



ID Kód

RE-U-24541

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Krk sziget

Helység

Malinska

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

1500 m

Alapterület

152 sqm

Hálósobák száma

4

Lakás

Malinska, Kvarner



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 575 000

Két vadonatúj két hálósobás lakás eladó, mely kiváló lehetőséget kínál kényelmes lakhatásra vagy befektetésre.

A teljes terület 152 nm.

Az egyik apartman a földszinten, a másik az első emeleten található. Minden egységben két hálósoba, egy tágas nappali egybeépített konyhával és étkezővel, egy jól felszerelt fürdőszoba, egy kényelmes kamra és két erkély található.

Az első emeleti erkélyről csodálatos kilátás nyílik a tengerre. Mindkét apartmanhoz tartozik két kijelölt parkolóhely az Ön kényelme érdekében. A parketta egy csipetnyi eleganciát kölcsönöz a hálósobáknak és a nappalinak.

A Malinska közelében, nyugodt helyen elhelyezkedő apartmanok a modern élet és a nyugodt környezet ideális keverékét kínálják.

Malinska és környéke, Dubašnica, a Krk-sziget nyugati részét díszíti. Történelmileg Dubašnica ritkán lakott volt, hasonlóan a tőle délre fekvő régióhoz, amely majdnem Krk városáig terjedt. A vidék elnevezése a gazdag tölgyerdőkről és legelőkről ered, amelyeken néhány szántó található szétszórta. Dubašnica elsősorban Omišaljhoz tartozott a 12. század előtt, bár egy része a krkiek ellenőrzése alatt is állt.

Malinska Dubašnica szívében egykor nyüzsgő faexport kikötő volt, és a bécsi arisztokrácia kedvelt célpontja volt. A 15. században biztonságos horgonyzóhelyként ismerték el, ahol a hajók menedéket kerestek a heves szelek elől, különösen a délről érkezőktől. A gőzhajók 1866-os érkezésével Malinska faexportáló kikötőből éghajlati gyógyhellyé változott, köszönhetően enyhe éghajlatának, amely évente körülbelül 260 napsütéses nappal büszkélkedhet. Ma a sziget egyik legjelentősebb turisztikai célpontja, amelyet számos strandjáról és virágzó szállodaiparáról, valamint a családi turizmus iránti vonzerőről ünnepelnek.

Malinskától nem messze fekszik Porat, egy nyugodt falu, amely egykor a halászattal virágzott, de mostanra elsősorban a turizmusra összpontosított. A "Porat" név az olasz "porto" szóból származik, amely kikötőt jelent.

Malinska és Krk szigete kivételes strandjairól híres, amelyeket folyamatosan a legjobb horvátországi strandok közé sorolnak. A sziget tagolt és kiterjedt Malinska partvonalának előnye a strandok elérhetősége, bárhol is barangol. A sziget változatos partja strandtípusok széles skáláját kínálja, a sziklás és homokos partoktól a kavicsos partokig és rejtett öblökig. Vannak strandok, ahol a gyerekek, a fogyatékkal élők, az úszni nem tudók és az idősek is igénybe vehetők. A kutyáknak, a természetes árnyékot kedvelőknek és a parkolóhelyek közelségét keresőknek is rendelkezésre állnak strandok, valamint a sportrajongók és a strandbárokat kereső strandolók. Ezen kívül van egy nem hivatalos nudista strand azok számára, akik szívesen élvezik. Malinska-Dubašnica település strandjait számos gyalogösvényen keresztül köti össze, egyedülálló természeti együttest hozva létre. A strandok a jól karbantartott betonplatformoktól a vad, sziklás és kalandos tengerparti bejáratokig változatosak, sok félreeső helyet érdemes felfedezni. Ezek a gyönyörű strandok a Krk-sziget nyugati részén ívelnek át, a Malinskát és Njivicét összekötő Paradise Road mentén indulva, és Porto bájos városán túl.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül

7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3783 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4386 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4106 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

Lakás

Malinska, Kvarner



Lakás

Malinska, Kvarner

