

Telek

Rabac, Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-25008
Típus	Telek
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Rabac, Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	400 m
Telekterület	926 sqm
Ár	€ 250 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Építési telek nyílt tengerre néző Rabac területen - 400 méterre a tengeről.

Isztria délkeleti partján, ahol zöldellő dombok találkoznak a tengerrel, ahol a természet és az örökség találkozik, mindössze öt kilométerre egymástól, két hasonló méretű, de eltérő, de egymást kiegészítő karakterű város található - Labin és Rabac. Rabacot fehér kavicsos strandjai, gazdag mediterrán növényzete és kristálytishta tengere miatt Kvarner gyöngyszemének nevezték. Rabac egykor kis halászfalu volt, ma pedig vonzó turisztikai célpont, amely kulturális események gazdagságát rejtő színes utcák hálózatában. Rabac zöld környezete és a festői háttérrel egész évben kalandra, kutatásra és kikapcsolódásra csábít.

Rabactól és Labintól nem messze egy kis tengerparti településen eladó egy Adriai-tengerre néző építési telek. Ez a városi terület sík és szabályos alakú. Aszfaltozott útról megközelíthető, villannyal és vízzel ellátva a telek. Ideális ingatlan családi ház vagy nyaraló építésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Rabac, Labin, Isztria



Ár/m²:
270 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
160 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
124 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Rabac, Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com