

Ház

Hvar, Dalmácia



ID Kód	RE-TR-4708
Típus	Ház
Régió	Dalmácia > Hvar sziget
Helység	Hvar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	52 sqm
Telekterület	2300 sqm
Ár	€ 299 000

52 nm-es kis ház 2300 nm-es olajfaligettel. Hvar-sziget Starigrad területén.

A házban egy hálósoba saját bejárattal, egy konyha étkezővel és egy nappali, egy fürdőszoba és egy terasz, lakáscélú, teljesen bútorozott és felszerelt, víz és villany csatlakozással, kültéri kandalló.

A területen 60 olajfa található.

Az egész ingatlan turisztikai bérbeadás kategóriába tartozik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5750 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3824 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3497 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2892 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

Ház

Hvar, Dalmácia



Ház

Hvar, Dalmácia



Ház

Hvar, Dalmácia



Ház

Hvar, Dalmácia



Ház

Hvar, Dalmácia

