

Lakás

Pula, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálószobák száma

RE-U-24788

Lakás

Isztria > Pula

Pula

Nem

Nem

2000 m

76 sqm

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Pula, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

2
€ 269 010

Luxus smart home duplex apartman kb. 77 nm Pula központjában!

A város központjában, vonzó helyen, mintegy 20 luxus okosotthon lakást kínálunk 50-130m² között. Az első és a második emeleten található egy hámszobás lakás, 2 folyosóval, fürdőszobával, WC-vel, 2 hálósobával (7,45 m², 11,74 m²), konyha étkezővel és nappalival (28 m²) és két loggia. egyenként egy szinten (6,5 m², 6,5 m²), összterület 76, 86 m². Az alsó szinten található a nappali WC-vel és egy loggiával, míg az emeleten a hálósobák, fürdőszobával és loggiával. A parkolóhely külön vásárolható meg, a kültéri PM ára 15 000 euró, míg a fedett PM 20 000 euró. A mozgáskorlátozottak hozzáférését is tervezik.

A lakás felszereltsége: A szobák, nappali és étkező padlózata modern megjelenésű, első osztályú tölgy parketta borítású, méretei 1800-2200 x 140-180 x 14 mm. A konyha, wc, fürdőszoba és előszoba padlózata I. osztályú nagyméretű 90 x 90 és 60 x 120 és 120 x 120 cm-es kerámia burkolattal, a loggia csúszásgátló kerámia burkolattal. A teljes szaniter berendezés a neves Grohe gyártótól kiváló minőségű - nagyobb méretű kerámialapos zuhanykabin, alulvakolt csaptelepek rózsás zuhanykádhoz és zuhanygarnitúrához. - födémre szerelt mosogató keverőcsappal. - beépített tartály tervezőgombbal. Fűtése padlógáz, Vaillant márkájú kazánokkal. Az apartmanok minden szobája inverteres klímaberendezéssel van felszerelve távirányítóval és "WIFI" vezérléssel minden szobában.

Minden lakás beépített központi porszívóval lesz felszerelve. System Air Wally System "okos otthon" egy központi multifunkcionális Tablettel, amely kamerával ellátott kaputelefon telepítést és az alkalmazás funkcióinak horvát nyelvű hangvezérlését tartalmazza:

1. Fényszabályozás
2. Intelligens ébresztő rendszer
3. Léghőszabályozó és fűtési rendszer programozása
4. CO és füstérzékelő 5. Biztonsági érzékelők a betörés elleni védelemhez
6. Videó kaputelefon
7. Érzékelők az áramfogyasztáshoz stb.

A külső asztalos alumínium üvegezett iso 3 rétegű LOW-e üveg 4,45 cm argonnal töltve, elektromos redőnyvel és beépített szűnyoghálóval.

A redőnyök távvezérlésének lehetősége a BeeHive SG alkalmazáson keresztül.

A bejárati ajtó betörésgátló kiegészítő hangszigeteléssel és dupla önsüllyedő tömítésekkel, amelyek csökkentik az ajtó légáteresztő képességét.

A belső asztalos sima ajtókból készül majd kitöltés.

A energiaosztály.

Becsült befejezés 12/2023.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

Lakás

Pula, Isztria



- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3540 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3848 €

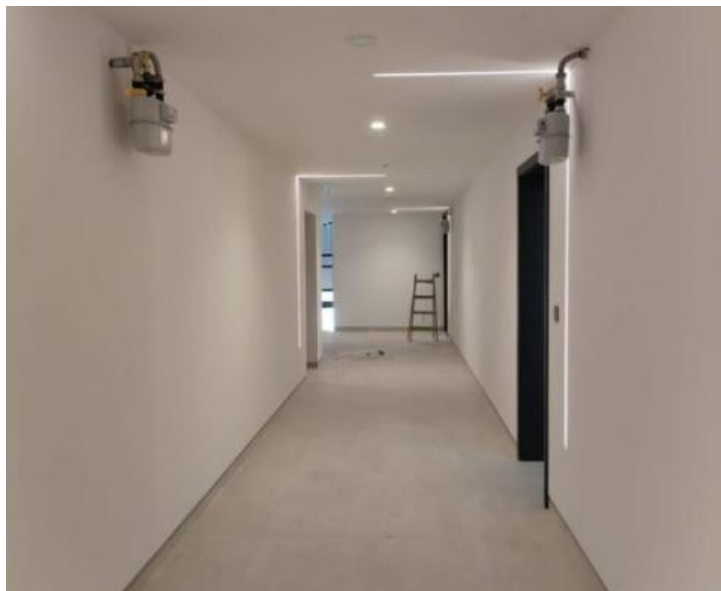
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3668 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

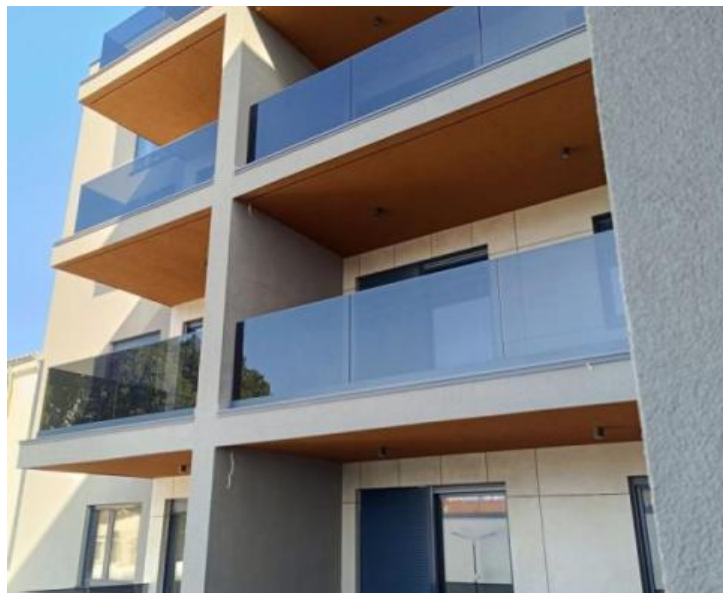
Lakás

Pula, Isztria



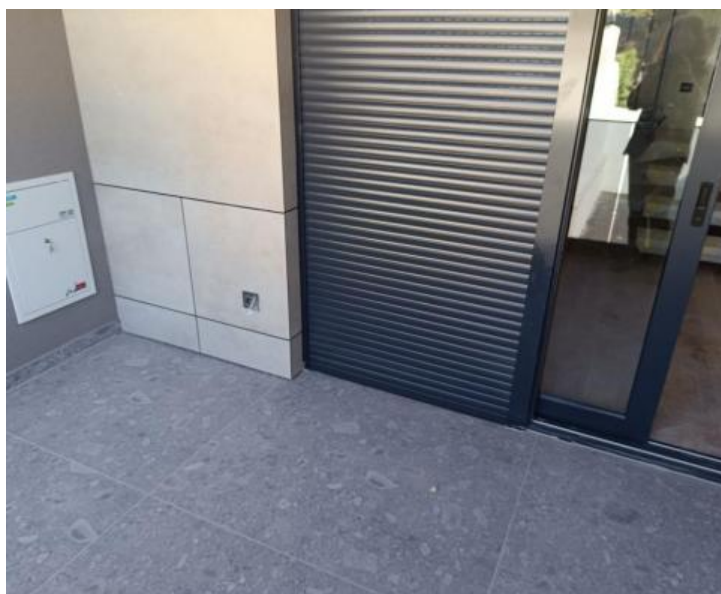
Lakás

Pula, Isztria



Lakás

Pula, Isztria



Lakás

Pula, Isztria



Lakás

Pula, Isztria

