

Villa

Bokordići, Svetvinčenat, Isztria



ID Kód	RE-U-24816
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Bokordići, Svetvinčenat
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	15000 m
Alapterület	150 sqm
Telekterület	510 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 364 000

A varázslatos Svetvinčenat reneszánsz városában található ingatlan egy zord fennsíkon fekszik, amelyet buja erdők, zöldellő legelők és bőséges szőlőültetvények vesznek körül. Isztria déli szívében, 310 méteres tengerszint feletti magasságban található ez a bájos hely, amely az ország egyik legcsodálatosabb reneszánsz terével és a régió legrégebbi, legjobb állapotban fennmaradt középkori várával büszkélkedhet. Svetvinčenat önkormányzata 22 lenyűgöző települést foglal magában, mindegyiket a természeti szépség, a gazdag történelmi és kulturális örökség, a művészi kifejezések és a kulináris élvezetek díszítik, amelyek Isztria vonzerejét megtestesítik.

E lebilincselő háttér közepette egy kivételes építészeti gyöngyszem rejlik Svetvinčenat egyik varázslatos falucskájában – egy hagyományos isztriai kőházban, amely időtlen bájt és örökséget áraszt. Ez a figyelemre méltó ingatlan, amely csendes fészkel az érintetlen természet ölelésében, a magánélet és a nyugalom menedékét kínálja.

A három szinten 150 négyzetméteres ház földszintjén tágas nappali, konyha-étkező, fürdőszoba és egy további szoba található, amely hálósobának, dolgozósobának, játszósobaként vagy hobbitérként szolgálhat. Az első emeletre feljutva egy másik hívogató lakótér nyílik az erkélyről, valamint egy jól felszerelt hálószoba saját fürdőszobával. A második emeletet egy további hálószoba díszíti, nagy terrasszal és fürdőszobával.

A klímával felszerelt otthon egész évben kényelmes kikapcsolódást biztosít, míg a rusztikus fatüzelésű kályha meleg és meghitt hangulatot kölcsönöz a téli hónapokban. Ez a magával ragadó kőház a festői isztriai tájban található, és kiterjedt kerttel várja a szabadban való szórakozást, akár családi piknikre, akár egyszerűen csak a természet élvezeteire vágyik.

Ez a romantikus isztriai kőház egy tágas, fényűző medencével is büszkélkedhet, amely már első látásra felkelti a figyelmet. Az 510 nm-es buja kertbe zökkenőmentesen integrálva egy nyugodt oázist teremt, amely ideális a felfrissüléshez a perzselő nyári napokon. Itt úgy érezheti magát, mintha saját privat üdülőhelyébe vonult volna vissza, és élvezze a nyugalmat, a víz nyugtató hangját és a madárdal szimfóniáját. Ez az úszómedence a tökéletes menedék, amely felüdülést kínál a mindennapi élet zordsága és a modernitás gyors üteme alól.

A hagyományos isztriai faluban található, ahol barátságos helyiek bővelkednek. A szálláshely továbbra is kényelmesen közel van a városközpontokhoz, így minden kényelmi szolgáltatás gyorsan elérhető. Ez a kőház hihetetlen potenciállal büszkélkedhet, akár új otthonaként, akár okos befektetésként a virágzó isztriai idegenforgalmi ágazatba.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;

Villa

Bokordíci, Svetvinčenat, Isztria



- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Bokordíci, Svetvinčenat, Isztria



Ár/m²:
2427 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3596 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3550 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3857 €

Villa

Bokordići, Svetvinčenat, Istria



Villa

Bokordići, Svetvinčenat, Istria



Villa

Bokordići, Svetvinčenat, Istria



Villa

Bokordići, Svetvinčenat, Istria



Villa

Bokordići, Svetvinčenat, Istria



Villa

Bokordići, Svetvinčenat, Istria

