

Lakás

Pula, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

RE-U-24786

Lakás

Isztria > Pula

Pula

Nem

Nem

2000 m

130 sqm

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Pula, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

2
€ 456 085

130 nm-es luxus okosotthonos lakás. Pula központjában!

Pula város központjában, vonzó helyen, mintegy 20 luxus okosotthon apartmant kínálunk 50-130m² között. Ez az apartman a második emeleten található. Található benne 2 folyosó, 2 fürdőszoba, wc, 3 hálószoba (11m², 15m² és 19m²), konyha étkezővel és nappali (41m²) és egy loggia (11m²), összterülete 130, 31m². . A parkolóhely külön vásárolható meg, a kültéri PM ára 15 000 euró, míg a fedett PM 20 000 euró. A mozgáskorlátozottak hozzáférését is tervezik.

Kivitel és felszereltség: A szobák, a nappali és az étkező padlózata első osztályú modern megjelenésű tölgy parketta 1800-2200 x 140-180 x 14 mm méretű.

A konyha, wc, fürdőszoba és előszoba padlózata I. osztályú nagyméretű 90 x 90 és 60 x 120 és 120 x 120 cm-es kerámia burkolattal, a loggia csúszásgátló kerámia burkolattal.

A teljes szaniter berendezés a neves Grohe gyártótól kiváló minőségű - nagyobb méretű kerámialapos zuhanykabin, alulvakolt csaptelepek rózsás zuhanykádhoz és zuhanygarnitúrához. - födémre szerelt mosogató keverőcsappal. - beépített tartály tervezőgombbal.

Fűtése padlógáz, Vaillant márkájú kazánokkal. Az apartmanok minden szobája inverteres klímaberendezéssel van felszerelve távirányítóval és "WIFI" vezérléssel minden szobában.

Minden apartman beépített központi porszívóval lesz felszerelve. System Air Wally System "okosotthon" központi multifunkcionális Tablettel, amely magában foglalja a kamerás kaputelefon telepítést és az alkalmazás funkcióinak horvát nyelvű hangvezérlését. 1. Fényvezérlés 2. Intelligens ébresztő rendszer 3. Klíma és fűtés programozása 4. CO és füstérzékelő 5. Biztonsági érzékelők betörés elleni védelemhez 6. Videó kaputelefon 7. Áramfogyasztás érzékelők stb.

A külső asztalos alumínium üvegezett iso 3 rétegű LOW-e üveg 4,45 cm argonnal töltve, elektromos redőnnel és beépített szúnyoghálóval. A redőnyök távvezérlésének lehetősége a BeeHive SG alkalmazáson keresztül. A bejárati ajtó betörésgátló kiegészítő hangszigeteléssel és dupla önsüllyedő tömítésekkel, amelyek csökkentik az ajtó légáteresztő képességét. A belső asztalos sima ajtókból készül majd kitöltés.

A energiaosztály.

Becsült befejezés 12/2023.

Nagyon ajánlott!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3508 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3848 €

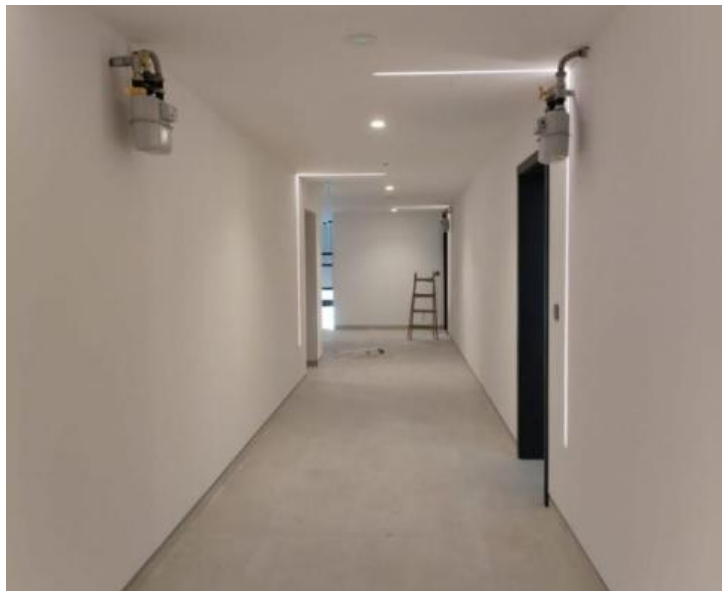
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3668 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Pula, Isztria



Lakás

Pula, Isztria



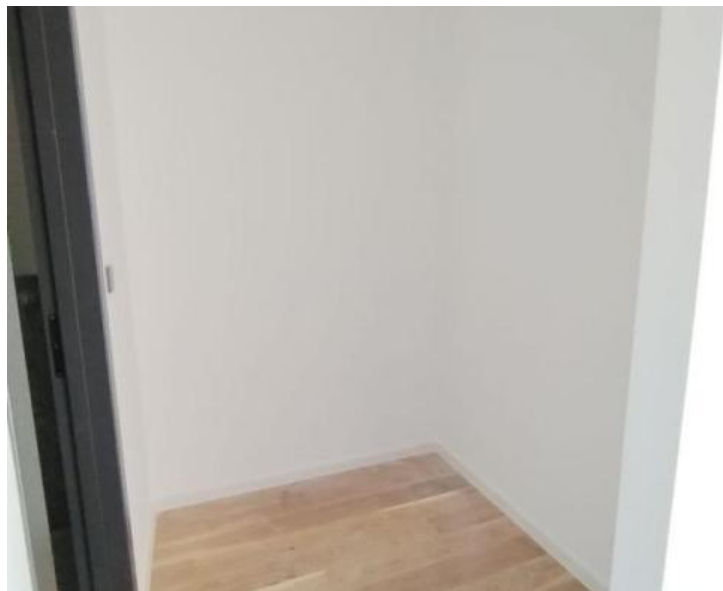
Lakás

Pula, Isztria



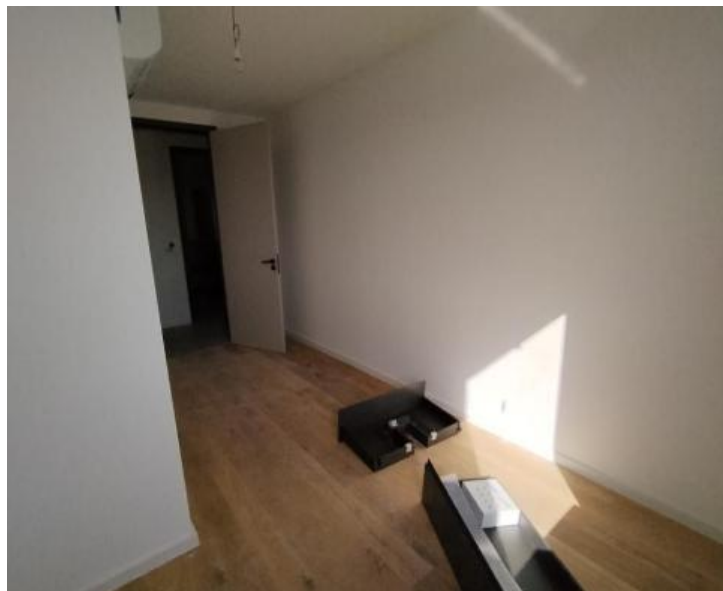
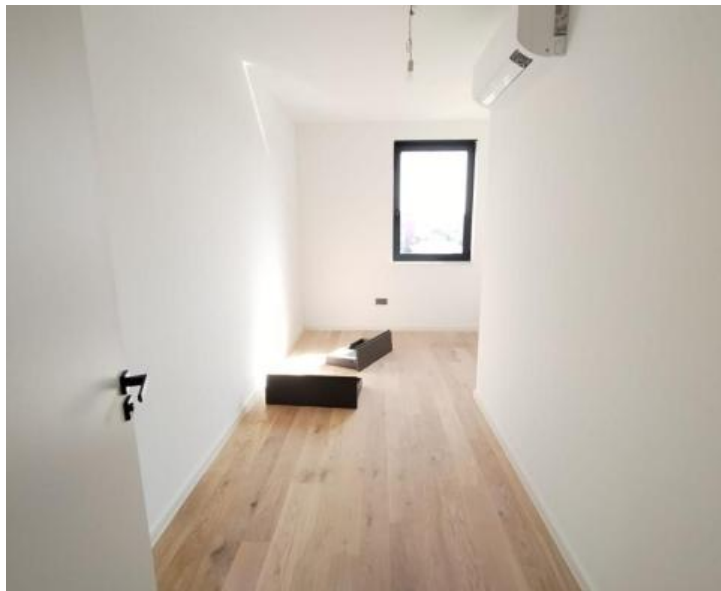
Lakás

Pula, Isztria



Lakás

Pula, Isztria



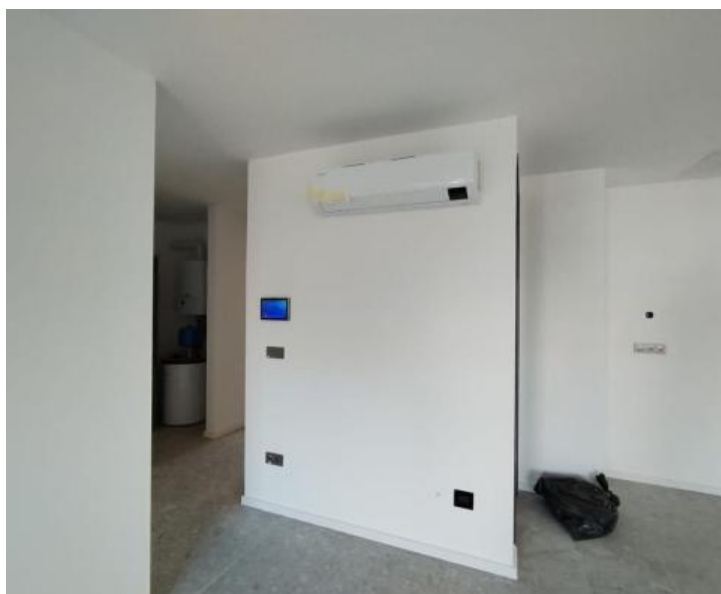
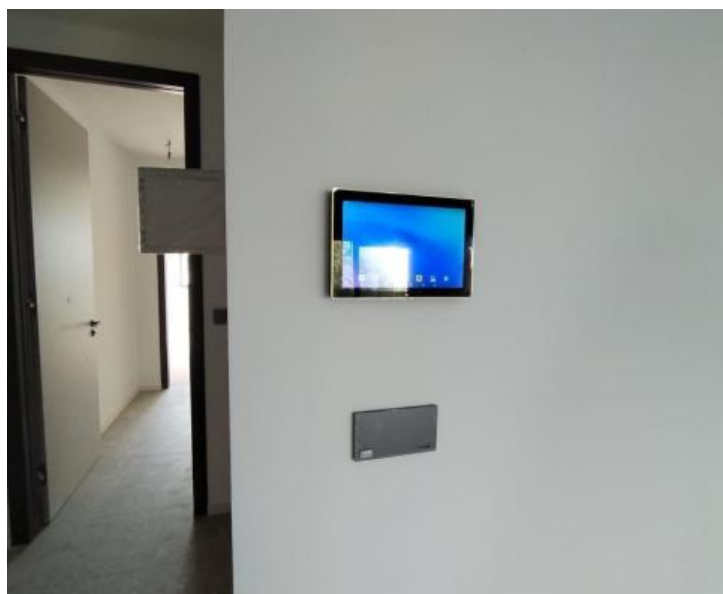
Lakás

Pula, Isztria



Lakás

Pula, Isztria



Lakás

Pula, Isztria



Lakás

Pula, Isztria

