

# Ház

## Opatija , Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-24479
<b>Típus</b>	Ház
<b>Régió</b>	Kvarner > Opatija
<b>Helység</b>	Opatija
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Alapterület</b>	140 sqm
<b>Telekterület</b>	386 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	1

# Ház

## Opatija , Kvarner



**Fürdőszobák száma**  
**Ár**

1  
€ 399 000

### **Régi ára 430 000 eur, új ára 399 000 eur!**

Ház Opatija központjában, csodálatos kilátással a nyílt tengerre!

A teljes terület 140 nm. A telek 386 nm.

A ház földszint + 1. emeletből áll és mindegyik külön bejárattal rendelkezik.

Földszint - 71 m<sup>2</sup> összterületű apartman, amely előszoba, konyha, nappali, hálószoba és fürdőszoba található.

A földszint kisebb átalakítással lakható.

1. emelet - jelenleg egy nagy szoba, lényegében az egész emelet válaszfalak nélkül roch-bau állapotban, beruházásigényes.

Mindenképpen családi élet céljára szolgáló ingatlan, de idegenforgalmi formában befektetésnek is alkalmas.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
2850 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2666 €

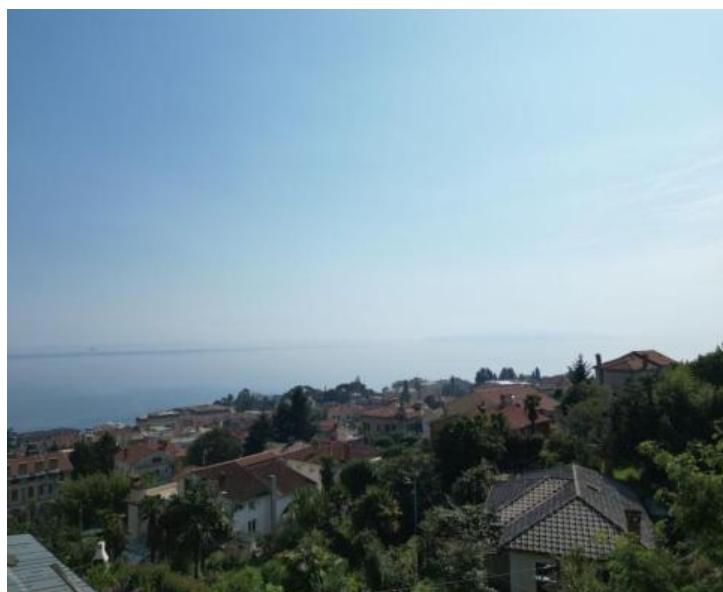
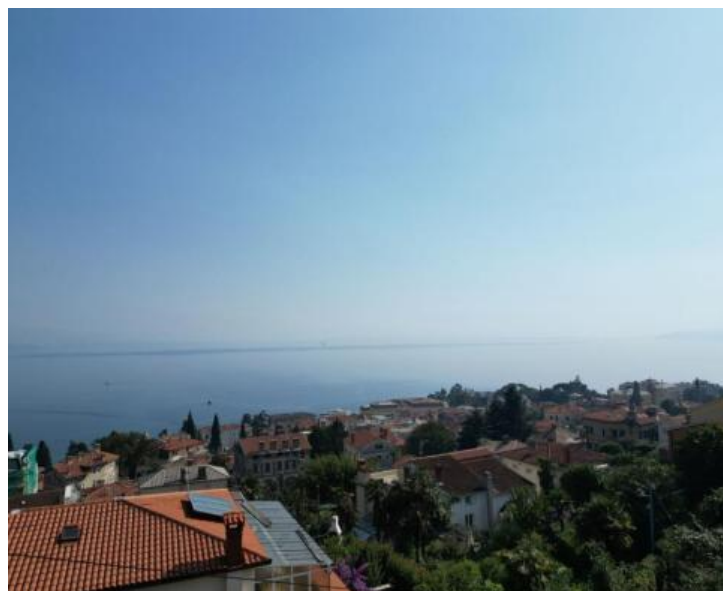
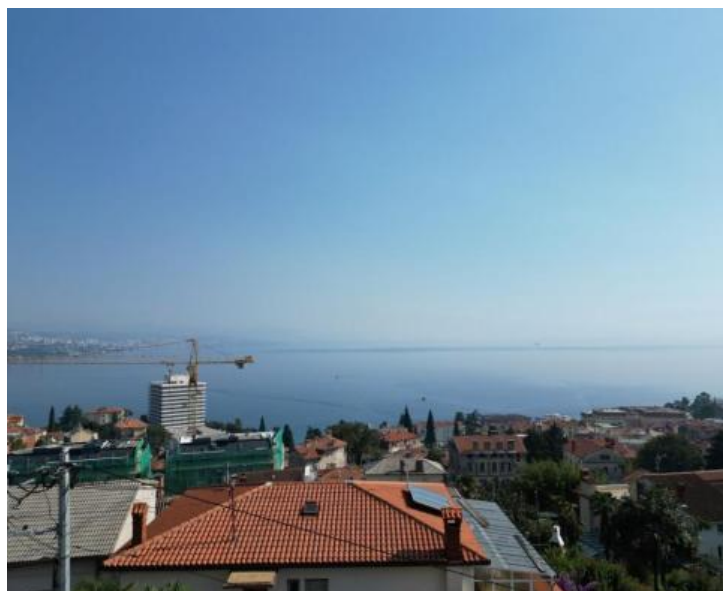
Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2288 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2883 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2582 €

# Ház

Opatija , Kvarner



# Ház

Opatija , Kvarner



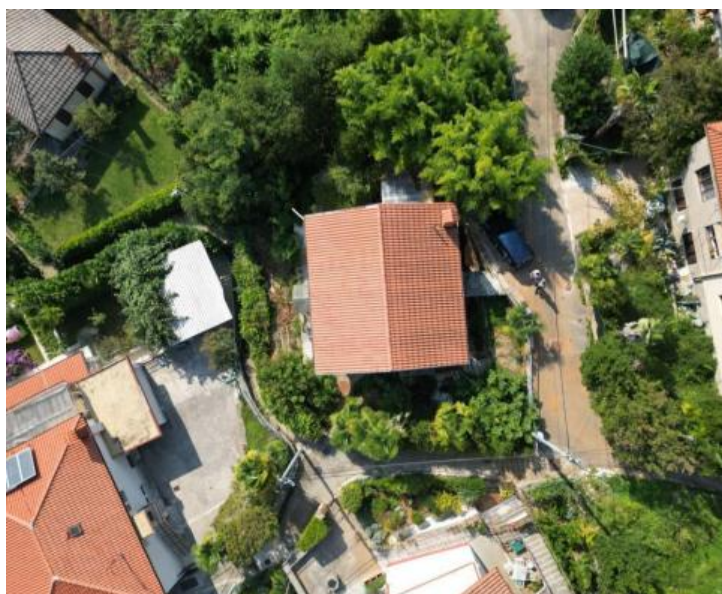
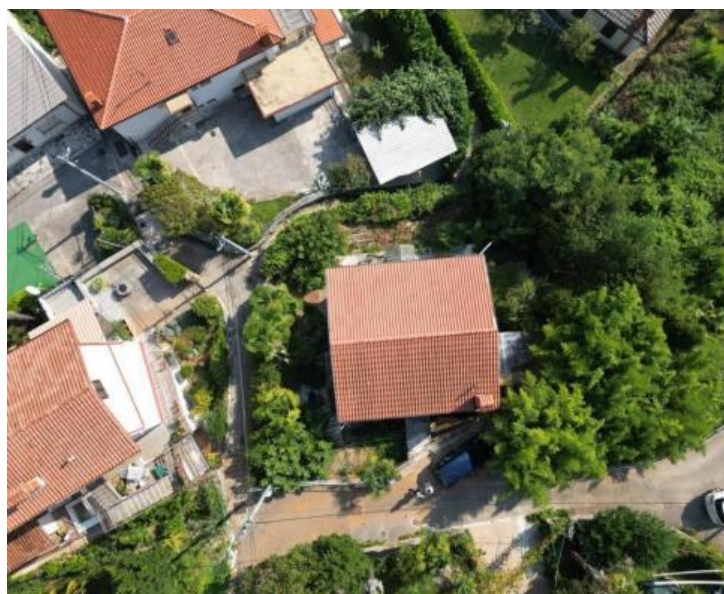
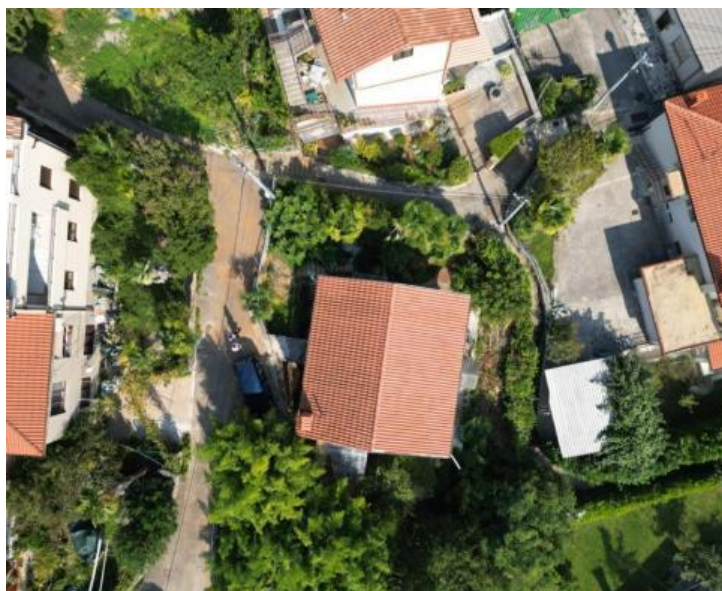
# Ház

Opatija , Kvarner



# Ház

Opatija , Kvarner





# Ház

Opatija , Kvarner



# Ház

Opatija , Kvarner



# Ház

Opatija , Kvarner



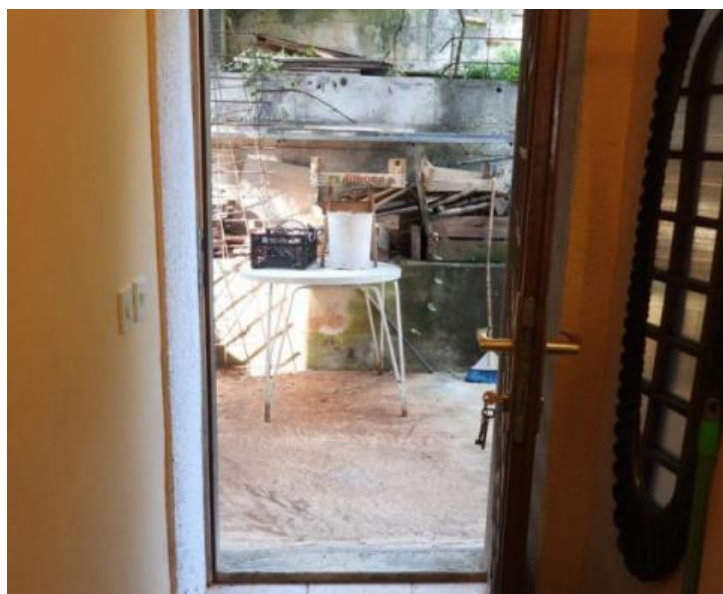
# Ház

Opatija , Kvarner



# Ház

Opatija , Kvarner



# Ház

Opatija , Kvarner



# Ház

Opatija , Kvarner

