



ID Kód	RE-U-24698
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Porec
Helység	Funtana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	535 sqm
Telekterület	820 sqm
Fürdőszobák száma	22
Ár	€ 1 650 000

Fedezze fel ezt a kivételes apartmanházat a varázslatos tenger közelében Funtana-Fontana városában, amely az Adria legkeresettebb turisztikai célpontja. Ideális helyen található a festői Porec-Vrsar-Orsera út mentén, ahol számos családi ház létesült, de a nyári szezonban kevesen fogadják a vendégeket. Funtana exkluzivitása turisztikai gócpontként a bájos éttermek kis területen belüli koncentrációján keresztül válik nyilvánvalóvá, ami a nyári hónapokban még vonzóbbá és egyedivé teszi. A tengerparti szakaszon aprólékosan parkosított kempingek találhatók, amelyek tökéletesen illeszkednek a természeti környezetbe, valamint számos szálloda.

Ez a 2014-ben épült, tágas, 1126 nm-es telken épült apartmanház a modern tengerparti életéről tanúskodik. Három szintből áll, beleértve a földszintet, az első emeletet és a második emeletet. Az ingatlan összesen 7 lakóegységgel és 3 lakosztállyal büszkélkedhet, valamint egy kellemes, kandallóval ellátott taverna. A kellemes élmény fokozása érdekében a ház nyugati oldalát úszómedence díszíti, amely egy 24 négyzetméteres fedett teraszra néz. A bérleti díjakból származó bevételi potenciál jelentős, a tulajdonosok folyamatosan magas hozamot érnek el évente.

A ház minden apartmanja és stúdiója csúcsminőségű kényelmi berendezésekkel, bútorokkal és anyagokkal van felszerelve, amelyek kényelmes és stílusos tartózkodást biztosítanak a vendégek számára. A ház előtt nagyméretű, akár 10 jármű befogadására alkalmas parkoló található. Az ingatlant kőfallal és kőoszlopokkal díszített kerítés veszi körül. A jól megépített gyalogos- és járműkapuk biztonságot és kényelmet egyaránt kínálnak.

A fűtést klíma és villany biztosítja hatékonyan, emellett a ház napelemes rendszerrel is rendelkezik, amely 800 liter meleg vizet képes felmelegíteni. Ez az aprólékosan megtervezett és karbantartott ingatlan kivételes lehetőséget kínál azok számára, akik sikeres befektetést keresnek Funtana virágzó turizmusában.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3084 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3406 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2372 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Funtana, Isztria



Panzió

Funtana, Isztria



Panzió

Funtana, Isztria



Panzió

Funtana, Isztria



Panzió

Funtana, Isztria



Panzió

Funtana, Isztria

