

Villa

Vrbnik, Kvarner



ID Kód

RE-U-24646

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Krk sziget

Helység

Vrbnik

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

4000 m

Alapterület

240 sqm

Telekterület

500 sqm

Hálósobák száma

6

Fürdőszobák száma

4

Ár

€ 420 000

Rohbau állapotú villa csendes helyen, Vrbnik városában, Krk szigetén, a szárazfölddel összeköttetésben a híddal!

Kiváló lehetőség egy csendes és nyugodt helyen, egy településen 4 km-re a tengertől és Krk sziget keleti strandjaitól.

A teljes terület 240 nm. A telek 500 nm.

A ház rohbau fázisban eladó, mely a földszintből és az első emeletből áll.

A földszinten egy bejárat, egy előszoba, egy konyha étkezővel és egy nappali, két hálósoba, egy fürdőszoba, egy központi fűtéses kazánház és egy fedett terasz található.

Egy modern lépcső vezet az emeletre, ahol a projekt szerint négy kényelmes hálósoba és egy fürdőszoba található, az egyik szoba egy további fürdőszobává alakítható.

A hozzávetőleg 500 m²-es telken 35 m²-es L alakú uszoda épül, több autó számára parkoló, a fennmaradó udvaron kertés ház, illetve grillező is elhelyezhető.

Kiváló lehetőség elszakadni a város forgatagától vagy turisztikai befektetésnek. Tulajdonossal egyeztetve lehetőség van a fennmaradó befejező munkák elvégzésére felár ellenében.

Szükséged lesz kb. 150 000-200 000 euró a villa befejezése.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Vrbnik, Kvarner



Ár/m²:
1750 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4848 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4775 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4354 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

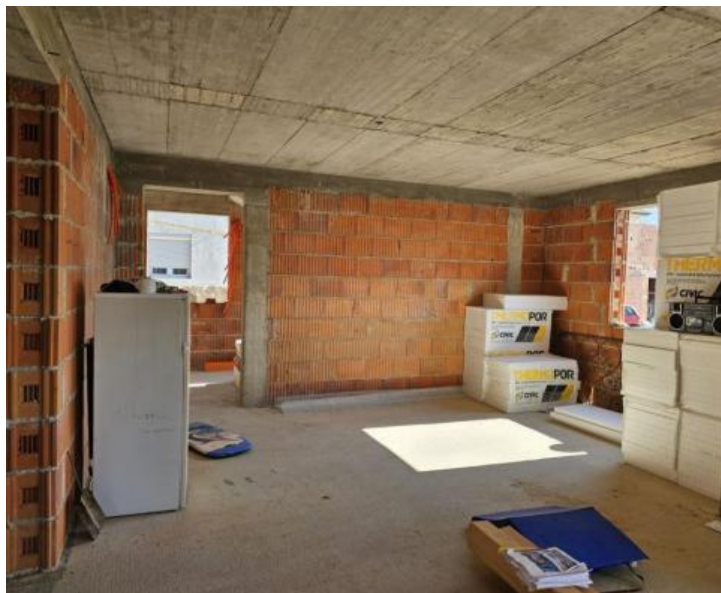
Villa

Vrbnik, Kvarner



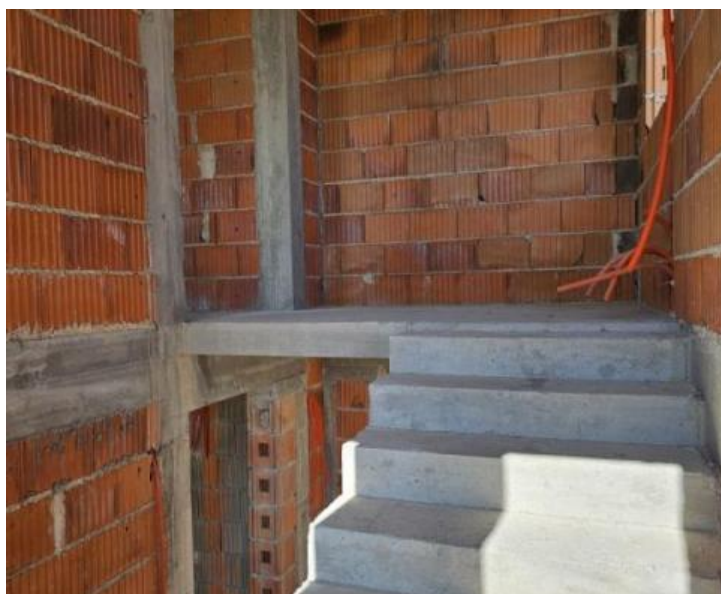
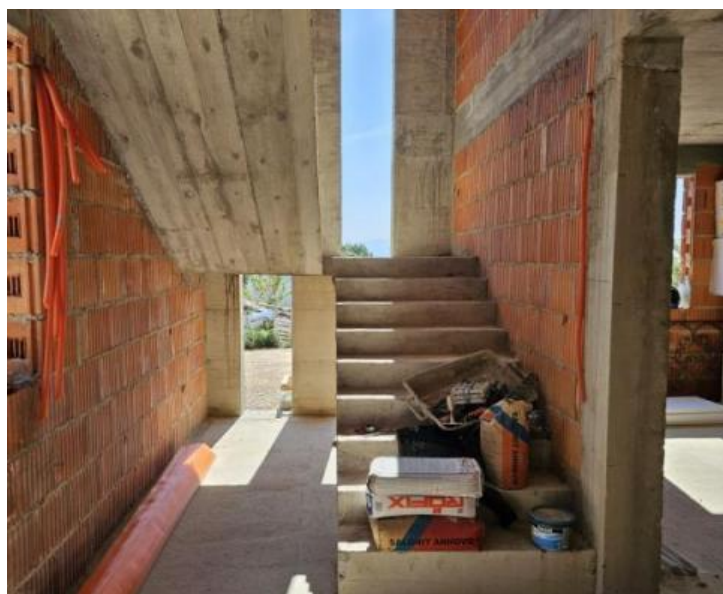
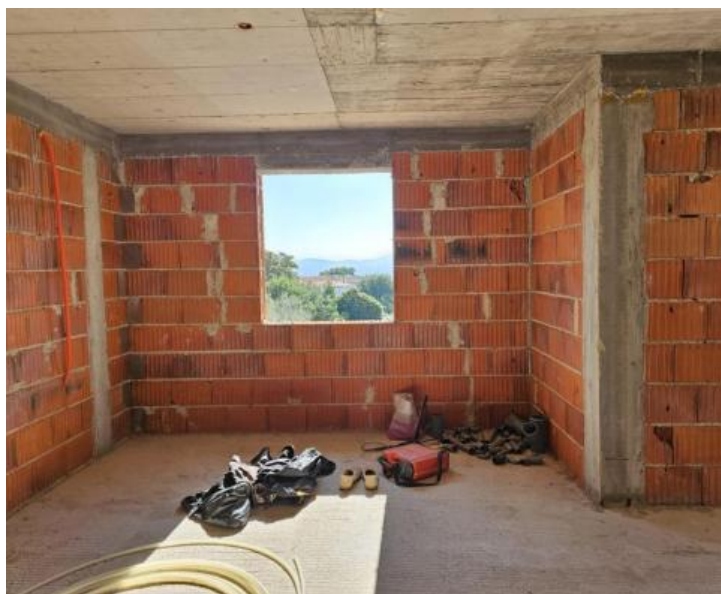
Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner

