

Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1703
Típus	Villa
Régió	Dél-Dalmácia › Korcula sziget
Helység	Korcula
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	330 sqm
Telekterület	580 sqm
Hálószobák száma	5
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 720 000

Lenyűgöző első vonalbeli villa Korcula szigetén!
A villa előtt kikötés van!

Ez a lenyűgöző családi villa Vela Luka közelében, a festői Korčula sziget déli oldalán található. A három szintes, 330 m²-es teljes lakóterülettel rendelkező villa tágas és kényelmes menedéket kínál. A villát egy gyönyörű, 580 m²-es kert veszi körül.

A földszinten található egy biliárdtal és csocsóval felszerelt játékszoba, valamint egy relaxációs wellness szoba hidromasszázs káddal, finn szaunával és fitnessközponttal. Az egész földszint egy tágas teraszra nyílik, ahol úszómedence és nyugágyak találhatóak, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre.

Az első emeletre feljutva egy hangulatos nappalit, étkezőt és egy jól felszerelt konyhát talál, amely egy fedett teraszra vezet, szabadtéri étkezővel és grillezővel. Ezen kívül ezen az emeleten két hálószoba található, mindegyik saját erkéllyel és fürdőszobával.

A második emeleten további három hálószoba található, amelyek mindegyike nagy erkéllyel rendelkezik, ahonnan panorámás kilátás nyílik a tengerre. A villa hatékony központi hűtési/fűtési rendszerrel van felszerelve, amely egész területén kényelmes környezetet biztosít.

Azok számára, akik közvetlen hozzáférést keresnek a tengerhez, lépcsők vezetnek a napozóteraszról közvetlenül a vízbe. Ezen túlmenően, a villa közelében található az úszásra alkalmas platform, valamint egy kis jacht vagy csónak kikötőhelye.

Ez az ingatlan nyugodt, fényűző és kifinomult nyaralási élményt kínál, így ideális választás azok számára, akik nyugalmat és eleganciát keresnek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



Ár/m²:
5212 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5212 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7957 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



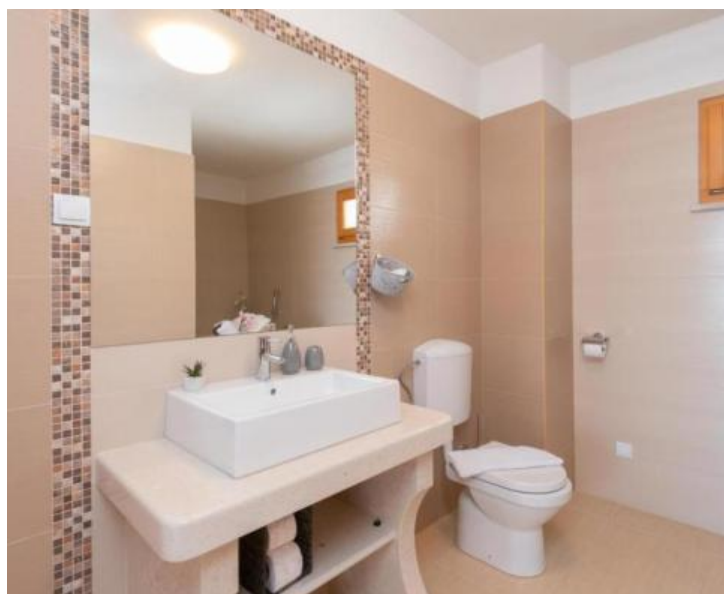
Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



Villa

Korcula, Dél-Dalmácia



Villa

Korcula, Dél-Dalmácia

