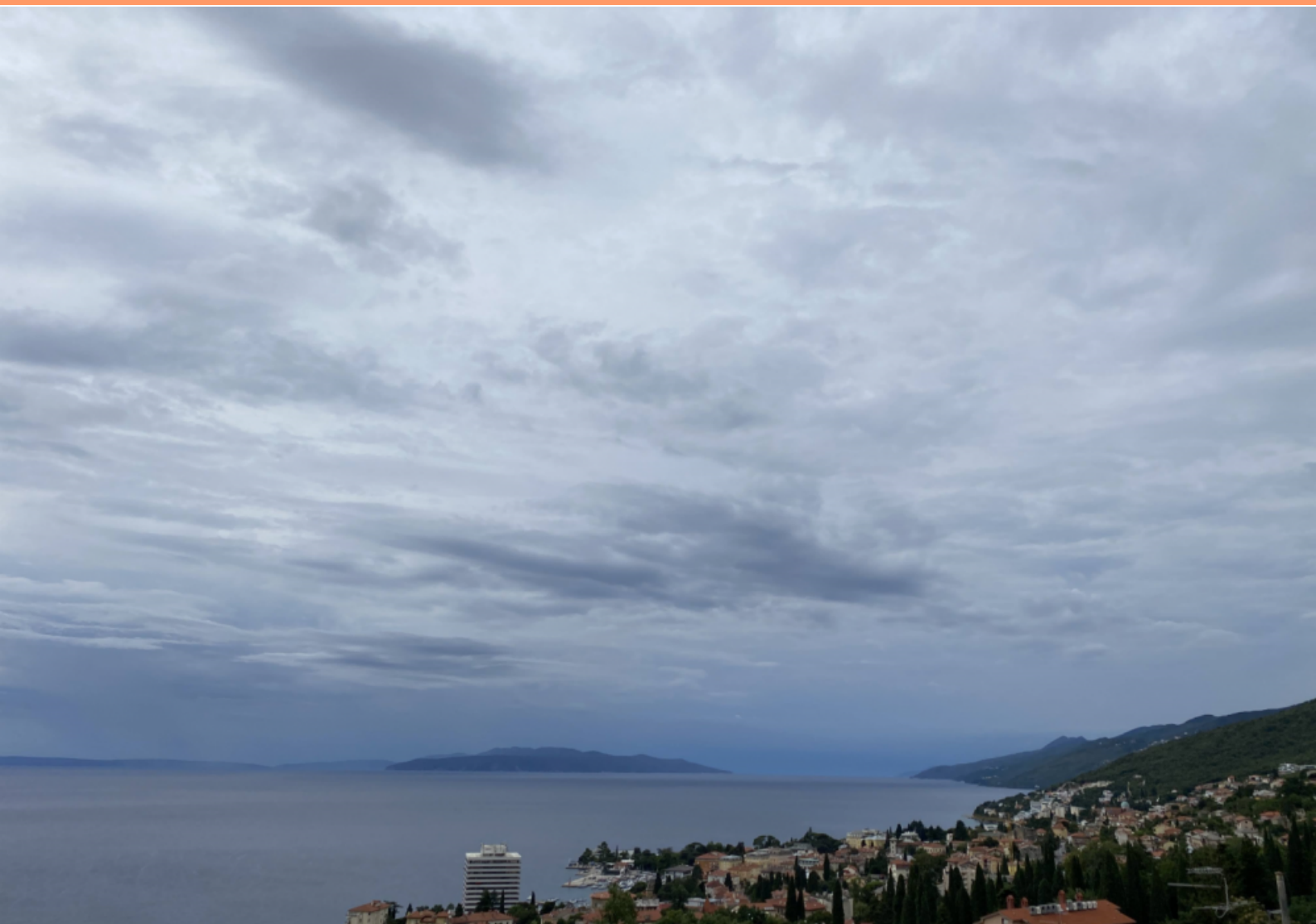




ID Kód	RE-U-16029
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	450 m
Alapterület	77 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 250 000

Apartman loggiával és kilátással a tengerre Abbáziában, mindössze 450 méterre a tengertől!

Abbázia a Horvát Köztársaság egyik vezető turisztikai célpontja kongresszusok, szemináriumok és konzultációk szervezésében. Fesztiválok, koncertek, kiállítások és egyéb kulturális és sportesemények. Abbázia egész évben kínál kulturális és szórakoztató programokat. Gyönyörű természet, parkok, régi osztrák-magyar villák, sétányok és strandok már 160 éve vonzzák a turistákat Európából és a világból. Abbázia az Isztriai-félsziget keleti partján, az Učka-hegy lábánál fekszik. Ez a legnagyobb város és a Liburnian térség központja, amely Plomintól húzódik, a part mentén és a hegyvonulaton keresztül. Učke és Čićarije Rupa és Kastva felé. Abbázia festői megjelenésű turistaváros. Hagyományával és megjelenésével kiemelkedik a többi turistaváros közül, mert bár rövid életű története igen élénk.

Abbázia első strandjaitól és Lungomare-tól mindössze 5 perces sétára található két hálósobás apartmanunk varázslatos kilátást nyújt az Abbáziai Riviérára, az Isztriai part keleti részére, valamint Cres és Krk szigetére. Az apartmanban két hálósoba, egy nappali, egy fedett terasz, egy konyha és egy külön erkélyes étkező, valamint egy kádas fürdőszoba található, összesen 77,5 m².

Ennek a lakásnak a legfontosabb előnyei:

- magas tetőtér manzárdtetővel
- felszerelt konyha
- alacsony rezsiköltségek
- pellet fűtés
- természetes fény minden szobában
- csendes helyen, az Opatija elkerülő út és a városi szolgáltatások közelében.

Elfogadható áron!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3247 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4937 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4907 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4486 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner

