

Lakás

Lovran, Kvarner



Lakás

Lovran, Kvarner



ID Kód	RE-U-24999
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Lovran
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	120 m
Alapterület	150 sqm
Telekterület	467 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 1 300 000

Álomlakás egy impozáns, 1908-as osztrák-magyar villában a tenger 1. vonalán!

A tengertől légvonalban mindössze 100-120 méterre található impozáns apartman 2 tágas hálósobával, 2 luxus fürdőszobával, tágas konyhával, kényelmes étkezővel és tágas, erkélyes nappalival várja vendégeit. Ezen kívül a lakáshoz tartozik egy teljesen berendezett pincehelyiség, amely további helyet biztosít tárolásra vagy kikapcsolódásra. Az ingatlan 467 négyzetméteres kerttel rendelkezik, amely exkluzív teret, valamint a luxus és a magánélet érzetét biztosítja.

A lakást 2022-ben teljesen felújították, és a legapróbb részletekig stílusosan díszítették, hogy megőrizték a múlt varázsát, ugyanakkor minden modern kényelmi szolgáltatást nyújtanak.

Előlről az első emeleten, míg az udvar felől magasföldszintként található. Minden szükséges létesítmény közvetlen közelében található, ami tökéletes választássá teszi ezt az ingatlant azok számára, akik eleganciát, kényelmet és kiemelkedő elhelyezkedést keresnek. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy tulajdonosa legyen ennek a földi paradicsomnak! Lovran egy kis város a Kvarner-öbölben, nagy múlttal és gazdag turisztikai hagyományokkal. Nevét a környéken termő gyönyörű babérról kapta.

Ez a festői célpont megőrzött természetével, mediterrán növényzetével és kedvező klímájával vonzza a látogatókat. A turisták számára kínált különféle lehetőségek, a jó infrastruktúra és az ökológiai normák tiszteletben tartása a 19. század óta népszerű turisztikai célponttá tette Lovrant. A terület öt, mintegy 4000 lakosú települést foglal magába, a gazdag növényzet pedig bővelkedik különféle növényekben. Az egyedülálló mikroklima és a gyógynövényes tengeri aeroszol ideális hely a kikapcsolódásra és a gyógyulásra. A természeti szépségek mellett Lovran érdekes kulturális és történelmi örökséget is kínál templomokkal, freskókkal és építészeti gyöngyszemekkel. Lovran továbbra is elvárásolja a látogatókat hagyományaival, és egy békés oázis az abbáziai riviérán.

Ez valóban egy álom ingatlan az Opatija riviérán.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
8667 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4945 €

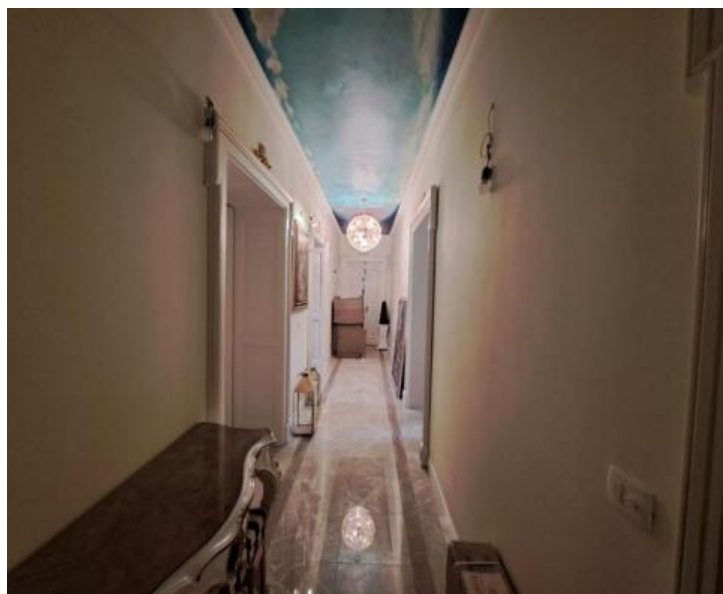
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4907 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

Lovran, Kvarner



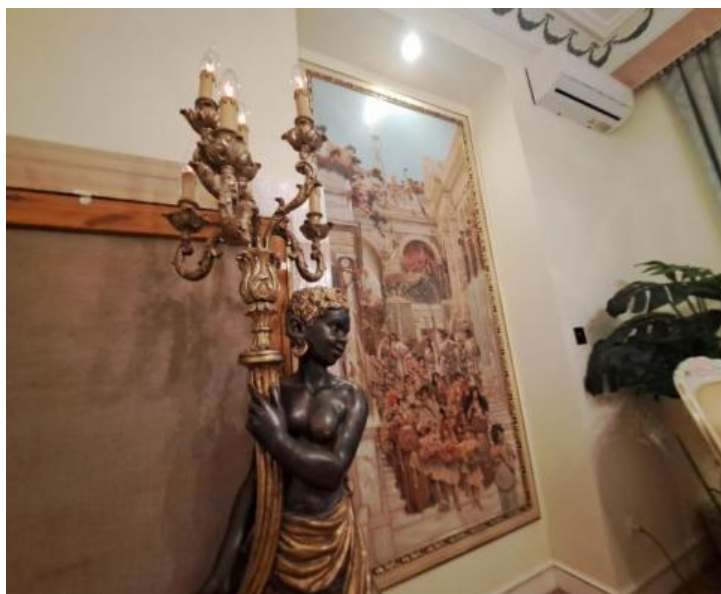
Lakás

Lovran, Kvarner



Lakás

Lovran, Kvarner





Lakás

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Lovran, Kvarner

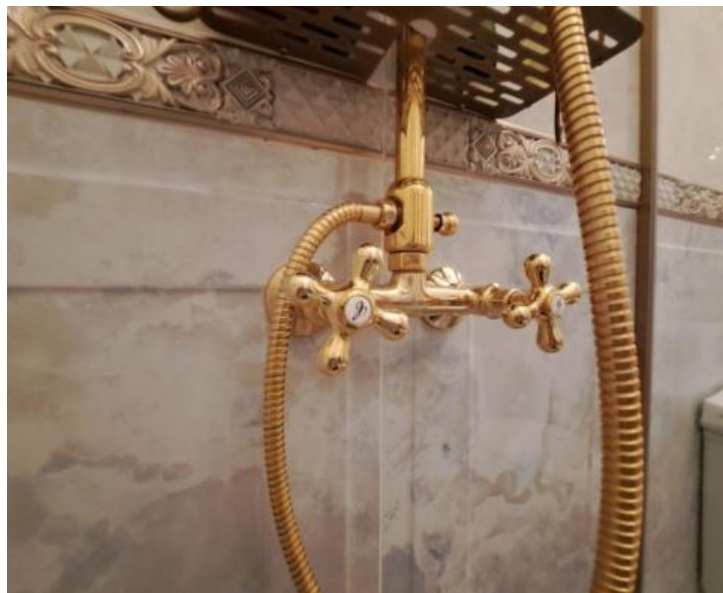






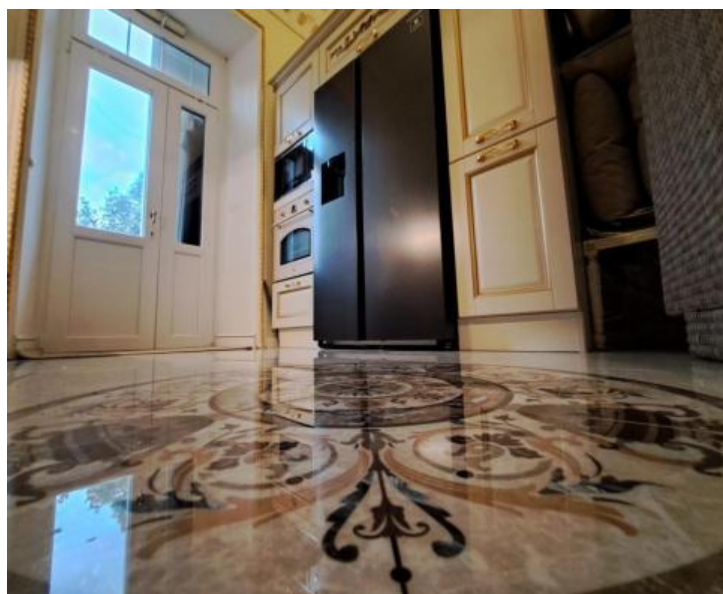
Lakás

Lovran, Kvarner



Lakás

Lovran, Kvarner



Lakás

Lovran, Kvarner



Lakás

Lovran, Kvarner



