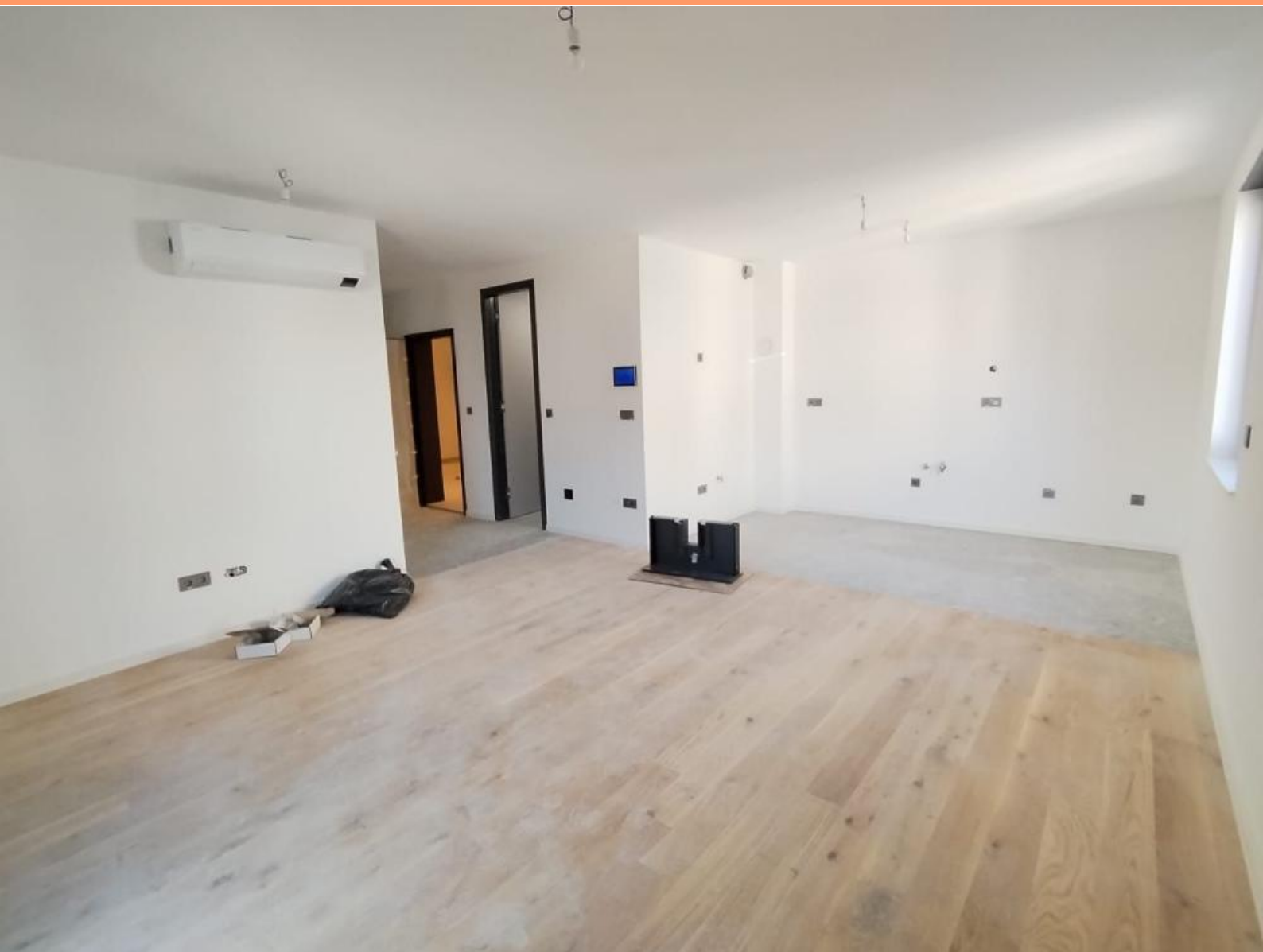


# Lakás

Centar, Pula, Isztria



**ID Kód**

**Típus**

**Régió**

**Helység**

**Első vonal a tenger felé**

**Kilátás a tengerre**

**Tenger közelsége**

**Alapterület**

**Hálósobák száma**

RE-U-24785

Lakás

Isztria > Pula

Centar, Pula

Nem

Nem

2000 m

96 sqm

3

# Lakás

Centar, Pula, Isztria



**Fürdőszobák száma**

2

**Ár**

€ 337 440

96 nm-es luxus okosotthonos lakás. Pula központjában!

A város központjában, vonzó helyen, mintegy 20 luxus okosotthon lakást kínálunk 50-130m<sup>2</sup> között.

A második emeleten egy 96,42 m<sup>2</sup> összterületű hámszobás lakást kínálunk, melyben előszoba, 2 fürdőszoba, 3 hálószoba, konyha étkezővel és nappalival és loggiával rendelkezik.

A parkolóhely külön vásárolható meg, a kültéri PM ára 15 000 euró, míg a fedett PM 20 000 euró. Tervezik a fogyasztékkal élők PM-jét is.

Lakás adatai: A szobák, a nappali és az étkező padlózata 1800-2200 x 140-180 x 14 mm méretű, modern megjelenésű, első osztályú tölgy parketta. A konyha, wc, fürdőszoba és előszoba padlózata I. osztályú nagyméretű 90 x 90 és 60 x 120 és 120 x 120 cm-es kerámia burkolattal, a loggia csúszásgátló kerámia burkolattal.

A teljes szaniter berendezés a neves Grohe gyártótól kiváló minőségű - nagyobb méretű kerámialapos zuhanykabin, alulvakolt csaptelepek rózsás zuhanykádhoz és zuhanygarnitúrához. - földemre szerelt mosogató keverőcsappal. - beépített tartály tervezőgombbal.

A fűtést padlógáz biztosítja, Vaillant márkájú kazánokkal.

Az apartmanok minden szobája inverteres klímaberendezéssel van felszerelve távirányítóval és "WIFI" vezérléssel minden szobában.

Minden apartman beépített központi porszívóval lesz felszerelve. System Air Wally System "okosotthon" központi multifunkcionális Tablettel, amely magában foglalja a kamerás kaputelefon telepítést és az alkalmazás funkcióinak horvát nyelvű hangvezérlését. 1. Fényvezérlés 2. Intelligens ébresztő rendszer 3. Klíma és fűtés programozása 4. CO és füstérzékelő 5. Biztonsági érzékelők betörés elleni védelemhez 6. Videó kaputelefon 7. Áramfogyasztás érzékelők stb.

A külső asztalos alumínium üvegezett iso 3 rétegű LOW-e üveg 4,45 cm argonnal töltve, elektromos redőnyvel és beépített szűnyoghálóval. A redőnyök távvezérlésének lehetősége a BeeHive SG alkalmazáson keresztül. A bejárati ajtó betörésgátló kiegészítő hangszigeteléssel és dupla önsüllyedő tömítésekkel, amelyek csökkentik az ajtó légáteresztő képességét. A belső asztalos sima ajtókból készül majd kitöltés.

A energiaosztály.

Becsült befejezés 12/2023.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
3515 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3845 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3661 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4486 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4167 €

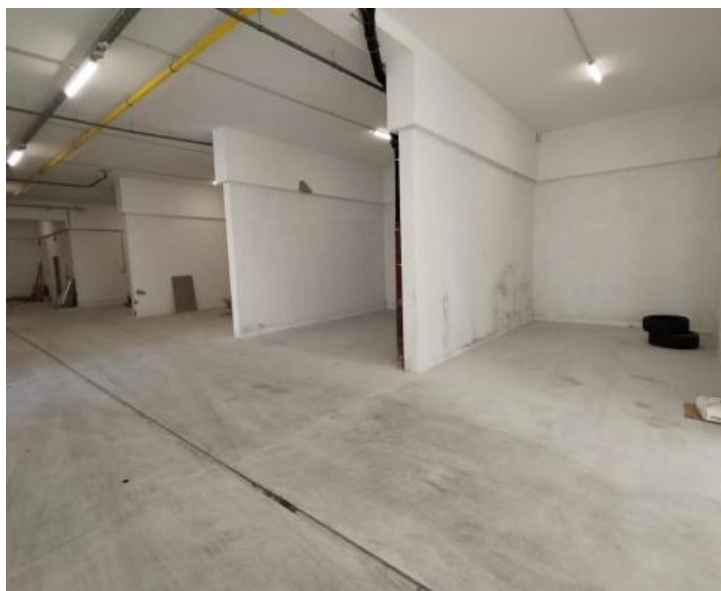
# Lakás

Centar, Pula, Isztria



# Lakás

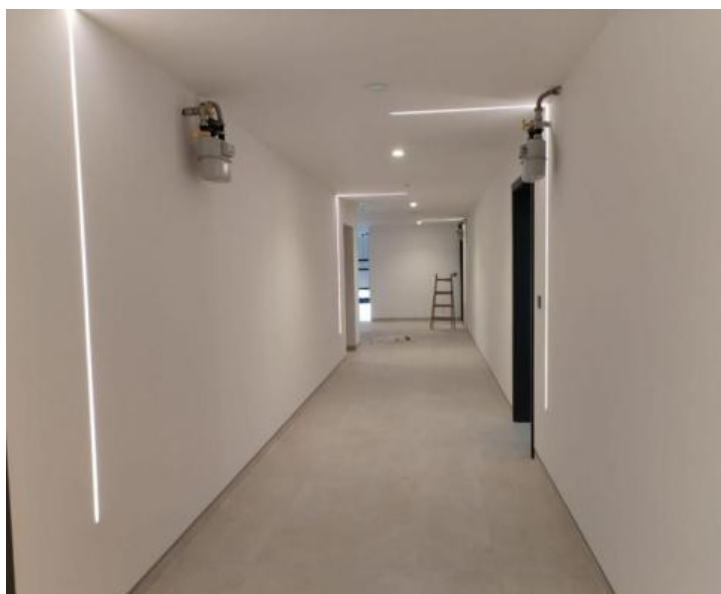
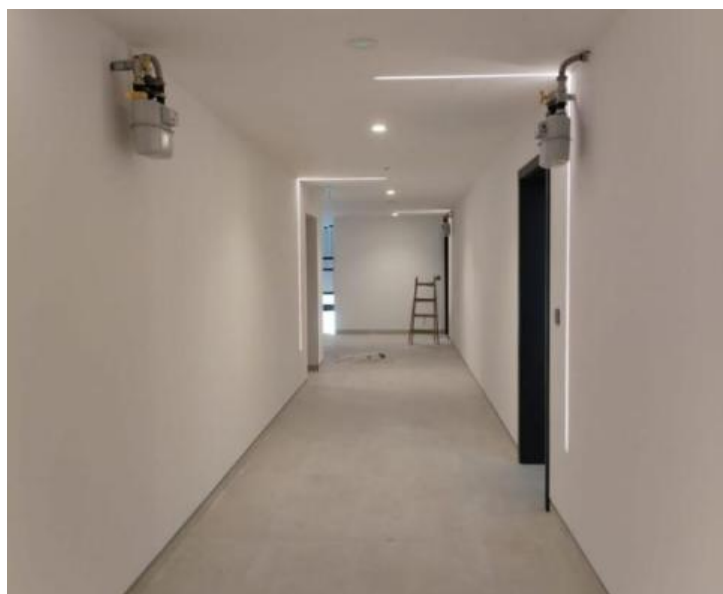
Centar, Pula, Isztria





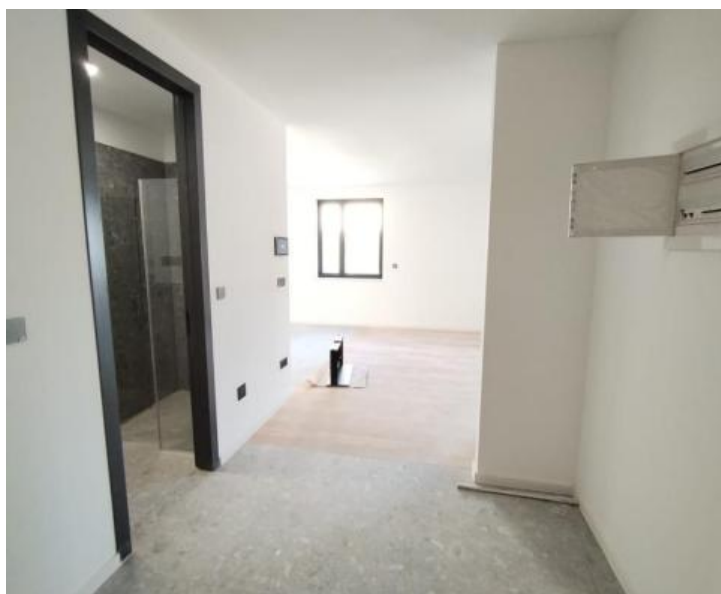
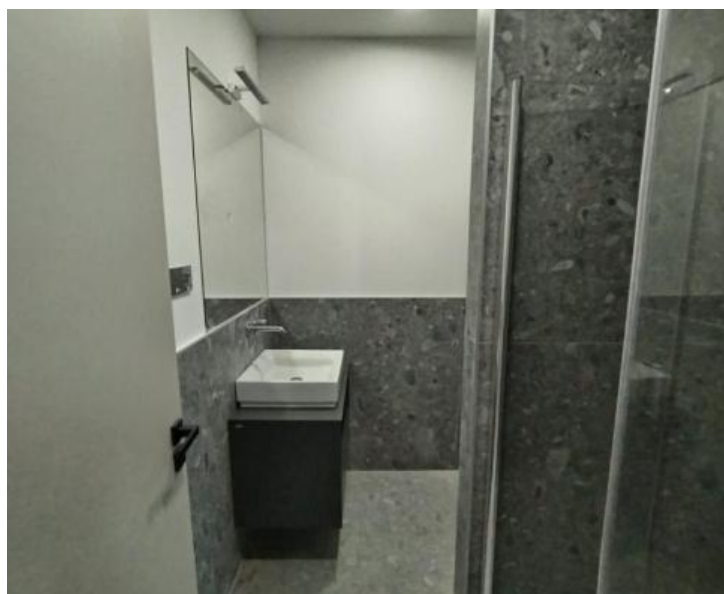
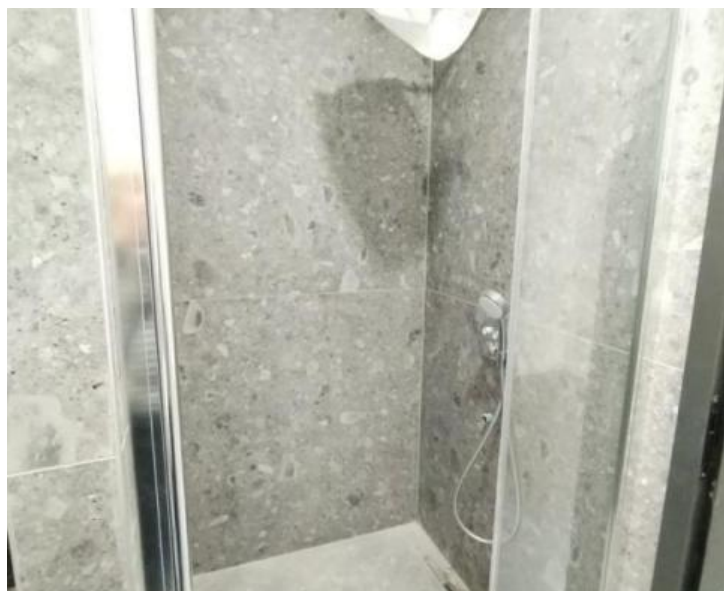
# Lakás

Centar, Pula, Isztria



# Lakás

Centar, Pula, Isztria





# Lakás

Centar, Pula, Isztria



# Lakás

Centar, Pula, Isztria

