



ID Kód	RE-U-24928
Típus	Ház
Régió	Isztria > Umag
Helység	Grožnjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	17000 m
Alapterület	250 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	Ár kérsre

Ház Grožnjanban, nagyon-nagyon különleges elhelyezkedése és építészete miatt.

A teljes terület 250 nm.

A ház 1968-ban épült, nagyon hagyományos stílusban.

A földszinten található egy hangulatos kandallós pince, amely jelenleg egy hálósobás, konyhás, étkezős, nappalis, mellékhelyiséggel rendelkező lakássá alakul át.

Ahogy feljutunk az első emeletre, egy két hálósobás lakást találunk, konyhával, étkezővel, nappalival és kamrával.

Eközben a második emeleten egy 1 hálósobás apartman található saját konyhával, étkezővel, tágas nappalival és tárolóval. Mindegyik lakóhelynek a pincével együtt saját bejárata van.

A hideg elkerülése érdekében a házat fatüzelésű kályhák és olajtüzelésű központi fűtés fűti.

A tanya rendezett 395 négyzetméteren terül el, garázzsal és bőséges parkolóhellyel.

Ez a családi házak és nyaralók közé fészkelte építmény jelenleg a családi élet otthonaként szolgál. Tekintettel azonban a festői és turisták által kedvelt Grožnjan közelségére, megvan a lehetőség arra, hogy a nyaralókból bevételt termeljen.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2167 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1918 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2880 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Grožnjan, Isztria



Ház

Grožnjan, Isztria



Ház

Grožnjan, Isztria



Ház

Grožnjan, Isztria

