

Ház

Barban, Isztria



ID Kód	RE-U-24850
Típus	Ház
Régió	Isztria > Pula
Helység	Barban
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	10000 m
Alapterület	110 sqm
Telekterület	534 sqm

Ház

Barban, Isztria



Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 362 000

Ház

Barban, Isztria



Új családi ház teljes magánélettal Barban negyedben.

A teljes terület 110 nm. A telek 534 nm.

A terület elosztása: konyha, étkező és nappali, 3 hálószoba és egy fürdőszoba. A létesítmény teljesen légkondicionált, a fűtést fatüzelésű kályha biztosítja.

A tetőtér külső lépcsőn keresztül bejáratos, és mivel nem állómagasságú, tárolóhelyiségként szolgál. A tetőtér magasságának növelése lehetőséget adna egy további lakóegység kialakítására.

Az 534 m²-es kert teljes magánéleletet biztosít, mivel mezőgazdasági terület veszi körül.

Ideális ingatlan a nyugodt családi élethez, a nyugalom, a csend és a természet szerelmeseinek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3291 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2751 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2654 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2590 €

Ház

Barban, Isztria



Ház

Barban, Isztria



Ház

Barban, Isztria



Ház

Barban, Isztria

