

Ház

Štinjan, Pula, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-25012

Ház

Isztria > Pula

Štinjan, Pula

Nem

Nem

1000 m

170 sqm

172 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Štinjan, Pula, Isztria



Hálószobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 450 000

Korábbi ára 499 000 eur, új ára 450 000 eur!

Ikerház Štinjanban, Pulában, mindössze 1 km-re a tengertől!

A 170,52 m² összterületű ház előszobából áll, amely mellett mosókonyha és WC található, a másik oldalon pedig csodálatos kilátás nyílik a nyitott terű nappalira, ahonnan a teraszra és az udvarra lehet jutni, ill. konyha étkezővel.

A belső lépcsőn felmászunk az első emeletre, ahol egy tágas teraszra nyíló előszoba, két hálószoba saját fürdőszobával és egy közös erkély található.

Az egész ingatlan padlófűtéses és négy inverteres klímával felszerelt.

A házhoz 172 m²-es kert tartozik, mely az új tulajdonosok kérésére nyári konyha és grillezési lehetőséget kínál. A bejárat előtt három jármű számára van parkolóhely.

A ház teljesen bútorozottan eladó, megjelenése, nagyon csendes fekvése miatt, mely autóval mindössze 2 percre van az első strandoktól, tökéletesnek tartjuk családi élet indításához, vagy befektetés megtérüléseként turistáknak történő bérbeadás céljából. .

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2647 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2752 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2660 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2853 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Štinjan, Pula, Isztria



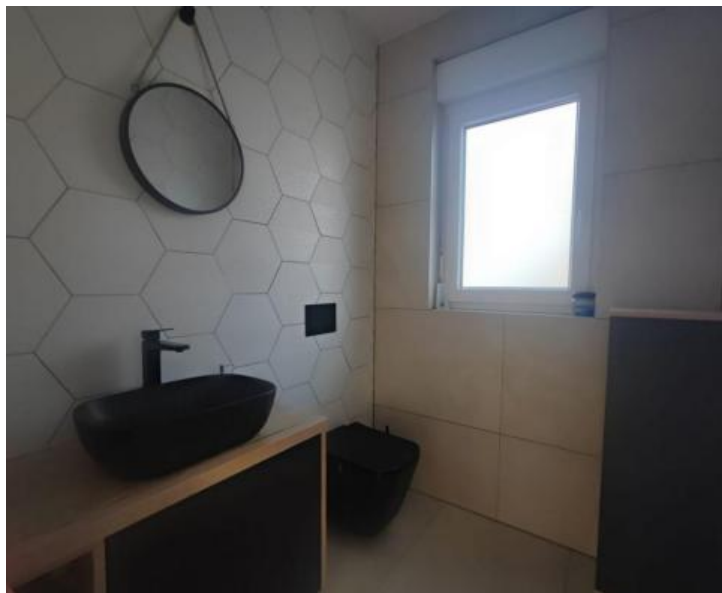
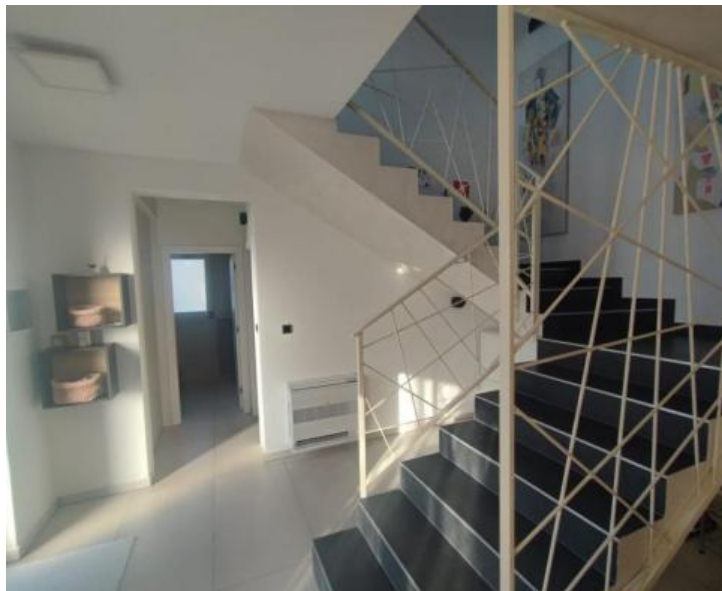
Ház

Štinjan, Pula, Isztria



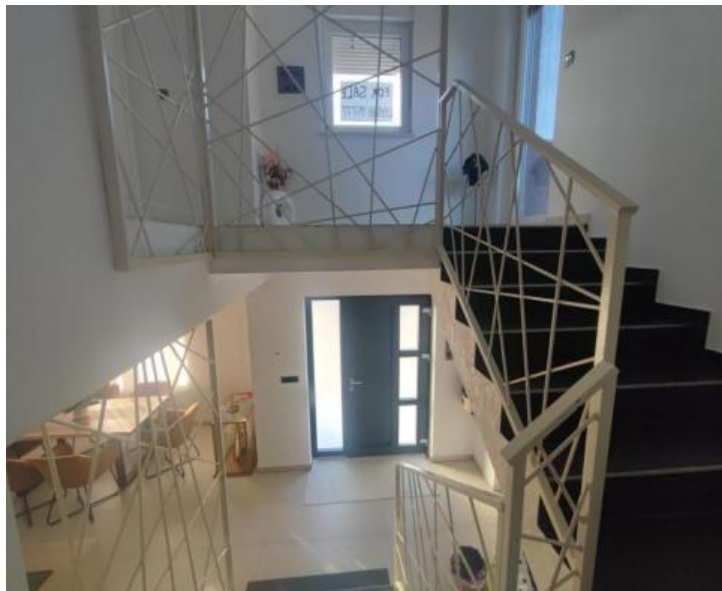
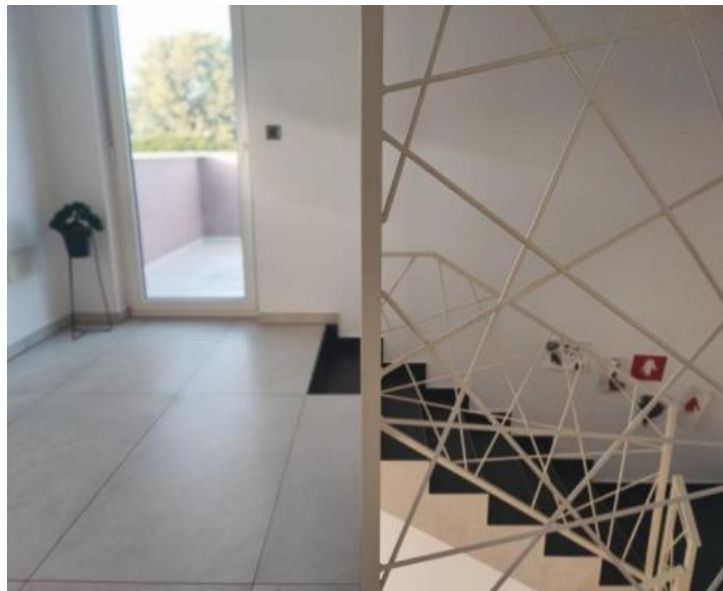
Ház

Štinjan, Pula, Isztria



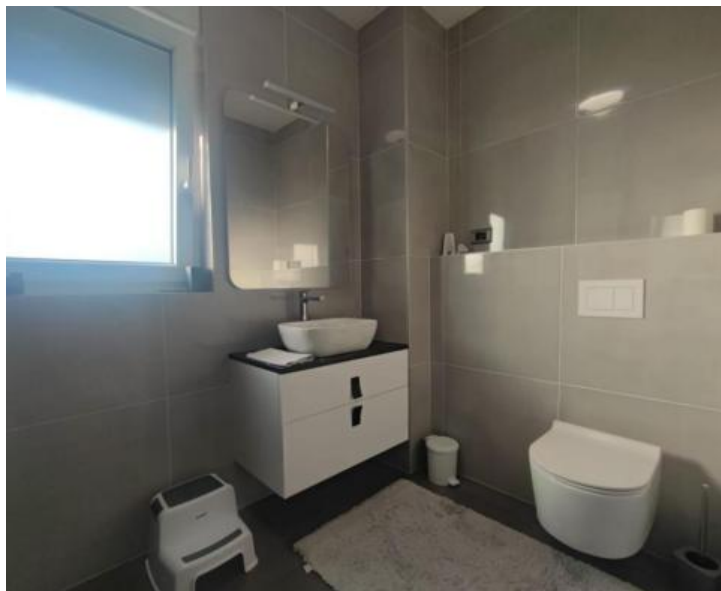
Ház

Štinjan, Pula, Isztria



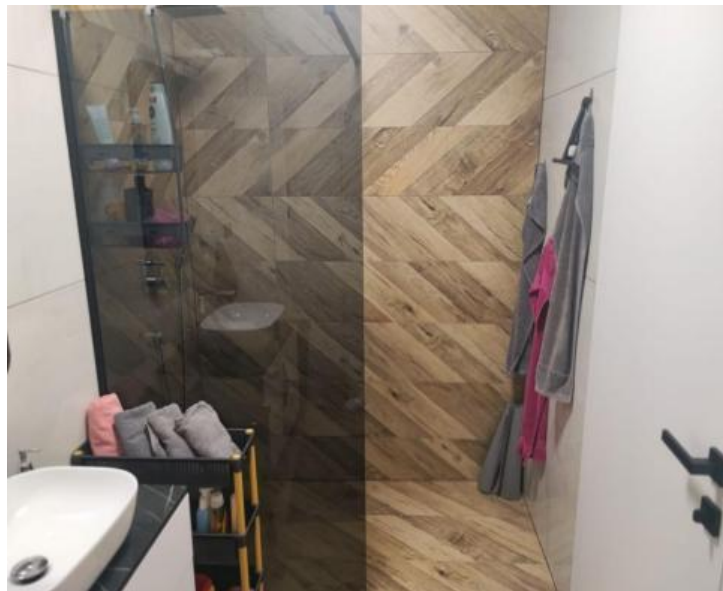
Ház

Štinjan, Pula, Isztria



Ház

Štinjan, Pula, Isztria



Ház

Štinjan, Pula, Isztria



Ház

Štinjan, Pula, Isztria

