

Villa

Šestine, Záhgráb és Szlavónia



ID Kód	RE-S-455750
Típus	Villa
Régió	Záhgráb és Szlavónia
Helység	Šestine
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	280 sqm
Telekterület	440 sqm
Hálószobák száma	5
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 000 000

Villa

Šestine, Záhgráb és Szlavónia



Luxus családi villa medencével építés alatt Záhgrábban, Šestine-ben!
Ez egy gyönyörű családi villa medencével, teljes területe 263 m², telek 440 m².

Ez az ingatlan kiváló helyen található, zavartalan kilátást nyújtva nyugatra és Sljeme felé.

Az épület elrendezése a következőket tartalmazza:

Alagsor: Wellness részleg, uszoda, tágas lakótér, gépészeti helyiség, kazánház.

Földszint: A fő hálószoba saját fürdőszobával (zuhanyzóval és káddal) és egy nyugati fekvésű gardróbbal, két további hálószoba közös fürdőszobával és egy fedett terasz.

Emelet: Tágas nappali, 26,5 m²-es terasz, konyha, étkező, fürdőszoba és egy extra vendég/dolgozó szoba.

Az ingatlan kiváló összeköttetéssel rendelkezik a városközponttal, a Britanski trg-vel és Pantovčakkal.

0,6-os intenzitási együtthatóval (Ki) megfelel a 2.2 városi előírásoknak.

További információért kérjük, ne habozzon kapcsolatba lépni velünk.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Šestine, Záhgráb és Szlavónia



Ár/m²:
3571 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2945 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2962 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Šestine, Zágráb és Szlavónia

