

Ház

Zagreb, Zágráb és Szlavónia



ID Kód

RE-S-516353

Típus

Ház

Régió

Zágráb és Szlavónia

Helység

Zagreb

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

1627 sqm

Telekterület

940 sqm

Ár

€ 2 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Zagreb, Zágráb és Szlavónia



Új, 1200 m²-es lakóépület Novi Zagrebben, Čehiben - egészében eladó.
940 nm-es, új építésű, liftes ingatlan.

Az épület 15 lakóegységből áll, és minden lakáshoz saját garázs tartozik.

Az építkezés a tervek szerint ez év végére fejeződik be, várhatóan a sokemeletes építmény elkészül. Ez a szakasz magában foglalja az alumínium ablakok beépítését és a homlokzat befejezését. Emellett a tervek szerint az épület tetején napelemet telepítenek. Lakásvásárlással társtulajdonossá válik, és profitálhat a napelemes energiatermelésből. A projekt a tervek szerint 2024 nyarának végére fejeződik be és birtokba veszi. Remek befektetés.

További részletekért keressen bizalommal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Zagreb, Zágráb és Szlavónia



Ár/m²:
1721 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2224 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1836 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2883 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2590 €

Ház

Zagreb, Zágráb és Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com