

Villa

Tršće, Čabar, Kvarner



ID Kód

RE-U-23671

Típus

Villa

Régió

Kvarner › Rijeka

Helység

Tršće, Čabar

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

300 sqm

Telekterület

940 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 625 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luxus téli faház fedett medencével Gorski Kotar természetének szívében - ideális hegyi ingatlan!
Egyedülálló lehetőség nyaralásra vagy befektetésre, erdővel és érintetlen természettel körülvett ház. Három szintes, lakóterülete 120 m².

A földszinten konyha, étkező és WC található.

Belső lépcső vezet az emeletre, ahol két szoba, fürdőszoba, erkély és egy zárt terasz és egy átjáró a medencéhez, míg a második emeleten két további szoba található fürdőszobával és egy gyönyörű erkéllyel. panoráma kilátás.

A házhoz kapcsolódó további létesítmény fűtött, fedett úszómedencével és padlófűtéssel rendelkezik.

A házban az úszómedence mellett finn szauna, pezsgőfürdő, nagy grillező, a hálósobában kandalló, a második emeleten egy további konyhasarok és egy napozóterasz is található.

A villa tíz fő elhelyezésére alkalmas, bútorozottan eladó. A hagyományos és a modern dekoráció kombinációja. Parkolási lehetőség három autó számára biztosított.

Kivételes lehetőség azoknak, akik békét és magánéletet keresnek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Tršće, Čabar, Kvarner



Ár/m²:
2083 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4212 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3510 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

Villa

Tršće, Čabar, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Tršće, Čabar, Kvarner



Villa

Tršće, Čabar, Kvarner



Villa

Tršće, Čabar, Kvarner



Villa

Tršće, Čabar, Kvarner

