

Lakás

Srebrnjak, Zágráb és Szlavónia



ID Kód	RE-S-505195
Típus	Lakás
Régió	Zágráb és Szlavónia
Helység	Srebrnjak
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	174 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 1 165 000

Lakás

Srebrnjak, Zágráb és Szlavónia



Luxus négy hálósobás apartman kerttel Zágrábban, Srebrnjak körzetében - modern, új komplexum, amely az egyik legszebb lakóhelyhez tartozik a városközpont közvetlen közelében.

Egy gyönyörű, összesen 4 szintes, 3 lakásos luxusépület a legmagasabb igények szerint épül fel. A beköltözést 2024 őszére tervezzük.

Zágráb egyik legjobb új modern projektje.

A lakás számított összterülete 174,63 m².

Apartman S2 - négy hálósobás lakás az első emeleten, zárt terület 147,01 m², erkély 8,70 m², loggia 7,17 m², garázs 31,10 m², kert 47,65 m².

A lakásban előszoba, nappali, étkező és amerikai konyhás konyha található, ahonnan ki lehet jutni a loggiára és az erkélyre, három hálósoba, két fürdőszoba és egy vendég wc.

Építési részletek: teherhordó vasbeton falak 20-25 cm vastagságban, válaszfalak gipszkarton, gipszkarton födémek

Homlokzat: ETICS rendszer tolóredőnnel

Electo beépítés: telefon és TV aljzatok minden szobában - termosztát a nappaliban - konnektor és világítótest a loggiákban - UTP kábel és optikai kábel az internet csatlakozáshoz

Melegvíz és fűtés: padlófűtés minden lakásban - fürdőszobák kiegészítő fűtése fürdőszobai radiátorokkal elektromos létra formájában - nappali és hálósobák hűtése klímával - hőforrás és hűtési energia inverteres hibrid levegő/víz hőszivattyúk - kiegészítő hőenergia forrás melegvíz készítéséhez gáz kondenzációs cirkó berendezések

Szellőztetés: mesterséges szellőztetés alacsony zajszintű ventilátorokkal minden szaniter- és háztartási helyiségben, külön kapcsolókkal; - a konyhai szellőzést külön csövek biztosítják a páraelszívó elszívásához minden konyhából.

Tető: áthatolhatatlan vasbeton enyhe lejtőben, védőtetővel és minden szükséges szigeteléssel

Külső ácsmunka: alumínium keret IZO háromrétegű üveggel, vízszintesen mozgatható alumínium redőnyök védik

Közös helyiségek: IZO üveggel ellátott alumínium asztalos - bejárati rész és kővel borított folyosók

Lift: az egyik minőségi gyártó liftje

Környezetvédelem: elkülönített hulladéklerakási hely - aszfaltozott parkolók és autóbeállók - kertészetileg parkosított zöldfelületek

Lakás

Srebrnjak, Zágráb és Szlavónia



Garázs: gépkocsi bejárat az alagsorba automata garázskapun keresztül

Ácsmunka: lakások bejáratí ajtóí betörés- és tűzálló kivitelben - hangszigeteltek - belső ácsmunka: ajtókeret és massa tömör fából

Padlóanyagok: 1. osztályú háromrétegű tölgy parketta nappaliban, folyosón és helyiségben - I. osztályú kerámia burkolatok olasz gyártóktól fürdőszobákban, konyhákban, teraszokon és loggiákban

Falak anyaga: I. osztályú kerámialapok olasz gyártóktól szaniter helyiségekben - más területeken fehér féldiszperz festékkel festett falak

Fürdőszoba és wc: neves gyártók fürdőszobai felszereléseí - minőségi fürdőkádak és zuhanykabinok - konzolos WC-k lágyan zárható deszkával - beépített tartályok érzékelő gombbal a két térfogatú öblítéshez, mint egyetlen látható elem minden szaniter egységbe be vannak szerelve

Kiváló közlekedési kapcsolat, közel iskola, óvoda, boltok. Ideális lakás és hely a nyugodt családi élet élvezetéhez az év 365 napján.

Minden egyéb információ kérésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Srebrnjak, Zágráb és Szlavónia



Ár/m²:
6695 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6471 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Srebrnjak, Zágráb és Szlavónia



Lakás

Srebrnjak, Zágráb és Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com