

Panzió

Makarska, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-FIL11458

Típus

Panzió

Régió

Dalmácia > Makarska

Helység

Makarska

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

220 m

Alapterület

420 sqm

Telekterület

657 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Makarska, Dalmácia



Hálósobák száma	7
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 280 000

Gyönyörű vendégház a város központjában. A villa összterülete 420 m², és egy 657 m²-es telken található.

Az ingatlan egy földszintből és két emeletből áll.

A földszinten található egy 36 nm-es, bútorozott, légkondicionált egy hálósobás lakás. A lakás mellett található egy garázs, egy mosókonyha, valamint két mellékhelyiség 30m² és 9m².

Az első emeleten található egy három hálósobás, 115 m² alapterületű lakás, amely három hálósobából, két fürdőszobából, étkezős konyhából, tágas nappaliból és egy 30 m²-es déli fekvésű terasszal rendelkezik.

A második emeleten egy 45m² alapterületű két hálósobás és egy 38m² alapterületű egy hálósobás lakás található.

Mindkét apartman déli fekvésű, tengerre néző erkéllyel rendelkezik. Az ingatlan északi oldalán kis kert, a déli oldalon parkosított udvar található.

A 2022-ben teljesen felújított házhoz 6 parkolóhely tartozik.

Az ingatlanban lehetőség van egy további emelet beépítésére. A városközponttól 150 méterre, a tengertől pedig 220 méterre található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3048 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2518 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2458 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Makarska, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Makarska, Dalmácia



Panzió

Makarska, Dalmácia

