

Lakás

Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-24727-AB
Típus	Lakás
Régió	Isztria › Pula
Helység	Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	88 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 550 000

Luxus apartman egy új rezidenciában, kiváló helyen - 100 m-re a tengertől, panorámás kilátással a tengerre! Ez egy exkluzív épület 8 apartmannel, lifttel és kerttel. A rezidenciában két, egyenként 8 lakásos épület található.

A 2. emeleten található 7-es apartman 88m² alapterületű, előszoba, két tágas hálószoza, két fürdőszoba, 8m²-es erkély a hálószozában, nyitott terű nappali konyhával és étkezővel, valamint kijárat a 18m²-es teraszra. Az új épület egy csendes utcában található, közel a tengerhez, és csodálatos kilátást nyújt a tengerre.

Ez a fantasztikus, minőségi új épület 2024 elejére áll majd használatba.

Előnyök:

- Modern építés saját parkolóval
- Padlófűtés
- DAIKIN klíma minden szobában
- Márkás szaniteráru (Geberit)
- Kiváló minőségű alumínium asztalos munka elektromos redőnnyel
- Kerámia 60 x 60 a padlón és 120 x 60 a falakon
- A hálószozában jó minőségű parketta
- Biztonsági ajtók
- Lift
- A pincében a tároló biztosított

Gyönyörű kert tervezve!

Ez az új rezidencia 10-15 percnyi autóútra található Pula városától.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
6250 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3845 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3661 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

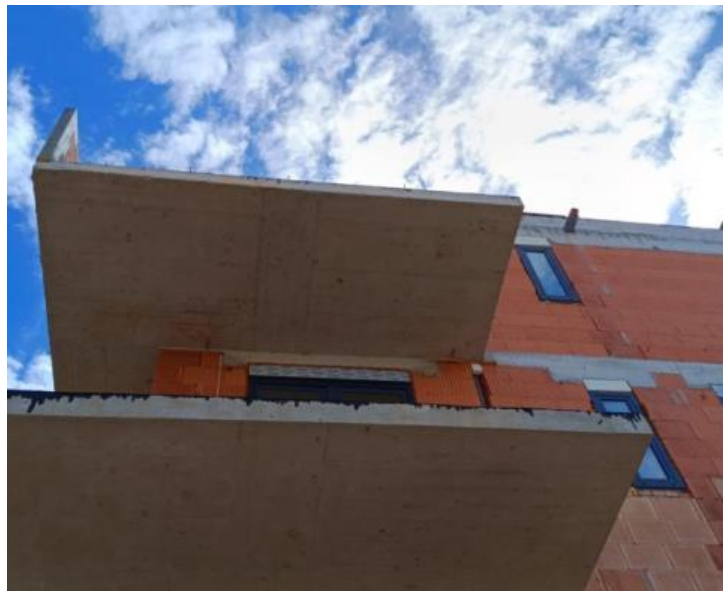
Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

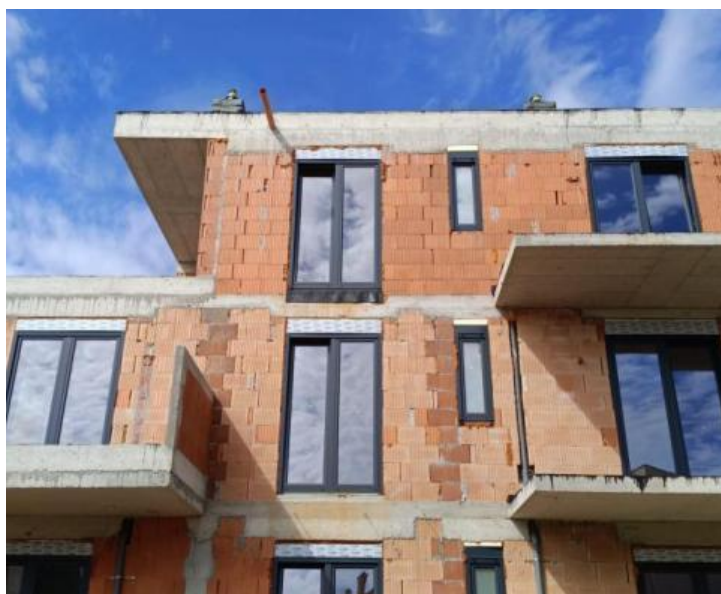
Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Medulin, Isztria



Lakás

Medulin, Isztria



Lakás

Medulin, Isztria



Lakás

Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com