

Lakás

Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-U-24863
Típus	Lakás
Régió	Kvarner › Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	137 sqm
Telekterület	90 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	Ár kérsre

137m²-es luxuslakás saját medencével egy új épületben Opatija központja felett, garázzsal és tengerre néző kilátással!

Bemutatunk egy figyelemre méltó új építést, amely a gazdagság tanúja, nyolc pazar lakásnak ad otthont Abbázia városközpontjának közvetlen közelében. Ez a rendkívüli építmény, amelynek befejezését 2023-2024-re tervezték, légvonalban mindössze 250 méterre fekszik a tengertől, kilátással a Lungomare-ra. Az épület egy csendes mellékutcában található, és elsőprő kilátást nyújt a tengerre. A városközponthoz való közelsége harmonikus egyensúlyt teremt a külvárosi élet kényelme és az Abbázia által kínált luxus között.

Reflektorfényünk a második emeleten található, exkluzív apartman A4-re vetül. A bőséges, 137 négyzetméteres nettó alapterülettel (265 négyzetméter bruttó területtel), barátságos előtérrel, 32 négyzetméteres konyhával, étkezővel, nappalival, két hálószobával, két jól felszerelt fürdőszobával, valamint praktikus tárolóhely. A szabadtéri paradicsom déli fekvésű erkéllyel (33 négyzetméter), medenceparti terrasszal (90 négyzetméter), ápoltság (40 négyzetméter) és saját úszómedencével (22 négyzetméter) vár. Erről a pazar lakhelyről pillantása panorámás tengeri tájra és Abbázia elbűvölő városába igyekszik.

A teljes projekt egy tágas, 1700 négyzetméteres telken bontakozik ki, és egy kiterjedt mélygarázst is tartalmaz, amely két parkolóhelyet és egy tágas tárolót kínál a lakáshoz. A lakás padlófűtéssel büszkélkedhet hőszivattyúval az optimális hőmérséklet szabályozás érdekében. A konstrukció kivételes minőségű, és minden centimétert finom olasz kerámia és kiváló minőségű szaniter szerelvények díszítenek. A további szolgáltatások közé tartozik az egyéni tárolóhelyiség, a befogadó lift, az éber videó megfigyelés és a robusztus riasztórendszer.

Miközben a buja mediterrán növényvilággal körülvett, nyugodt menedék hangulatában sütkérez, a jövő elbűvölő kertészeti gyönyört ígér.

Akár egy ügyes befektetést keres, akár egyszerűen az ideális négy falat a tenger mellett Abbázia közelében, ez a lehetőség alkalmas arra, hogy megfeleljen az Ön vágyainak. Mindössze hét perces séta szükséges, mindössze 500 métert tesz meg egy enyhe lejtőn, hogy elérje a partot. A hely páratlan előnye a nyugodt hangulatban, az elzártságban, a lenyűgöző tengeri kilátásban, Učka zöldellő ölelésében és Abbáziához való közelségében rejlik.

Az áfarendszerben üzemeltetett ingatlan egy cég tulajdonában van, ami lehetőséget ad az esetleges áfa-visszatérítésre.

A vételár két garázs parkolóhelyet és egy belső tárolót tartalmaz.

A beköltözés céldátuma 2023. decembere.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

Lakás

Opatija, Kvarner



- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4936 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4893 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner

two bedrooms
private

Room	Area (m²)
Living room	20.00
Dining room	10.00
Kitchen	10.00
Bedroom 1	10.00
Bedroom 2	10.00
Bathroom	5.00
WC	2.00
Corridor	2.00
Entrance	2.00
Terrace	10.00
Garage	10.00
Storage	2.00
Other	2.00
Total	100.00

