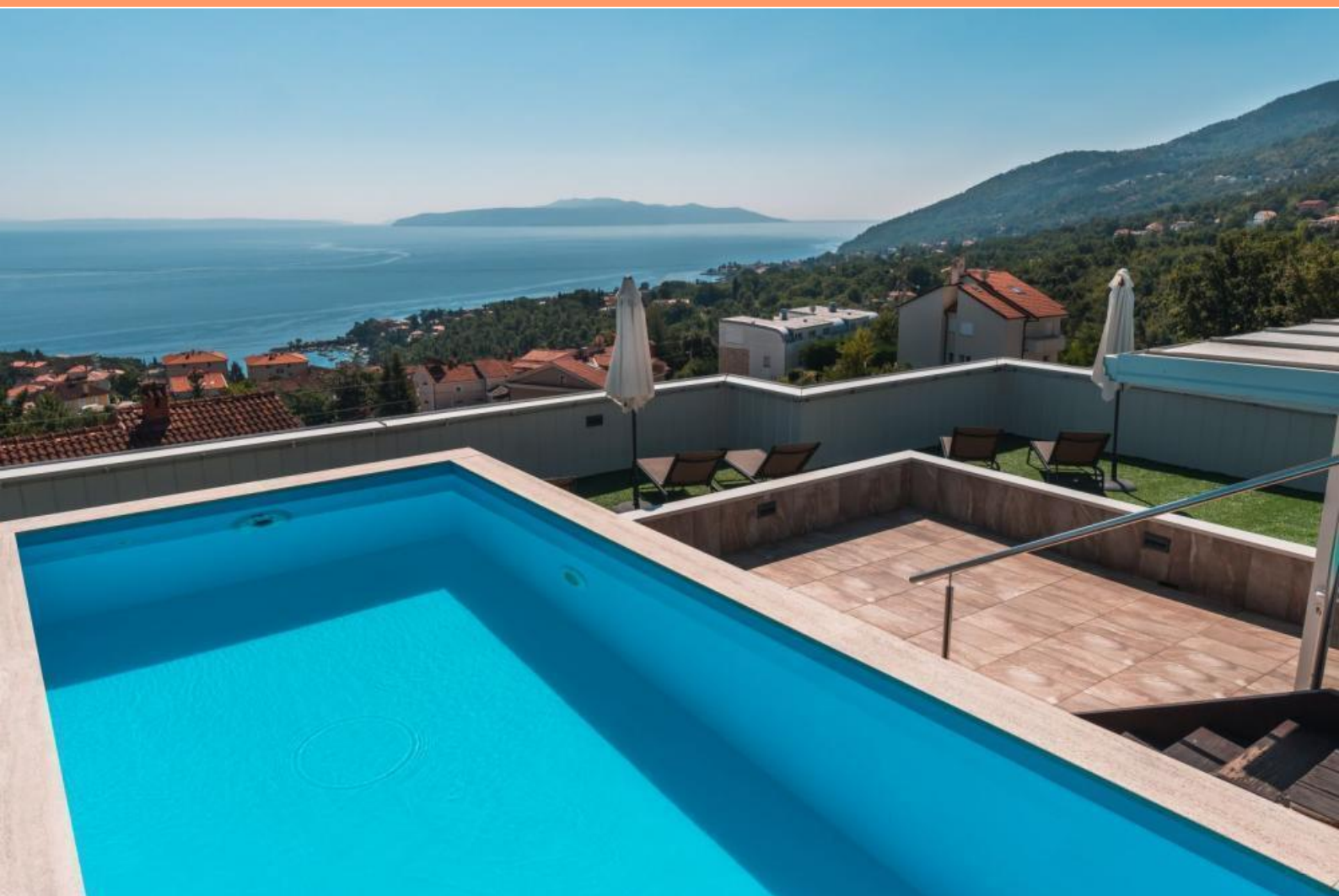




ID Kód	RE-U-24912
Típus	Lakás
Régió	Kvarner › Opatija
Helység	Ičići
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2000 m
Alapterület	79 sqm
Telekterület	115 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 350 000

Az ár 375 000 euróról 350 000 euróra csökkent!

Csodálatos lakás 79m2 kerttel egy újabb épületben úszómedencével a tetőn, kilátással a tengerre, parkolóval Ičićiben, kb. 2 km-re a tengerből!

A legjobb ár-érték arányú befektetés Abbáziában.

Egy nagyobb, 79 nm-es lakás. a földszinten két hálószobával és saját kerttel egy újabb épületben Opatija közelében.

Ez a közös tetőmedencével rendelkező épület a kényelmes otthon és a befektetés tökéletes kombinációját kínálja. Az Ičići strand feletti csendes mellékutcában található.

Az apartman egy előszobából, egy padlófűtési fürdőszobából, két hálószobából és egy nagy nappaliból, konyhából és egy étkezőből áll, amely egy 14 m2-es üvegezett loggiával összeköttetésben áll, valamint egy 115 m2-es privát kertből, részleges kilátással a tengerre. az épület általában rendkívüli anyagokból épült, magasabb besorolású, központi fűtéses. A lakás bútorozottan eladó, az ingatlanban 115 m2-es kerttel, kerti bútorokkal, kerti házzal, 2 parkolóhellyel, a tetőn található közös medence használatával.

A tetőterasz úszómedencével egyedülálló Ičići és Abbázia területén, ahonnan zavartalan panorámás kilátás nyílik a tengerre, amely szórtanul hagyja a vendégeket. A tengerhez vagy a tengerhez vezető út gyalogosan 950 méter, lefelé 10 perc, felfelé 15 perc. A strand két percnyi autóútra, Abbázia központja pedig 8 percre található.

Ezt a lakást kizárólag turisztikai célú ingatlanként használták, további turisztikai bérbeadásra is van lehetőség bevezetett ingatlankezelőn keresztül.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4430 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4924 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4900 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4486 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Ičići, Kvarner



Lakás

Ičići, Kvarner



Lakás

Ičići, Kvarner



Lakás

Ičići, Kvarner



Lakás

Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Ičići, Kvarner

