

# Villa

Fažana, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-24859
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Isztria > Pula
<b>Helység</b>	Fažana
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	700 m
<b>Alapterület</b>	180 sqm
<b>Telekterület</b>	2300 sqm
<b>Hálósobák száma</b>	3
<b>Fürdőszobák száma</b>	2
<b>Ár</b>	€ 1 128 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Gyönyörű félreeső villa Fazanában, csodálatos kilátással a tengerre és a Brijunira!

Fažana, egy bájos halászfalu az Isztriai-félsziget délnyugati partja mentén, egy kőhajításnyira van Pula ősi és magával ragadó városától. Fažana átjáróként szolgál a varázslatos Brijuni-szigetekhez, egy érintetlen nemzeti parkhoz, amely néhány alapvető kényelmi szolgáltatást kínál. Akár a történelem, a művészet rajongója, akár a természet szerelmese, akár a gasztronómia ismerője, a Fažana nem fogja elbűvölni paradicsomi tulajdonságaival. Merüljön el a szinte tökéletes naplementék pompájában, miközben sétál az idilli strandokon és sétányokon.

A szóban forgó ingatlan 2480 négyzetméteren terül el, 180 négyzetméter lakóterületből és egy hatalmas, 2300 négyzetméteres buja kertből áll. Ez a kétszintes lakóház egy földszintből és egy első emeletből áll. A földszinten található egy tágas és igényesen berendezett nappali kandallóval és egy fedett teraszra nyíló kijáráttal, egy hívogató konyha étkezővel és egy kényelmes mellékhelyiséggel. Az első emeletre feljutva egy folyosót, három hangulatos hálószobát és egy tágas fürdőszobát talál. Az ingatlan teljes bútorzattal kerül eladásra, maximális kényelmet biztosítva leendő tulajdonosainak. Ezen kívül pincével, garázzsal és bőséges parkolóhellyel büszkélkedhet. Az egész udvart kőfal veszi körül, és szabadtéri grillező és úszómedence díszíti.

A zöldellő lombokkal bővelkedő, a kíváncsi szemek elől okosan védve terebélyesedő kert a nyugalom oázisát kínálja, bőséges teret biztosítva a kikapcsolódásra és a felüdülésre a városi élet nyüzsgésétől. A teljesen zárt, kőfallal körülvett kertben grillezővel, tágas úszómedencével, családjával és barátaival együtt élvezheti a szabadidőt és a kikapcsolódást. Ez a csodálatos villa ideális helyen, nyugodt helyen található, panorámás kilátással a tengerre. Ez egy nagy értékű ingatlanajánlat, amely megérdemli az Ön figyelmét, akár a jövedelmező turisztikai bérleti piacon való befektetésről, akár biztonságos és nyugodt családi szállásról van szó.

Ezt a villát aprólékosan, csúcsmínőségű anyagok felhasználásával építették, gondosan kiválasztott dizájnert bútorokkal és modern felszereltséggel díszítették. Kiváló elhelyezkedése mindössze 700 méterre található Fažana szívéből és a tenger azürkék vizétől.

Az ügynökök ajánlják!

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

# Villa

## Fažana, Isztria



- ügyvédi díj (kb. 1%);
  - közjegyzői díj;
  - bírósági bejegyzési díj;
  - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Fažana, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
6267 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3599 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3555 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4350 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3865 €



# Villa

Fažana, Isztria



# Villa

Fažana, Isztria





# Villa

Fažana, Isztria



# Villa

Fažana, Isztria





# Villa

Fažana, Isztria



# Villa

Fažana, Isztria



# Villa

Fažana, Isztria





# Villa

Fažana, Istria



# Villa

Fažana, Isztria



# Villa

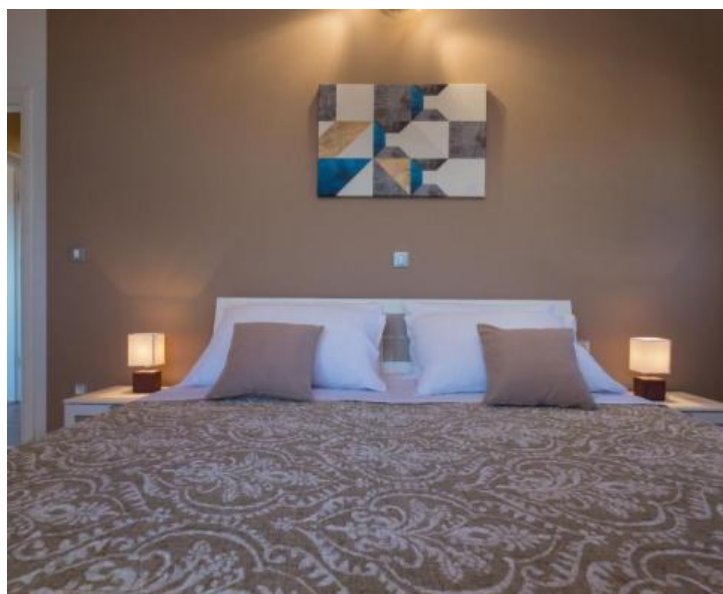
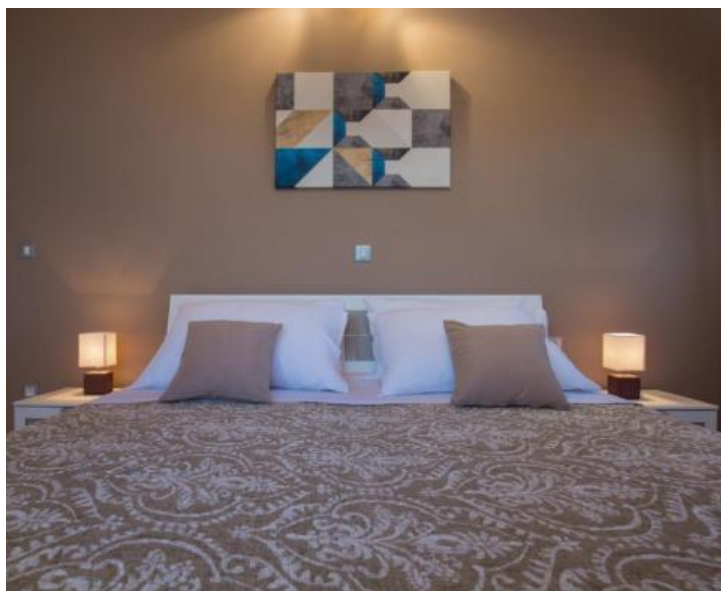
Fažana, Isztria





# Villa

Fažana, Isztria



# Villa

Fažana, Istria





# Villa

Fažana, Isztria

