

Panzió

Malinska, Kvarner



ID Kód

RE-U-24423

Típus

Panzió

Régió

Kvarner > Krk sziget

Helység

Malinska

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

1500 m

Alapterület

160 sqm

Telekterület

250 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Malinska, Kvarner



Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 570 000

Ház három apartman Malinska, Krk sziget, 1,5 km-re a tengertől!

A teljes terület 160 nm. A telek 250 nm.

Az ingatlan 2015-ben épült, 2021-ben lett felújítva.

A földszinten és az emeleten két egyforma, 60 m²-es lakás, a tetőtérben pedig egy garzonlakás található.

Minden apartman saját bejárattal rendelkezik, amely külső lépcsőn érhető el.

Tetőtéri, 40 m² hasznos alapterületű lakás jó állapotú, villany és víz bevezetve.

A földszinti és az emeleti apartmanok egyenként 60 m² alapterületűek és egy bejárati teraszból, étkezős konyhából és nappaliból, kamrából, előszobából, két hálószobából és egy fürdőszobából állnak. A négy autó parkolásán kívül egy 9 m²-es kertes ház konyhával és fürdőszobával, valamint egy 18 m²-es lombkorona áll rendelkezésre szabadtéri összejövetelekre. Bár jelenleg az egész ház egy villany- és vízóra van bekötve, a lakóegységek szétválasztására készülnek.

Előkészületek vannak a klímaberendezések beszerelésére is, minden lakóegységhez kettő. Az asztalos PVC szúnyoghálóval, az ablakokon alumínium redőnnyel.

A ház magas energiahatékonyságáért az 5 cm vastag homlokzati hőszigetelés a felelős. Az ingatlant a tulajdonos a család számára építette és minőségi anyagokat és építési módokat használtak fel, így kiváló lehetőséget jelent családi ház vásárlására, de akár turisztikai bérbeadásra is befektetés lehet.

Malinska és az általa kínált gyönyörű strandok mindössze 1,5 km-re található, de maga a helyszín nyugodt környezettel büszkélkedhet.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2988 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2374 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Malinska, Kvarner



Panzió

Malinska, Kvarner



Panzió

Malinska, Kvarner



Panzió

Malinska, Kvarner



Panzió

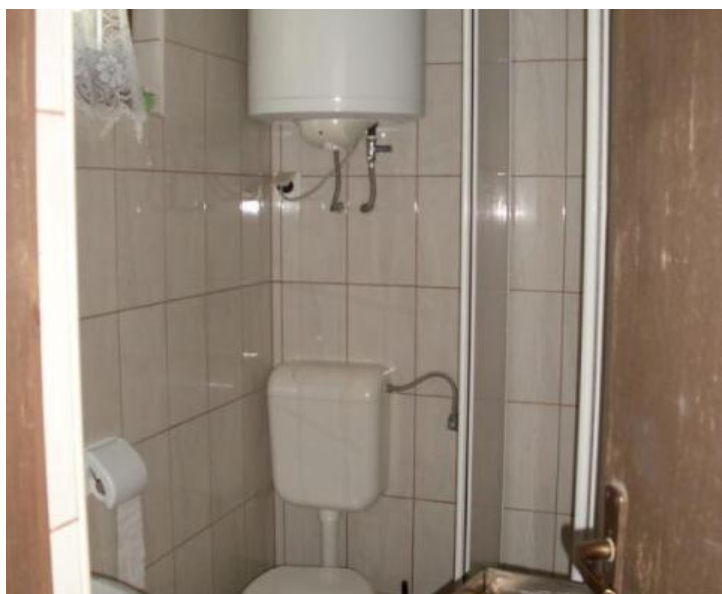
Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Malinska, Kvarner



Panzió

Malinska, Kvarner

