

Villa

Zadar, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-2085
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Zadar
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	790 sqm
Telekterület	1311 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	8
Ár	Ár kéérésre

Büszkék vagyunk rá, hogy bemutatunk egy lenyűgöző luxusvillát, amely most eladó, Zadar környékén, a tenger 1. sorban!

Egy tágas, 1311 négyzetméteres telken található egy bájos kisvárosban Zadar közelében.

Ezt az aprólékosan megtervezett villát teljesen bútorozottan kínáljuk, amely a részletekre való aprólékos figyelmet és pazar stílusérzékét mutat be.

Az ingatlan összterülete impozáns 790 négyzetméter, amelyből 395 négyzetméter a belső terek, 196 négyzetméter a teraszok, 100 négyzetméter a kültéri úszómedence, és további 50 négyzetméter a két szabadtéri parkoló számára.

A földszinten modern konyha, étkező, tágas nappali és vendég WC fogadja Önt. A kiterjedt üvegfalak zökkenőmentesen kapcsolják össze a belső teret egy gyönyörűen parkosított udvarral, harmonikusan ötvözve a beltéri és kültéri élettereket.

Az első emeletre feljutva két elegánsan berendezett hálósobát talál, amelyek mindegyike saját fürdőszobával, teraszkapcsolattal és wellness részleggel rendelkezik. A wellnessrészlegben fedett, végtelenített medence és szauna található, ahonnan panorámás kilátás nyílik a tengerre és a környező szigetekre. A medence zárható is, így egész évben használható.

A második emeleten négy hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik. A fő hálószoba szabadon álló káddal és saját terasszal rendelkezik. Minden szoba átgondolt kialakítású, hogy biztosítsa a magánéletet és a kényelmet.

A villa alagsorral is büszkélkedhet, ahol biliárddal, csocsóval és dartsszal felszerelt szórakoztató szoba, házimozsi, vendég WC és teljesen felszerelt edzőterem található. Lift zökkenőmentesen köti össze a villa minden emeletét.

A szabadban egy mediterrán kert, egy szabadtéri zuhanyzóval ellátott napozóterasz, egy szabadtéri étkező, egy fűtött, végtelenített medence és két szabadtéri parkoló található.

Minden elemet aprólékosan kiválasztottak, hogy elegáns és exkluzív légkört teremtsenek, amely tökéletesen kiegészíti a villa fényűző környezetét és esztétikáját.

Ennek eredményeként ez a villa a stílus, a kényelem és a lélegzetelállító panoráma kitűnő keverékét kínálja.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;

Villa

Zadar, Dalmácia



- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Zadar, Dalmácia



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5025 €

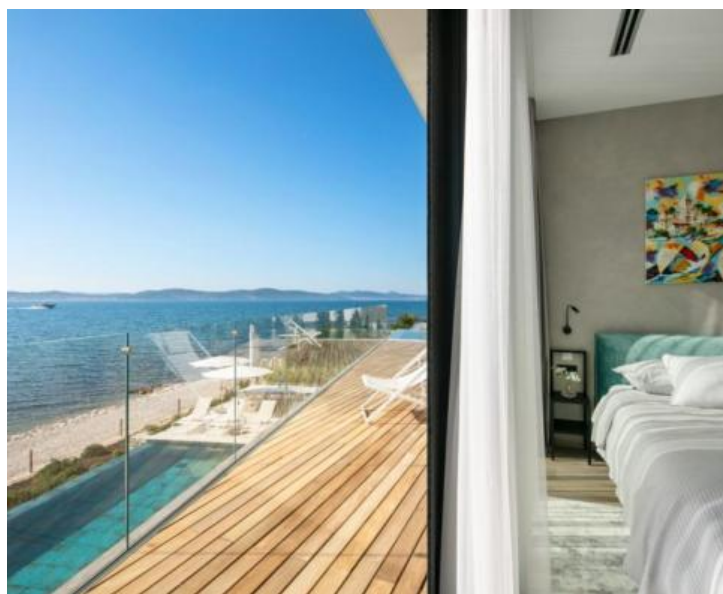
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5440 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
7957 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

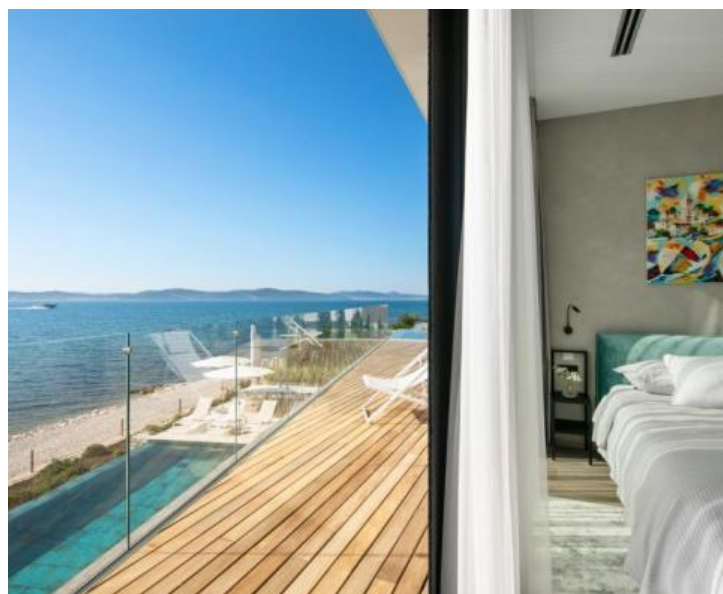
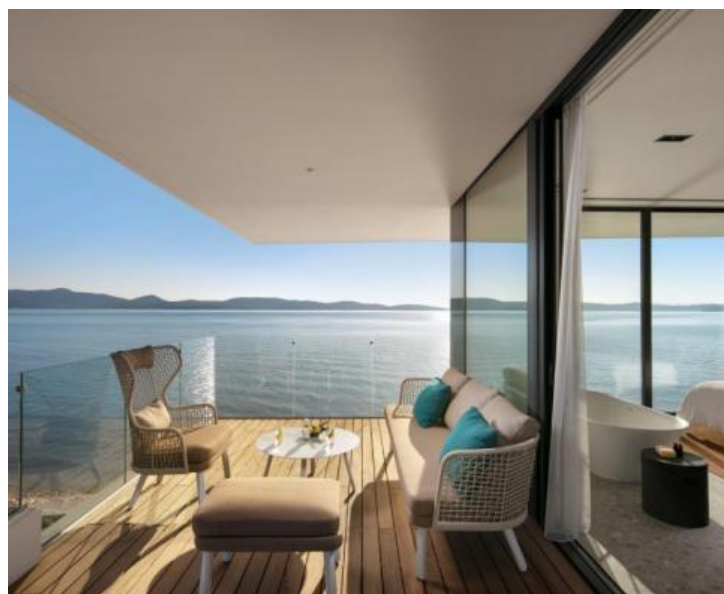
Villa

Zadar, Dalmácia



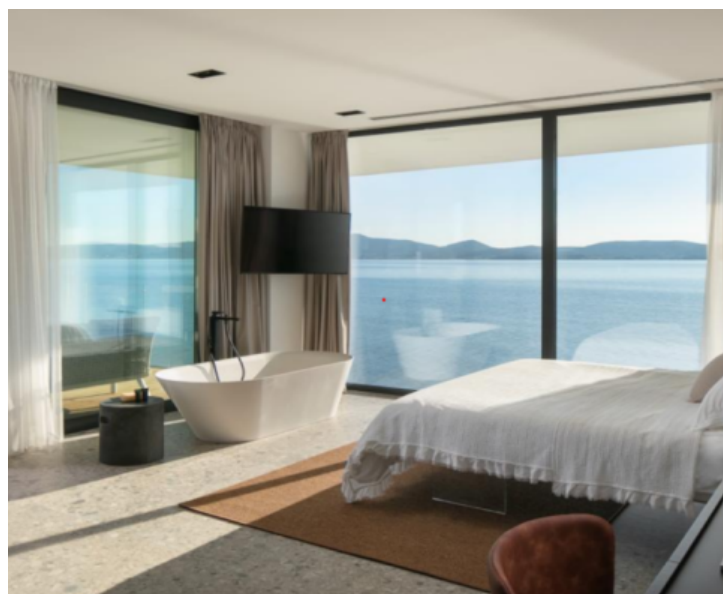
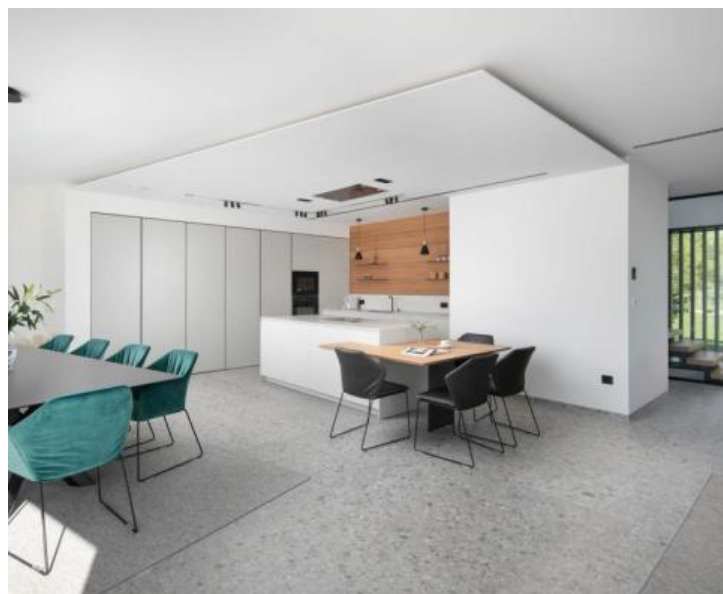
Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

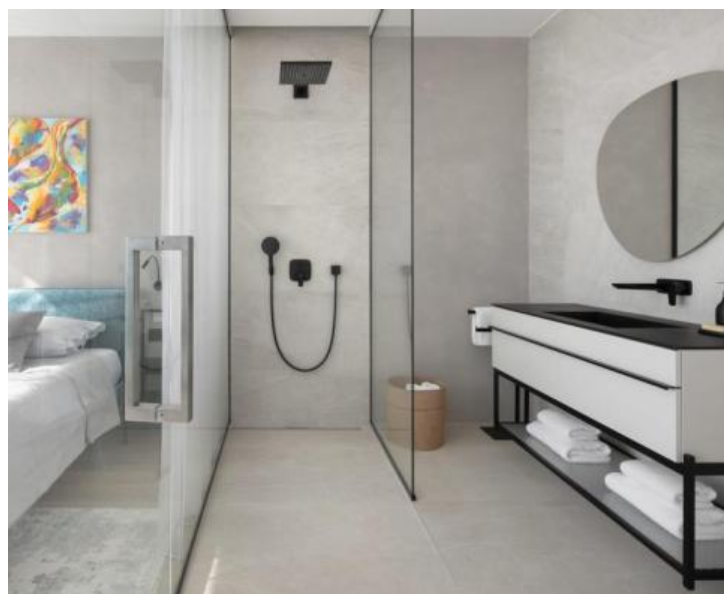
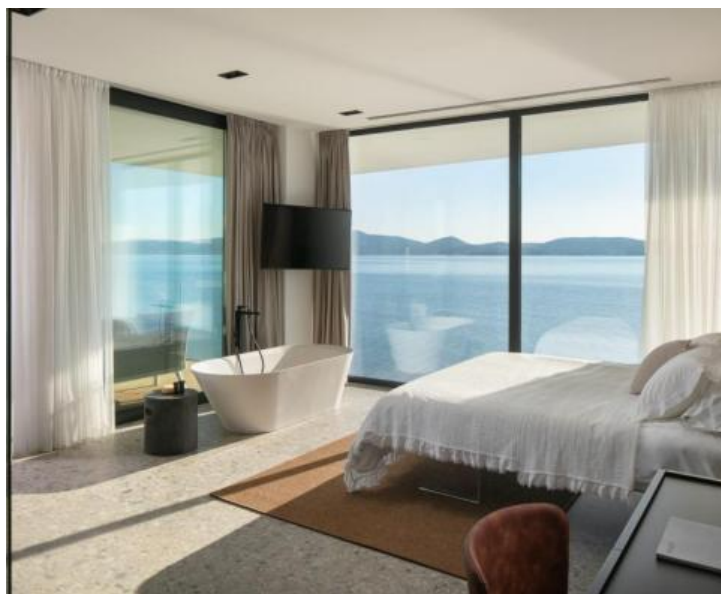
Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

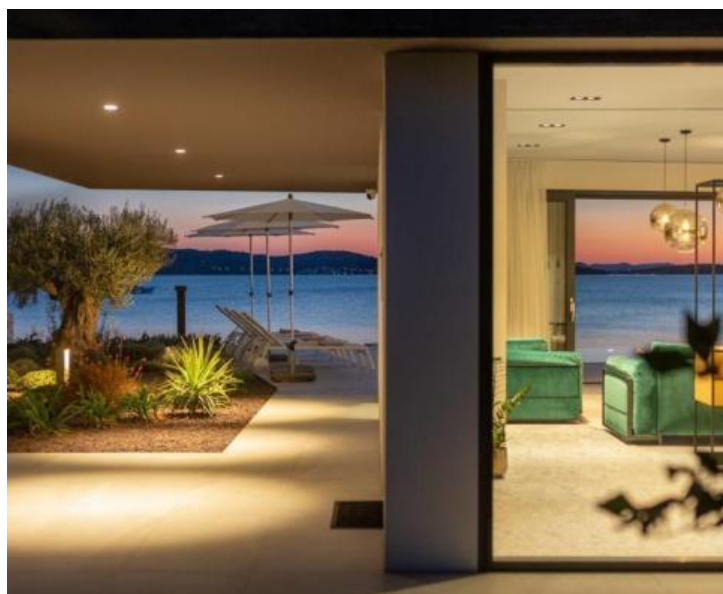
Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

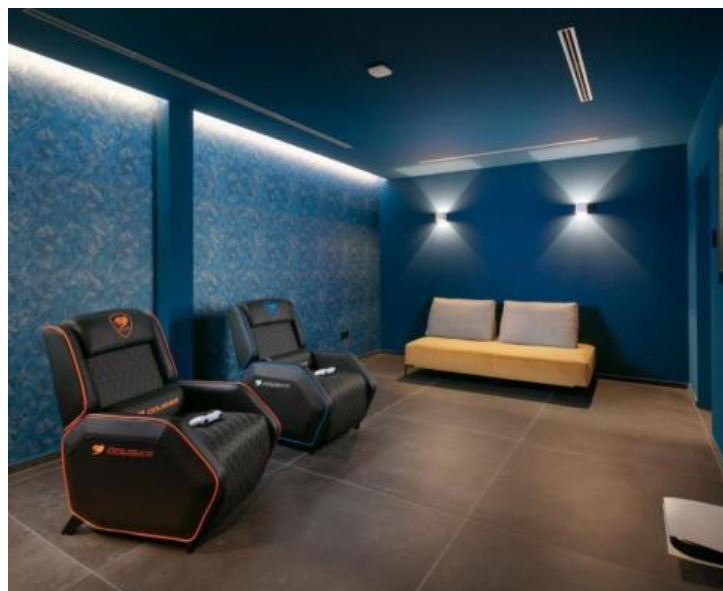
Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

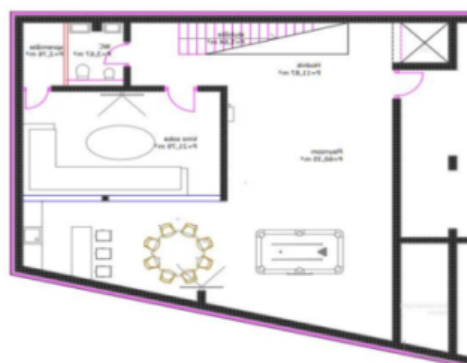
Villa

Zadar, Dalmácia

POSREDOVANJE

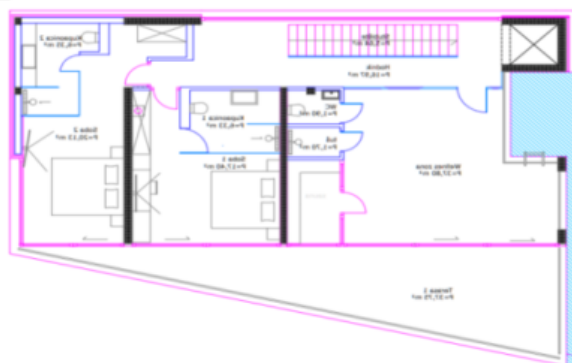
Posrednik
Ime i prezime
Znak
Mrežno
se centar
općina
adresa
telefon

MURNOVA OPĆINA



TAR. 2. OPIŠUJE

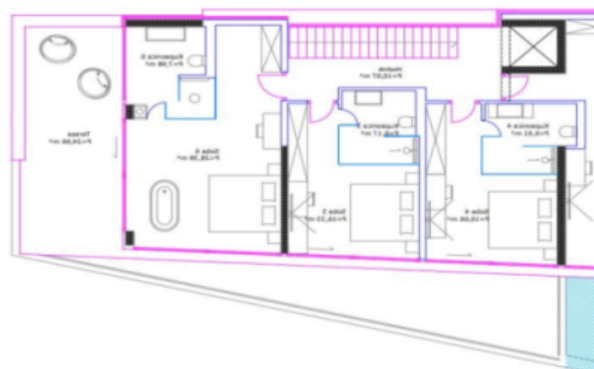
TAR. 2. OPIŠUJE



TAR. 3. OPIŠUJE

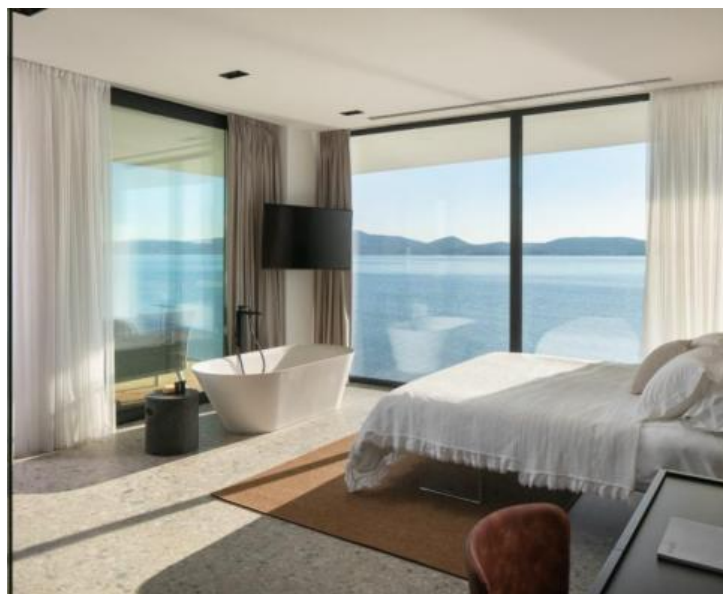
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

TAR. 3. OPIŠUJE



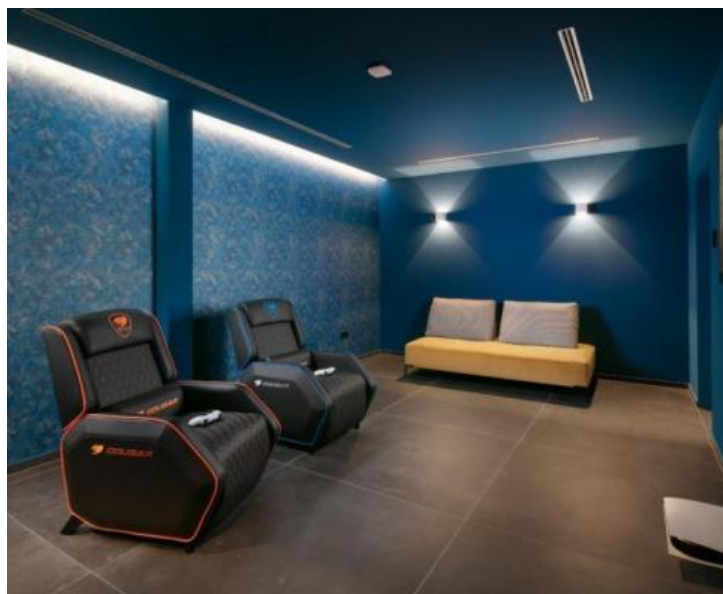
Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

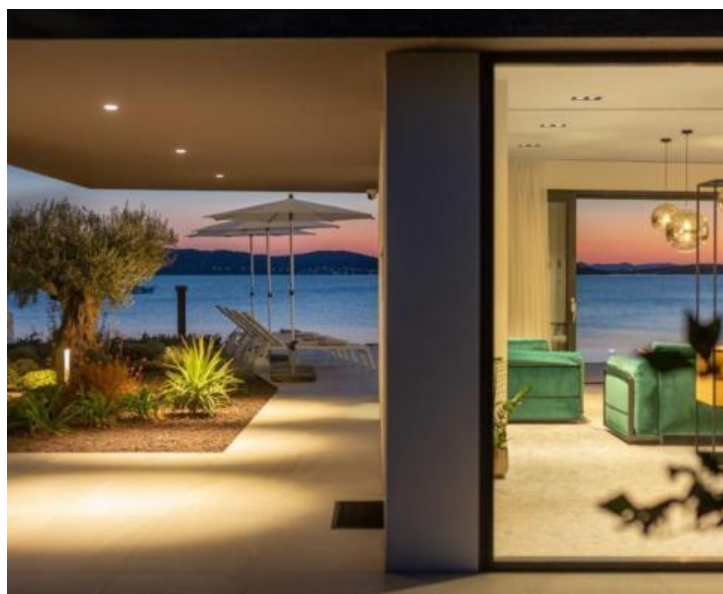
Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

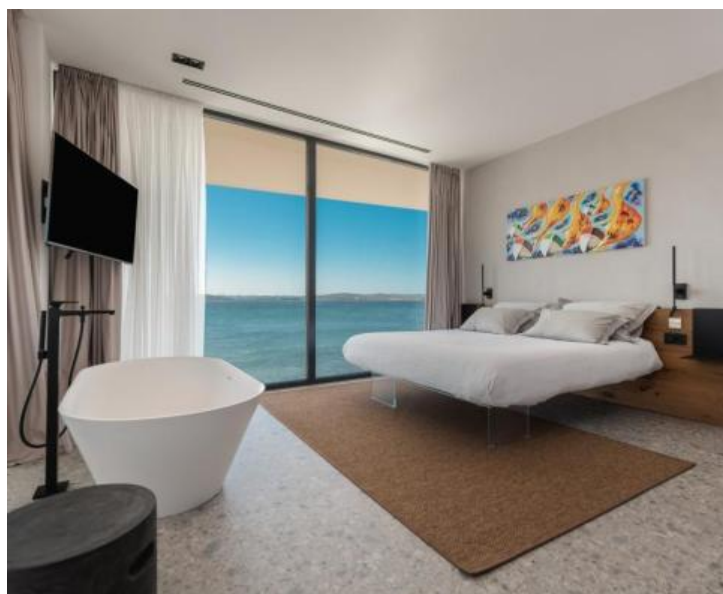
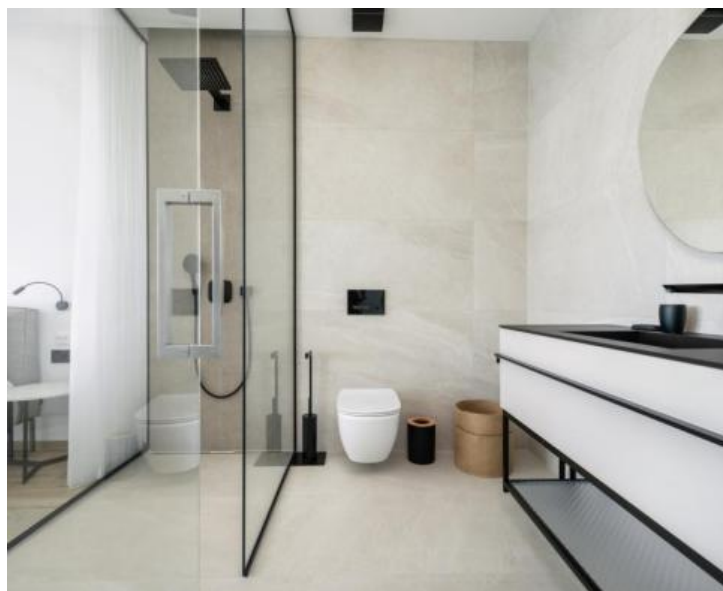
Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

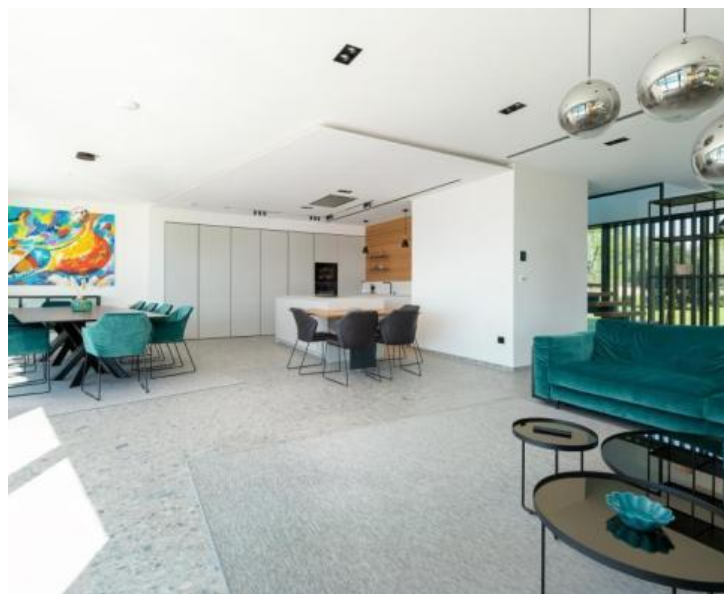
Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia

