

Villa

Krk, Kvarner



ID Kód	RE-U-31679
Típus	Villa
Régió	Kvarner › Krk sziget
Helység	Krk
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Alapterület	163 sqm
Telekterület	1150 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 999 999

Villa Bajčićiban, Krk szigetén, tengerre néző kilátással!

Ez a 2020-ban elkészült modern villa 163 négyzetméteres. területű és 1150 nm. területről.

Ez az egyedülálló villa kiváló kis helyen, Krk szigetének csendes részén található, mégis minden kényelmi szolgáltatás közelében.

A villa egy földszintből, egy magasföldszintből és egy első emeletből áll.

A földszinten 3 szoba, két fürdőszoba, gépház, pince és tároló helyiségek találhatók. A magasföldszinten található egy wellness-központ fürdőszobával. Wellness hozzáférést biztosít egy nagy teraszhoz (napágy), medencével.

Az első emeleten található egy konyha étkezővel, egy kis fürdőszoba, egy nappali, egy részben fedett terasz és egy kijárat a medencére néző nagy teraszra.

A lapos tető díszített (kerámia + kerítés) és teraszként is használható. A tetőteraszról gyönyörű kilátás nyílik a Kvarner-öbölre.

A villához tartozik egy 12x3 méteres (42m²) medence, két ágygal, beépített hidromasszázs berendezéssel és vízeséssel.

Ma Krket kivételes kulturális és művészeti örökséggel rendelkező turisztikai célpontként ismerjük, ahol az ősi Splendidissima Civitas Curitarum (Krk népének csodálatos városa) harmóniában él a modern idők nyüzsgő karakterével. Az ideális földrajzi fekvés olyan előny, amelyet Krk szigete korábban turistaként nagyon értékelt. A szárazföld közelségéről beszélünk, amelyhez húsz éve híd épült, amely összeköti Krket a szárazfölddel, így még jobban megközelíthető. A jó közlekedési kapcsolatoknak köszönhetően Krk szigete kedvelt kirándulóhely, de fordítva is: a szigetet tartalmaz egynapos kirándulásokra lehet használni. Például egy kirándulás a Plitvicei-tavakba és az Észak-Velebit Nemzeti Parkba. Az igazi felfedezők minden bizonnyal szeretnék megismerni Fiumét - a Primorsko Goranska megye központját, és fiumei tartózkodásukat egy elkerülhetetlen látogatással kötik össze Abbáziába, az "Adria gyöngyszeme" turisztikai gyöngyszemébe. Nagyon érdekes lesz egy egynapos iztriai kirándulás, ahol azt javasoljuk, hogy inkább a központi részén szálljon meg, mint a tengerparton! Végül Krk szigetét kompjárat köti össze három szigettel: Rab, Cres, Lošinj, amelyek egynapos kirándulások célpontjai is lehetnek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Krk, Kvarner



Ár/m²:
6135 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4847 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4752 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



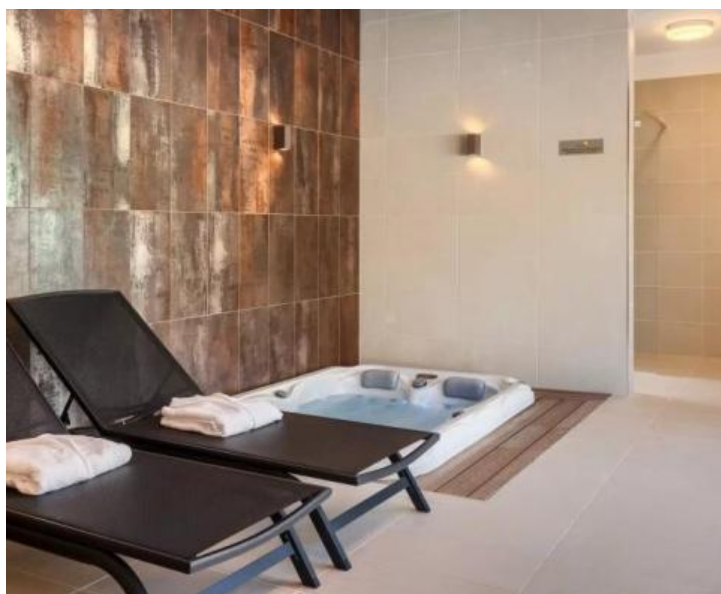
Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



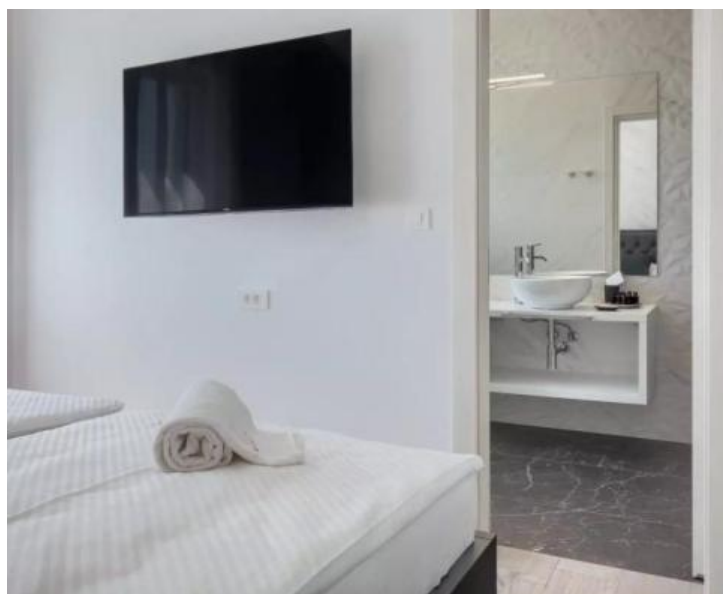
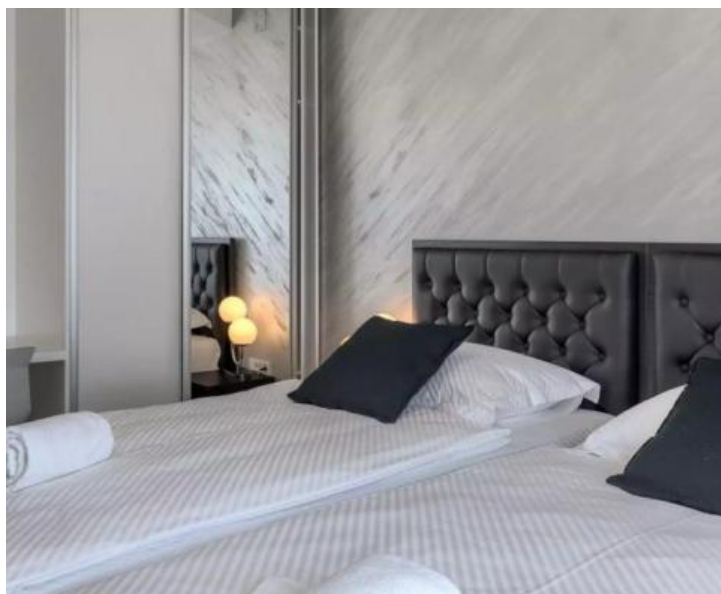
Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner



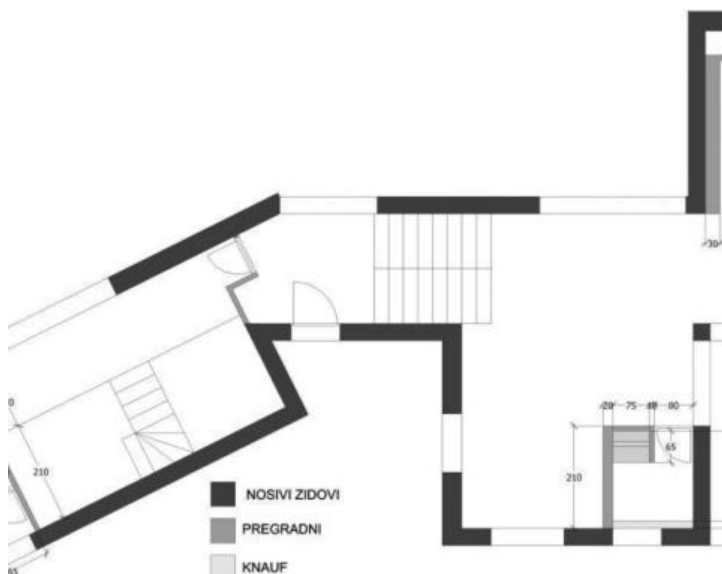
Villa

Krk, Kvarner

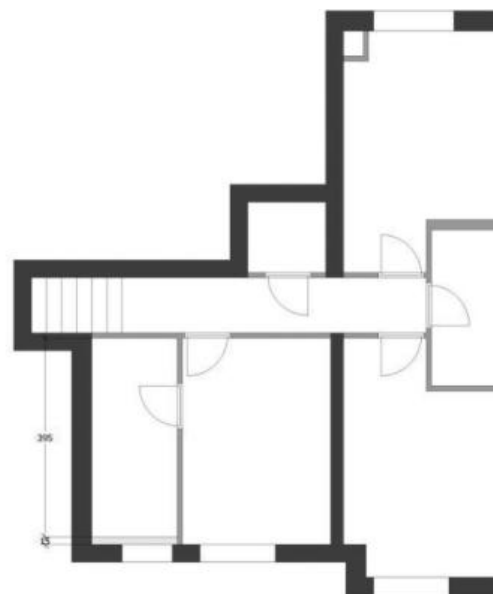


Villa

Krk, Kvarner

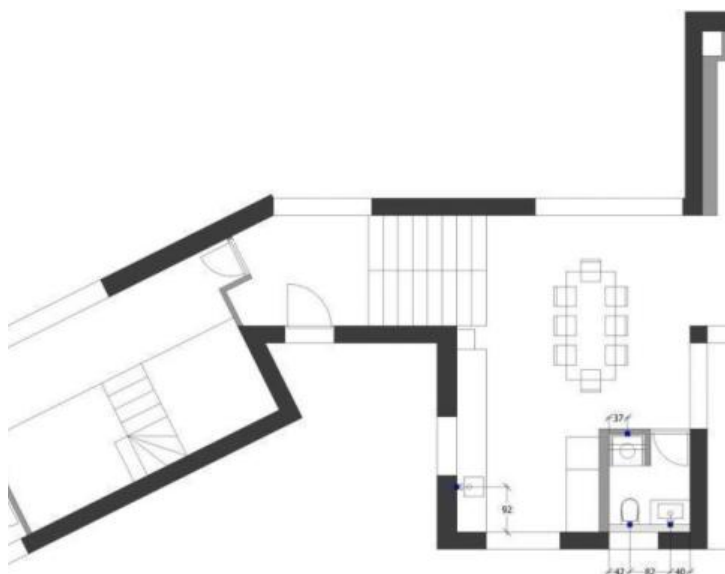
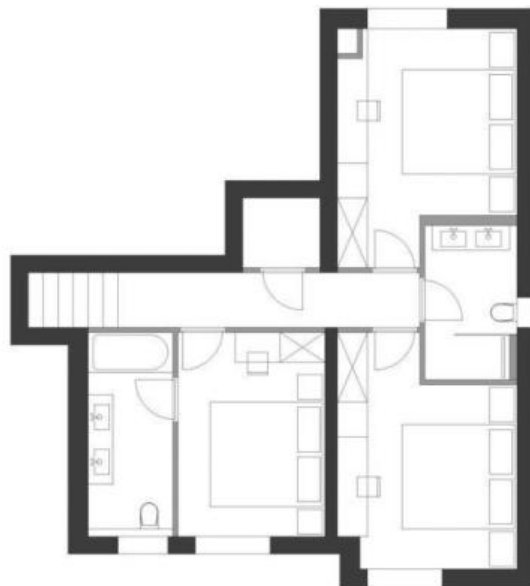
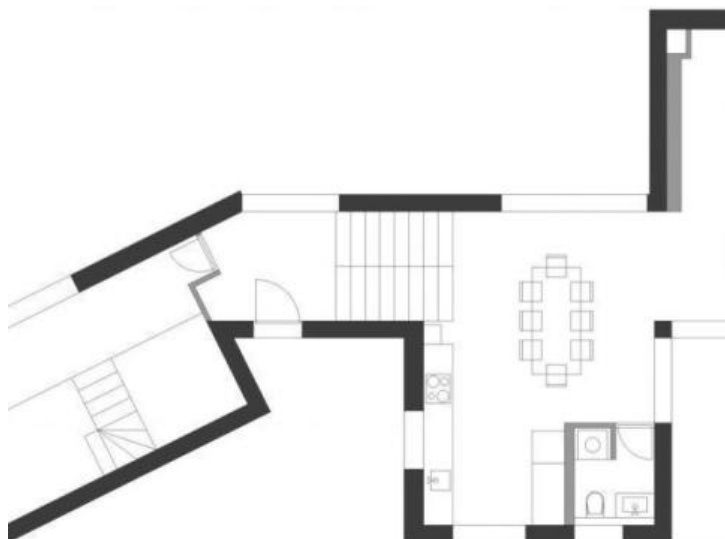


NOSIVI ZIDOVI
PREGRADNI
KNAUF



Villa

Krk, Kvarner



Villa

Krk, Kvarner

Real Estate in Croatia

