



ID Kód	RE-U-9879
Típus	Telek
Régió	Isztria > Umag
Helység	Savudrija, Umag
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Telekterület	11677 sqm
Ár	€ 3 500 000

T2 rendeltetésű telek Savudrijában, Umagban, 200 méterre a tengertől!
A teljes terület 11677 nm.

Eladó egy építési telek kiváló helyen, mindössze 200 m-re a tengertől. A telket kereskedelmi vendéglátás és turisztikai célokra használják. Minden szükséges infrastruktúra a közelben található, és megközelíthető a fő aszfaltozott útról. A föld lapos, téglalap alakú. Ideális lehetőség befektetőknek.

Umag a Horvát Köztársaság legnyugatibb helye, Savudrija mellett található, mindössze 10 km-re a szlovén határtól. A várost gyönyörű természet veszi körül, és Isztria legtisztább fűrdőhelyeként ismert. A közelben található a Dragonja folyó, valamint a Sečovlje nemzetközi repülőtér. Ez egy olyan hely, ahol sok árnyékos strand és apartman található, és közel van Horvátország legjobb tenispályáihoz, amelyek méltóak az ATP teniszezőihez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
300 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
195 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
139 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Savudrija, Umag, Isztria



Telek

Savudrija, Umag, Isztria

