



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

RE-U-24769

Lakás

Kvarner > Opatija

Pobri

Nem

Igen

2500 m

136 sqm

3

Lakás

Pobri, Kvarner



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 535 000

Penthouse Opatija központja felett garázzsal, panorámás kilátással a tengerre, kb. 2,5 km-re a tengertől! Valójában mindössze 3 perces autóútra van a városközponttól.

125 négyzetméterével az épület tetejére nyúlik, lenyűgöző panorámát kínálva az Adriai-tengerre.

Ez az ingatlan egy újabb fejlesztés része, csendes és mellékutcában található, távol a zajtól és az aktív forgalomtól, tökéletes egyensúlyt biztosítva a magánélet és az összes kényelmi közelség között. Ennek a luxuslakásnak minden részlete a gondos tervezésről és a minőségi kivitelezésről árulkodik. Ezen az emeleten 3 nagy hálószoba, két fürdőszoba, 1 wc, előszoba és egyterű nappali konyhával, étkező, valamint a tengerre panorámás teraszra nyíló kijárat található. Különös hangsúlyt fektetnek a teraszra, amely eláll a lélegzete hihetetlen tengeri kilátásával. Tökéletes hely a kikapcsolódásra és a naplementére, vagy a családdal és a barátokkal való eltöltött időre.

Az épületen belül garázs biztosított.

A penthouse vásárlói nem csak egy, hanem két parkolóhelyet is birtokolnak majd, ami ezen a területen igazi kiváltság.

Ez az ingatlan egy ritka lehetőséget jelent a piacon, tökéletesen ötvözi az exkluzivitást, a kényelmet és a csodálatos tengeri kilátást.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3934 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4945 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4907 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

Pobri, Kvarner



Lakás

Pobri, Kvarner



Lakás

Pobri, Kvarner



Lakás

Pobri, Kvarner



Lakás

Pobri, Kvarner

