

Lakás

Opatija, Kvarner



| | |
|---------------------------------|-------------------|
| ID Kód | RE-U-24997 |
| Típus | Lakás |
| Régió | Kvarner > Opatija |
| Helység | Opatija |
| Első vonal a tenger felé | Nem |
| Kilátás a tengerre | Igen |
| Tenger közelsége | 500 m |
| Alapterület | 159 sqm |
| Hálószobák száma | 3 |
| Fürdőszobák száma | 2 |
| Ár | Ár kérésre |

Lenyűgöző szuper-apartman Abbáziában, mindössze 500 méterre a tengertől, lenyűgöző kilátással a tengerre! Büszkék vagyunk arra, hogy egy csodálatos, 159 m²-es apartmant kínálunk egy remek új épületben, saját medencével, panorámás kilátással a tengerre, garázzsal.

Ez egy impozáns új épület, érdekes ultramodern dizájnnal, saját medencéssel és közös garázzsal.

Az épület 7 lakóegységre oszlik, melyek közül 4 saját medencével rendelkezik. Az első emeleti A1-es apartman 210m² alapterületű, nettó 159m², kiváló nyitott elrendezésű, előszoba, nagy nyitott konyha + étkező + nappali, maximum 50 m², három hálószoba, két nagy fürdőszoba és egy WC. A terasz 38m² alapterületű és minden hálószoba déli fekvésű és ugyanarra a teraszra nyílik.

Az apartman saját teraszáról kommunikál saját fűtött úszómedencéjével és napozóterével, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre és Abbázia villáinak tetejére.

Előnyök:

- Panorámás kilátás a tengerre
- 2 nagy garázshely biztosított
- Saját úszómedence
- Lift
- Minden lakásban padlófűtés és hőszivattyú
- Márkás szaniterek, schuco asztalos

Az épület 2024 végére áll készen a használatbavételre, és ebben a szakaszban a belső anyagok még a megrendelő ízlése szerint választhatók.

Az ingatlanhoz 2 garázshely mellett egy különálló belső tároló is tartozik, melyet az épületben található lift kiválóan összeköt.

Az épület elhelyezkedése fantasztikus, zöldövezetben, és nyílt kilátás nyílik a tengerre, mégis 5 percnyi sétára van Lungomara és az első strandok.

Abbázia központja mindössze 60 másodpercet vesz igénybe.

Ezt az ingatlant Önnek találták ki!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4958 €

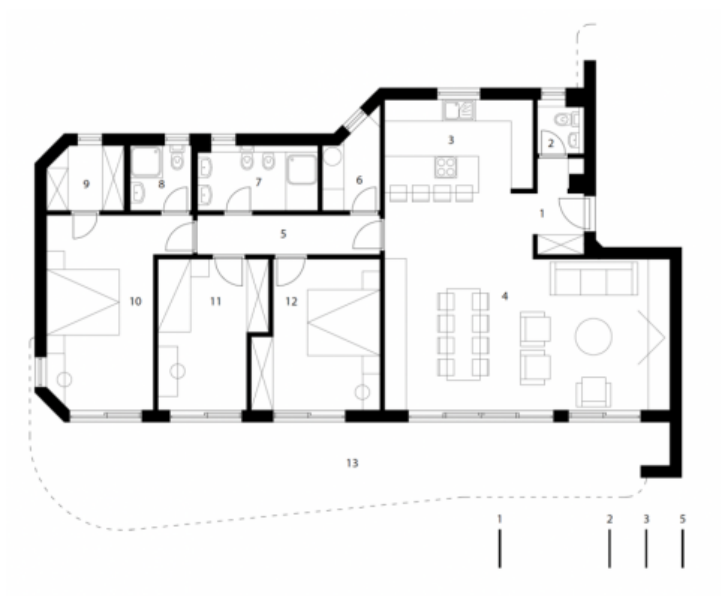
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4907 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner

