

Villa

Vodnjan, Isztria



ID Kód	RE-U-24972
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Vodnjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	174 sqm
Telekterület	492 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 750 000

Világos új villa Vodnjan környékén!

Csak egy kőhajításnyira Vodnjan városától található egy furcsa kis hely Majmajola néven, családi házakkal és kiváló nyaralóvillákkal.

Egy ilyen gyöngyszem ékesíti ügynökségünk listáját. Ez egy modern villa, amely büszkén fekszik egy 666 m²-es telken, és 174 m²-es, átgondolt lakótérrel büszkélkedhet, amely két szinten húzódik.

Ahogy belép, egy barátságos előszobát talál, amely egy tágas nappaliba vezet, amely zökkenőmentesen kapcsolódik a konyhához és az étkezőhöz. A földszintet egy fürdőszoba minden szükséges felszereléssel és egy kamra teszi teljessé. A nappali természetes fényben úszik a Rehau üvegfalnak köszönhetően, amely közvetlen hozzáférést biztosít a tágas szabadterei teraszhoz, medencéhez és napozóterülethez.

A belső lépcsőn felmászva jutunk fel az első emeletre, ahol három hangulatos hálószoba vár. A hálószobák közül kettő saját gardróbbal rendelkezik, és egy nagyvonalúan modern fürdőszobán osztoznak. A harmadik, a fő hálószoba saját gardróbbal, saját fürdőszobával és tágas erkéllyel büszkélkedhet a nyugalom pillanataiért.

Ha klímaszabályozásról van szó, a fűtésről és a hűtésről a Mitsubishi gépekkel hajtott központi rendszer szellőzőcsatornáin keresztül gondoskodik, percek alatt biztosítva a kívánt hőmérsékletet.

Az ingatlan belső terét a szakképzett belsőépítész tehetségének köszönhetően tökéletesre alakították. A padlóburkolat, a márvány és a kerámia mind első osztályú, a legkiválóbb Mapei anyagok felhasználásával készült. Az ablakok és ajtók első osztályú "Rehau" márkájúak, dupla és háromrétegű üvegezéssel.

A 492 m²-es udvaron egy 4x8-as úszómedence található, mozaik kerámiával és epoxi fugázóval díszítve. Teljesen automatizált, és még ellenáramú úszórendszert is tartalmaz a sportos pillanatokhoz.

A garázból közvetlenül elérhető a villa, tökéletes egy jármű parkolására, a külső parkolóban pedig további öt autónak van hely.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Vodnjan, Isztria



Ár/m²:
4310 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3606 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Vodnjan, Istria



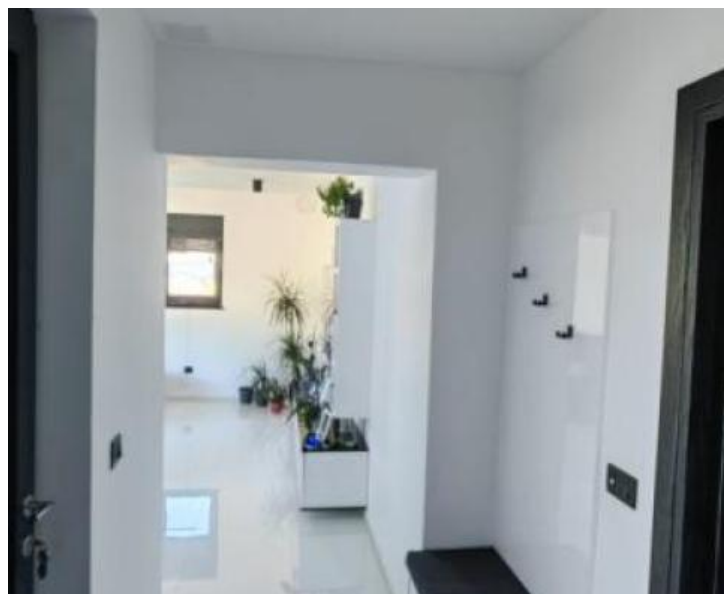
Villa

Vodnjan, Istria



Villa

Vodnjan, Istria



Villa

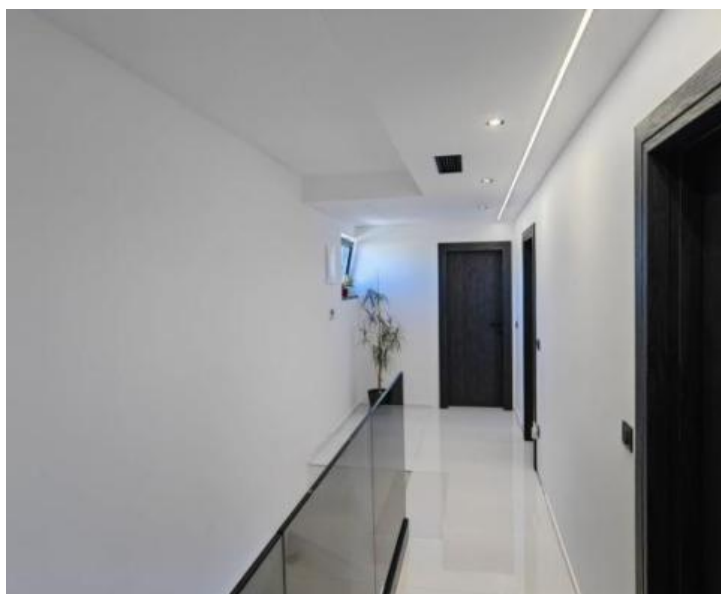
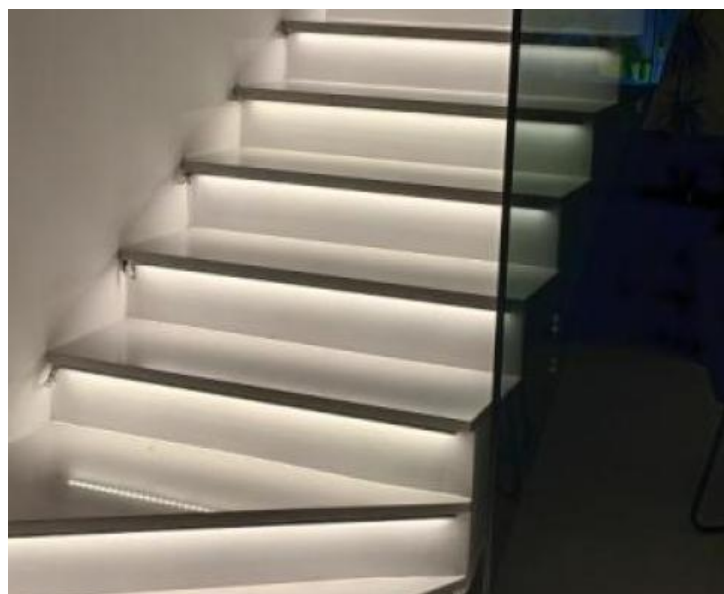
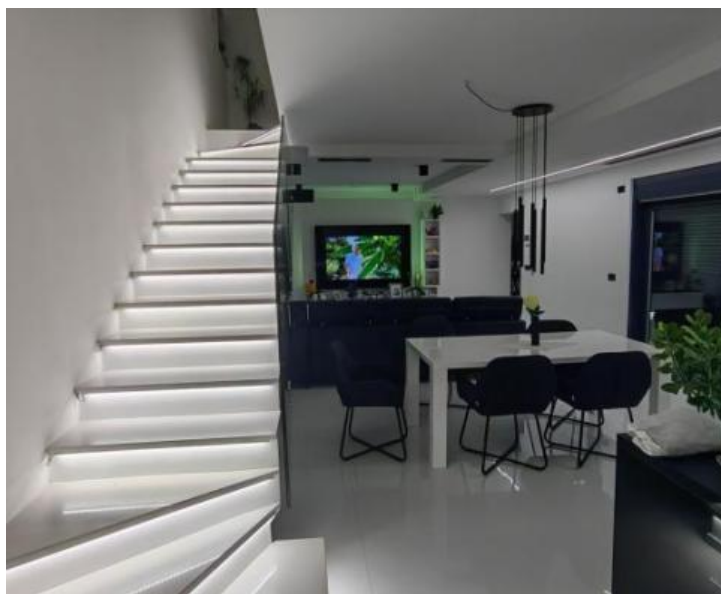
Vodnjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodnjan, Istria



Villa

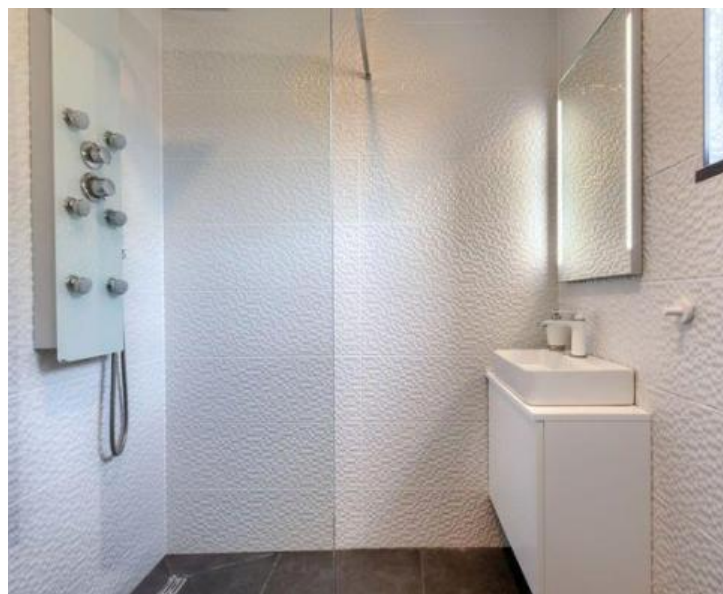
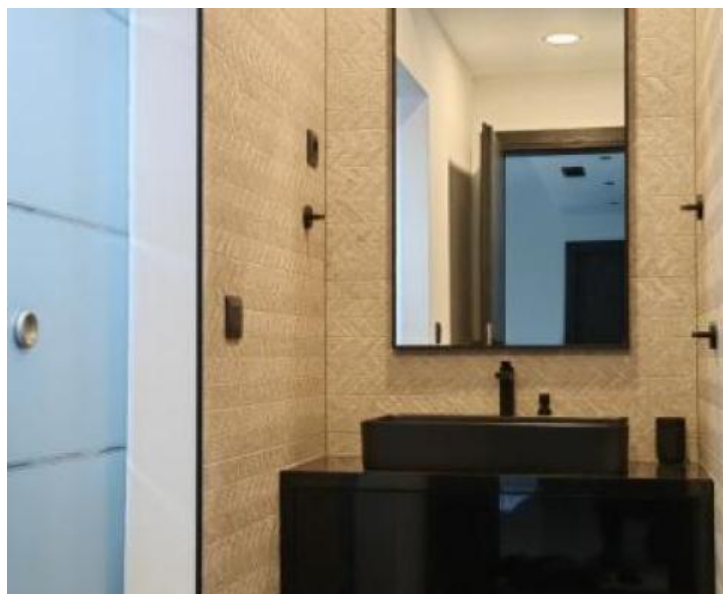
Vodnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodnjan, Istria



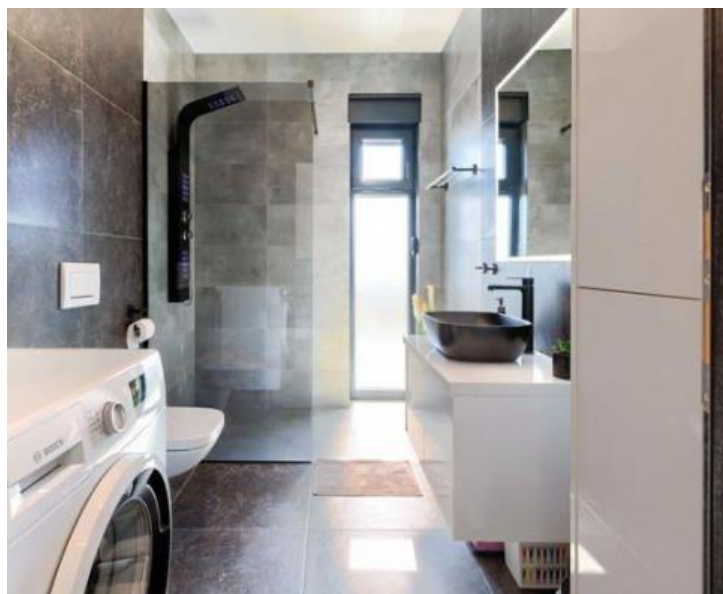
Villa

Vodnjan, Isztria



Villa

Vodnjan, Istria



Villa

Vodnjan, Isztria

