

Lakás

Barbariga, Vodnjan, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-U-24730

Lakás

Isztria > Pula

Barbariga, Vodnjan

Nem

Igen

130 m

114 sqm

2

2

€ 655 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Penthouse első sor a tenger felé Vodnjan környékén!

A festői Vodnjan, egy középkori város a vidéken, Isztria délnyugati részén található, 135 méteres tengerszint feletti magasságban. Vodnjan városa kiterjedt, 102 km²-es területet foglal magában, amely négy különálló települést foglal magában: Barbariga, Gajana, Galijana és Peroj. Vodnjan és környéke a buja belső tájak és az azúrkék Adriai-tenger partvidékének harmonikus keverékét kínálja.

Ez a bájos város és környéke kiváló olívaolaj-termeléséről híres. Ezt a folyékony aranyat a helyi olajmalom, Horvátország legnagyobb és Isztria legrégebbi üzeme kavargatja. Ezek a vidékek lenyűgöző félmillió olajfának adnak otthont, amelyek közül sok a Római Birodalomba vezethető vissza. Az Olive Garden nem csak az olajbogyókról szól; kivételes borokkal, rengeteg hagyományos isztriai kőkunyhóval, „kažun” néven ismert, és száraz kőfalakkal büszkélkedhet. A környék jellegzetes gótikus-velencei, reneszánsz és barokk építészeti stílusokat, valamint számos templomot mutat be. Vodnjanban található Isztria legmagasabb harangtornya, a régió legrövidebb és legkeskenyebb utcája, valamint Isztria leghosszabb utcája. A színes falfestményekkel díszített kanyargós kőutcak festői varázst adnak.

Ez az egész festői vidék gazdag kulturális és történelmi örökségben, megőrzi környezetét, tiszta tengerekkel és gondozott strandokkal büszkélkedhet, valamint fejlett üzleti és turisztikai infrastruktúrát kínál. A terület jól karbantartott tereiről és a közösség társadalomtudatáról is ismert, így számos tevékenységre alkalmas.

Vodnjantól nem messze, a varázslatos északi Rovinj és délen a fenséges Pula között fészkelve, szemben a lenyűgöző Brijuni Nemzeti Parkkal, egy elit lakó- és üzleti projekt formálódik Barbariga faluban. Ez a napfényben sütkérező projekt lenyűgöző kilátással a tengerre és a láthatáron lévő Brijuni szigetcsoportra, fényűző építési színvonallal büszkélkedhet, amely tartós elégedettséget és magas színvonalú lakókörnyezetet garantál. Minden építőanyag rendelkezik a szükséges tanúsítvánnyal, amely biztosítja a minőségi előírások betartását. Jellemzők: laminált üveg kerítéshez, csúszásmentes kerámia burkolat a teraszokon, csúcsminőségű szaniterek és kerámiák a fürdőszobákban, első osztályú parketta, betörés- és tűzálló bejárati ajtók, PVC ablakok elektromos redőnnyel, fűtés /hűtés klímával és elektromos padlófűtéssel a fürdőszobákban.

A tengertől mindössze 130 méterre lévő ingatlan öt szintet ölel fel: pincében, földszinten és három föld feletti szinten, összesen 37 lakóegységnek ad otthont. Az aprólékos tértervezés eredményeképpen minden lakóegység funkcionális elrendezést kapott.

Az eladó lakás 114,70 m² alapterületű és a harmadik emeleten található. Két hálósobája van, mindegyik saját fürdőszobával, amelyek közül az egyik egy fedett teraszra nyílik, amely egy gondosan kiválasztott növényekkel díszített, gondozott kertre nyílik. A lakáshoz tartozik még egy vendég WC, egy mosókonyha, valamint egy nyitott tér, amely egyesíti a konyhát, az étkezőt és a nappalit, ahonnan ki lehet jutni a pergola által árnyékolt teraszra. Ez a terasz egy körülbelül 9 m²-es medenceteraszig terjed.

A parkolási lehetőség az épület alagsorában található 48 garázból áll, amelyek a megfelelő számítási együttható alapján külön megvásárolhatók.

Lakás

Barbariga, Vodnjan, Isztria



Ez a rendkívüli helyen elhelyezkedő luxusapartman ideális lehetőséget kínál egy kényelmes családi élethez, vagy befektetésnek nyaralókba.

A projekt jelenleg építés alatt áll, a lakások átadását 2024 végére tervezik, az egységeket kulcsrakészen kínálják.

Az ingatlan eladó jogi személy, a feltüntetett ár ÁFA-t nem tartalmaz.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Barbariga, Vodnjan, Isztria



Ár/m²:
5746 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3848 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3668 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

Lakás

Barbariga, Vodnjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Barbariga, Vodnjan, Isztria

