

Lakás

Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-U-24864
Típus	Lakás
Régió	Kvarner › Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	200 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 519 420

Luxus apartman Opatija központjában, saját medencével egy új épületben, tengerre néző kilátással, garázzsal! Lungomare távolsága mindössze 500 méter közúton!

Ez a ritka és erőteljes épület a 2023-2024-es építési szakaszban mindössze néhány lépésre található a tengertől és a Lungomare-től.

Az épület egy csendes mellékutcában található, és panorámás kilátást nyújt a tengerre. Könnyen megközelíthető a városközponttal, ez az otthon kiváló egyensúlyt kínál az elegáns külvárosi élet és Abbázia város által kínált szolgáltatások gazdag tárháza között.

Exkluzív apartman A5 a második emeleten, összesen nettó 200m² alapterülettel (BRUTTÓ 315m²) előszoba, konyha + nappali + étkező 59m², 3 hálószoba, 3 fürdőszoba, dolgozószoba, déli erkély 63m² és terasz 59m² saját medencével 22m² + kert (gyep).

Az apartman minden sarkából panorámás kilátás nyílik a tengerre és Abbázia központjára.

A projekt egy 1700 m²-es telken épül, és egy nagy mélygarázst foglal magában, amelyből a lakáshoz 3 garázshely és egy nagy tároló tartozik.

Előnyök:

- fűtés/hűtés padlófűtés + hőszivattyú
- kivételes kivitelezési osztály, olasz kerámia, márkás szaniterek
- saját tárolóhelyiség
- nagy mélygarázs
- lift
- videó megfigyelés és riasztó
- panorámás kilátás a tengerre

A jövő mediterrán kertészete elkápráztatja Önt, miközben élvezzi a békés környezet csendjét. Tökéletes befektetés vagy lehetőség azoknak, akik 4 falat keresnek a tengeren

Az ingatlan ÁFA rendszerben van - a cég tulajdonában van - ÁFA-visszaigénylési lehetőség.

Az ár tartalmazza a 3 db garázsos parkolóhelyet, a belső tárolót.

Beköltözés 12.23-án vagy 2024 elején lesz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Lakás

Opatija, Kvarner



Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
7597 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4945 €

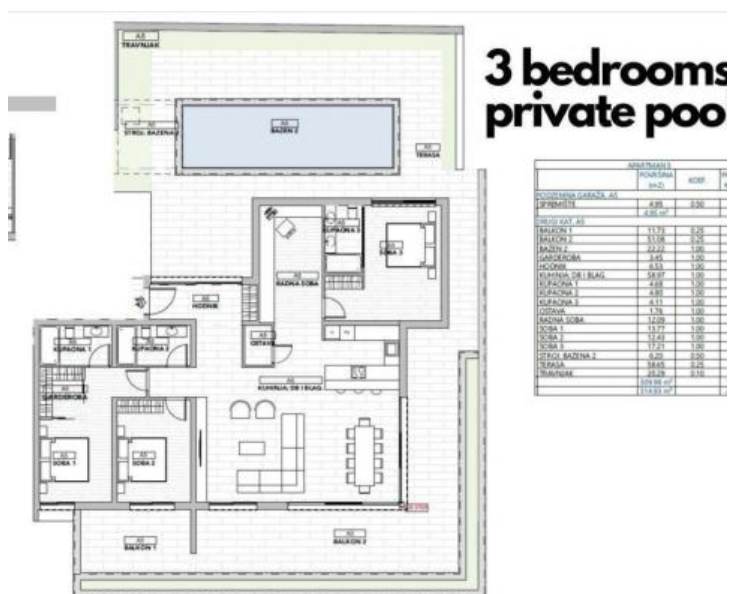
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4907 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner

