

Villa

Zadar, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-20016
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Zadar
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	357 sqm
Telekterület	1341 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 2 950 000

Eladó egy lenyűgöző 1. vonalú modern villa, mely irigylésre méltó helyen, közvetlenül a tenger mellett, Zadar közelében található.

Ez a figyelemre méltó villa a közeli strandot és a hajó kikötési lehetőségét kínálja.

Ez a gyönyörű tengerparti ingatlan kivételes tulajdonságokkal és luxus felszereltséggel büszkélkedhet. A lenyűgöző, 1341 m²-en elterülő telek bőséges helyet kínál a magánélethez és a pihenéshez. Maga a villa 357 m²-en terül el, bőséges bel- és kültéri területeket biztosítva a kényelmes tengerparti élethez.

Belül egy csodálatos szalon konyhával és étkezővel, fantasztikus teraszokkal, négy tágas hálósobával várja a vendégeket, amelyek mindegyike a kényelem és a luxus menedékét kínálja. A fő hálószoba még saját fürdőszobával is büszkélkedhet. Ezen kívül három modern berendezésű fürdőszoba is található, amelyekben Zaha Hadid nevével fémjelzett, nagyra becsült olasz Noken márka, kiváló minőségű dizájner szaniterek találhatóak. Ezek a fürdőszobák a nyugalom és a gazdagság oázisát teremtik meg. Külön WC is rendelkezésre áll a kényelem érdekében.

A fő villa mellett van egy kiegészítő épület is, amely további lakásként szolgálhat a vendégek vagy a személyzet számára, rugalmasságot és nagyobb magánéletet biztosítva. Ezenkívül a villa saját kikötőhelyet is tartalmaz egy csónak számára, amely a tengeri kalandok iránt érdeklődőket szolgálja ki.

A villa kialakítása a kiváló anyagok és bútorok aprólékos választékát mutatja be. A belső tér eleganciát és luxust áraszt, prémium kerámiával és Versace tapétával. Léghőszabályozott szobák, intelligens hőmérséklet- és szellőzésszabályozás, valamint padlófűtés gondoskodik a kellemes tartózkodásról egész évben.

A villa berendezése megfelel a legmagasabb minőségi követelményeknek, Miele készülékekkel, Bang & Olufsen TV-vel és audiorendszerrel, valamint a híres LODES márka világításával.

Ez a gyönyörű villa a végső tengerparti életmódot mutatja be, luxus élményt kínálva a tenger mellett. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy legyen büszke tulajdonosa ennek a rendkívüli ingatlannak, amely zökkenőmentesen ötvözi a modern eleganciát az Adriai-tenger lélegzetelállító természetével. Ez a luxus, a kényelem és a látványos környezet tökéletes keveréke.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Zadar, Dalmácia



Ár/m²:
8263 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5025 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5440 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7998 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

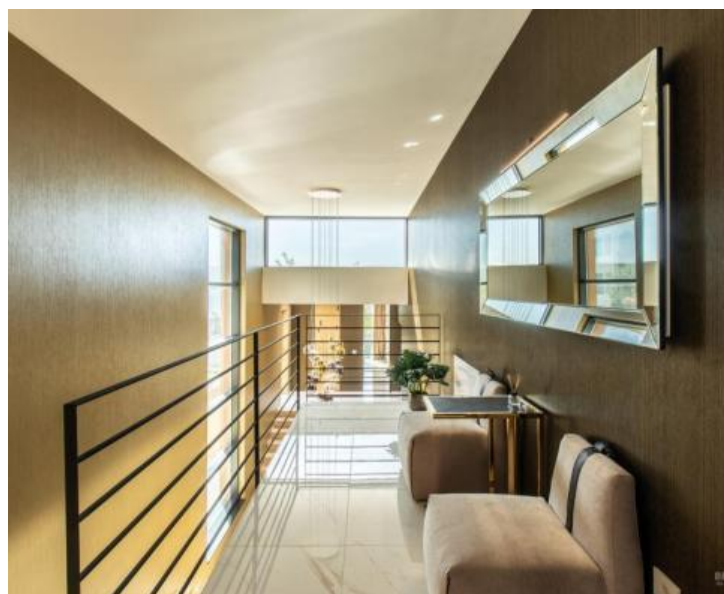
Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

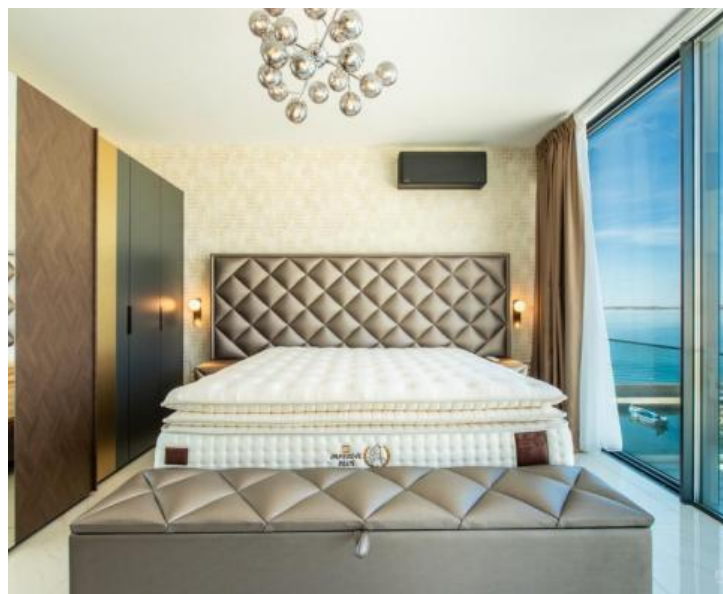
Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

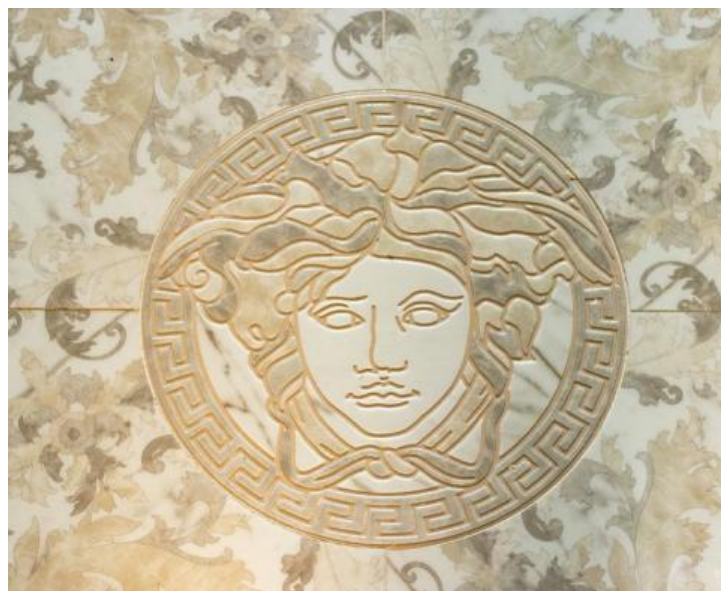
Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

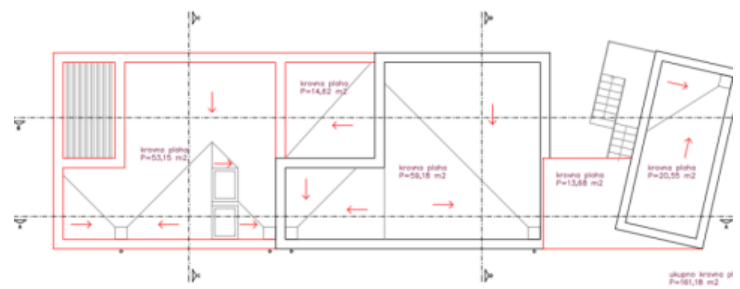
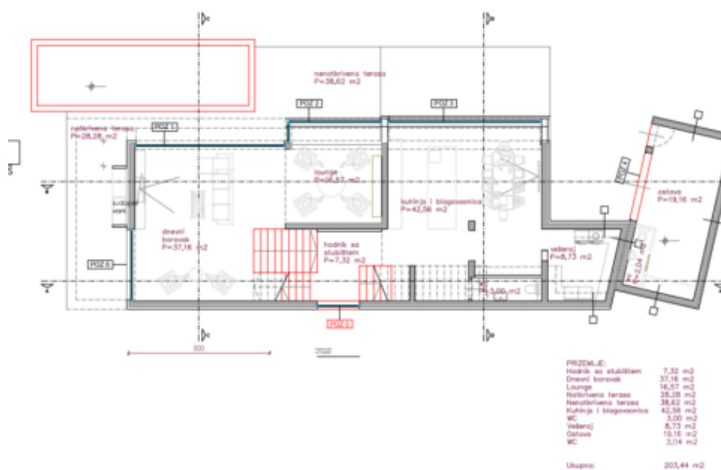
Villa

Zadar, Dalmácia



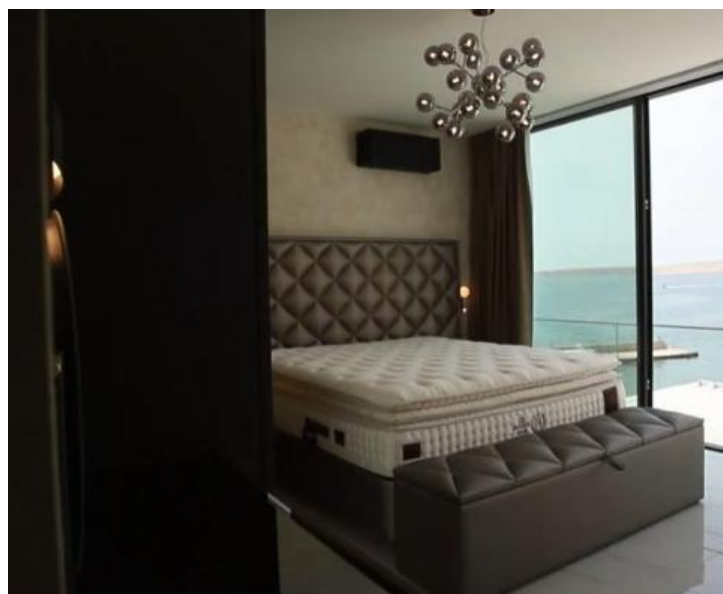
Villa

Zadar, Dalmácia



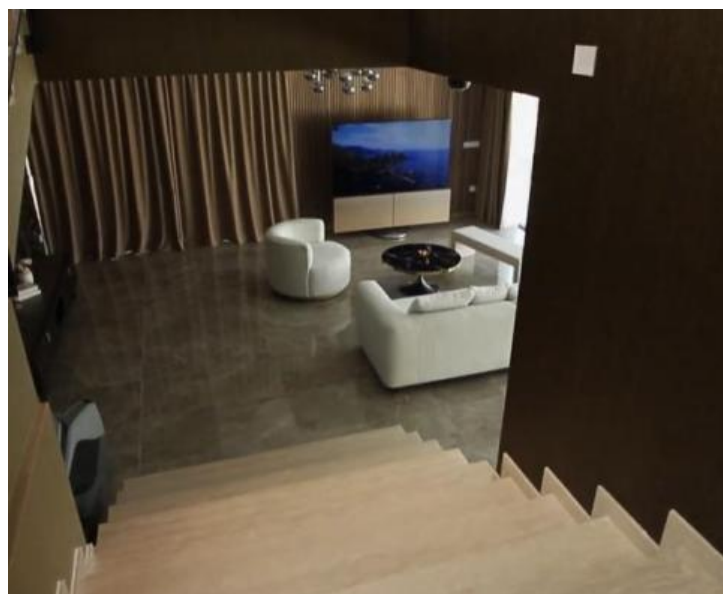
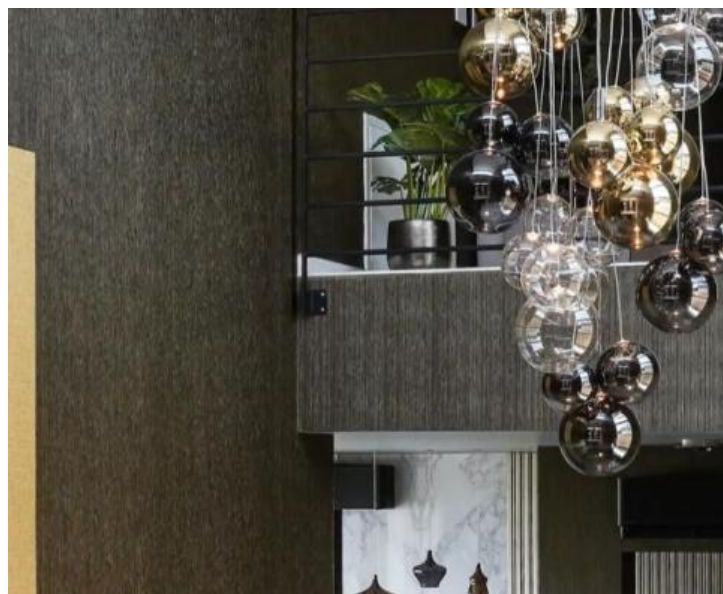
Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmácia

