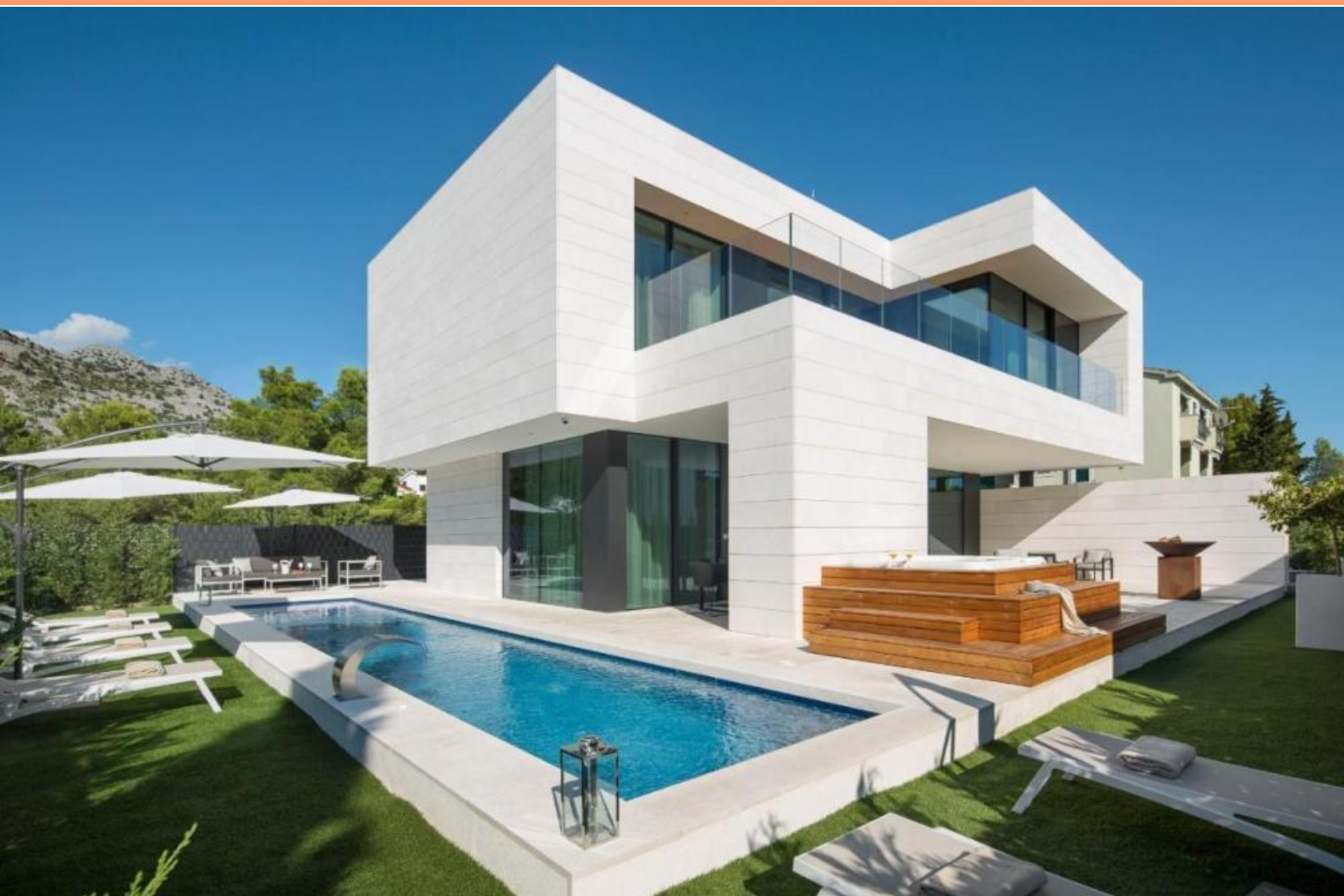


Villa

Starigrad, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-20018
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Starigrad
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	240 sqm
Telekterület	610 sqm
Hálószobák száma	4
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 2 850 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Starigrad, Dalmácia



Ez az ultramodern 5***** villa Starigrad-Paklenicában, 2020-2021 között készült el, mindössze 100 méterre a strandtól!

A szálloda luxus szállást kínál légkondicionálóval, saját medencével és kertre néző terasszal.

A villa 240 nm-es. erkéllyel rendelkezik, kilátással a cc. belső udvarára. 610 négyzetméter.

A teljesen felszerelt konyhában mosogatógép, sütő és mikrohullámú sütő, valamint tágas nappali található ülő- és étkezősarokkal.

Ez az 5***** csillagos villa 4 hálószobával és 4 fürdőszobával rendelkezik, amelyek mindegyike küszöb nélküli zuhanyzóval és pezsgőfürdővel rendelkezik.

A szálláshely egész területén ingyenes a privát parkolás és a wifi.

A villa olyan wellness-szolgáltatásokat is kínál, mint a pezsgőfürdő és a fitnessterem.

A vendégek a közelben sznorkelmezhetnek és kerékpározhatnak, vagy egyszerűen csak pihenhetnek a kertben.

A népszerű láttnivalók, mint például a Bluesun Camp Paklenica strand, a Plantaža strand és a Vecka Kula strand a közelben található.

A legközelebbi repülőtér, Zadar repülőtere 41 km-re található a Villa épületétől.

A villa 620 eurótól éjszakánként és magasabb áron bérelhető.

A szomszédos villa is eladó. Csomagban is megvásárolható.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Starigrad, Dalmácia



Ár/m²:
11875 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4468 €

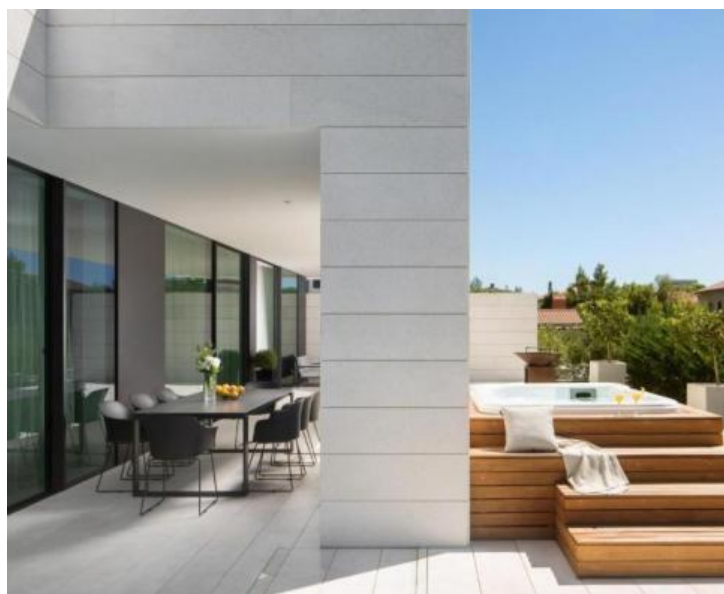
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4061 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Starigrad, Dalmácia



Villa

Starigrad, Dalmácia



Villa

Starigrad, Dalmácia



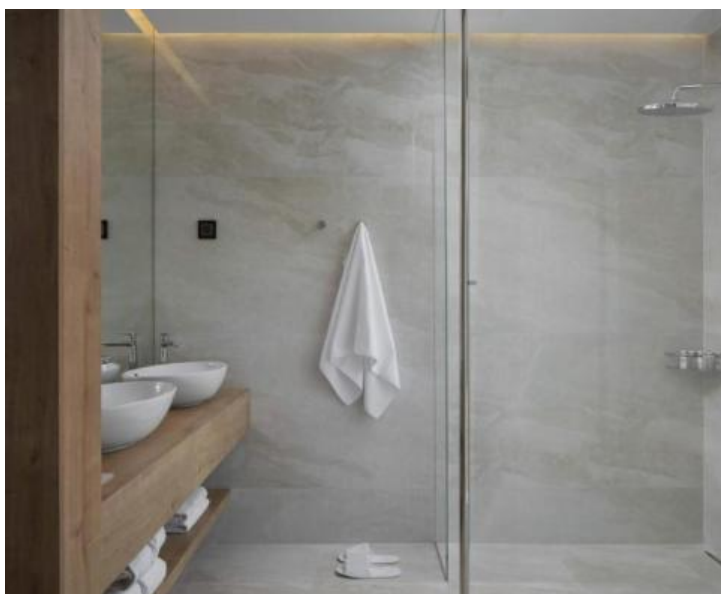
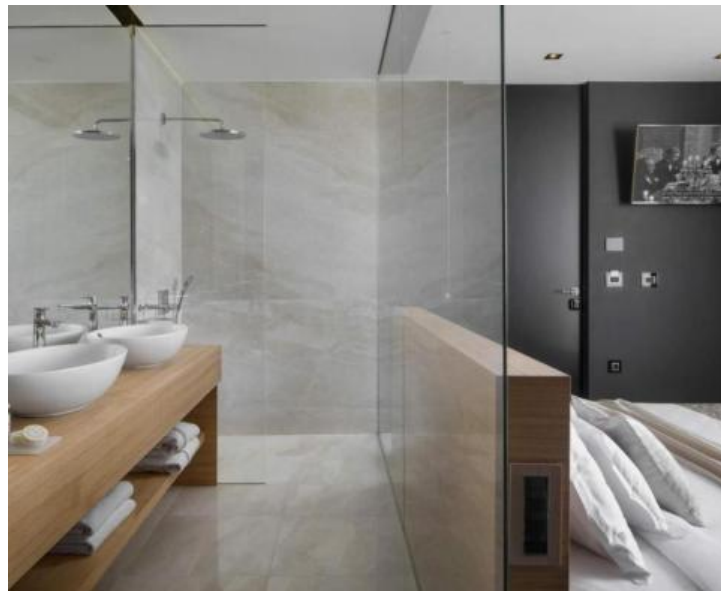
Villa

Starigrad, Dalmácia



Villa

Starigrad, Dalmácia



Villa

Starigrad, Dalmácia



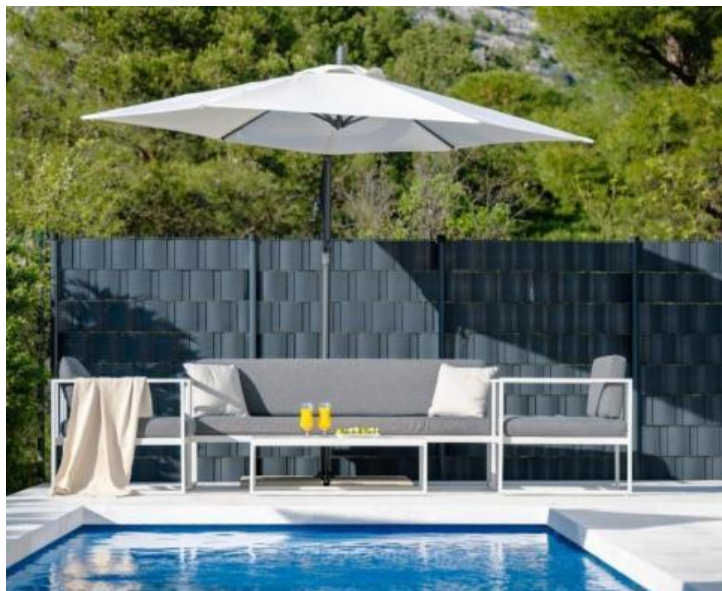
Villa

Starigrad, Dalmácia



Villa

Starigrad, Dalmácia



Villa

Starigrad, Dalmácia



Villa

Starigrad, Dalmácia



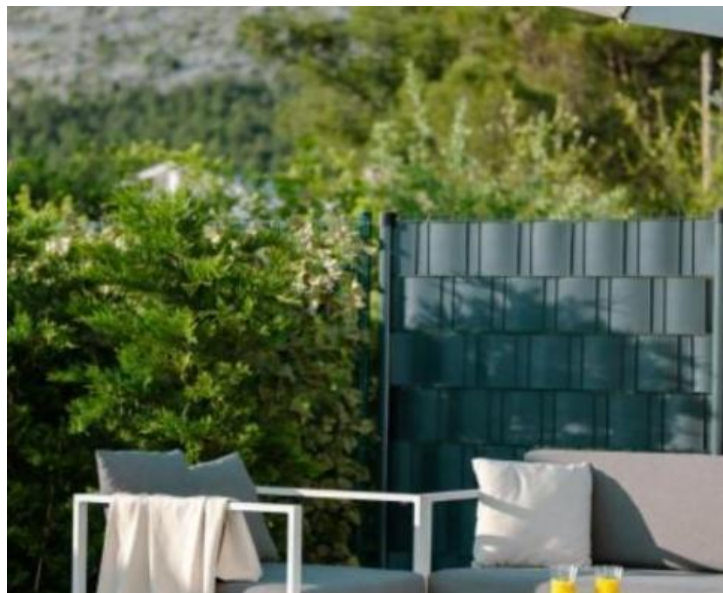
Villa

Starigrad, Dalmácia



Villa

Starigrad, Dalmácia



Villa

Starigrad, Dalmácia

