

Villa

Crikvenica, Kvarner



ID Kód	RE-U-23817
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Crikvenica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Alapterület	550 sqm
Telekterület	1370 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 850 000

Fedezze fel ezt a gyönyörű házat egy luxus úszómedencével, amely Crikvenica felett fészkel, és bőséges, 550 négyzetméteres lakóterülettel büszkélkedhet. A közvetlenül egy buja zöldövezet határán elhelyezkedő ingatlan páratlan nyugalmat és lélegzetelállító kilátást kínál a festői Krk-szigetre, így a tökéletes nyaralóvilla. Ez a pazarul berendezett ingatlan időtlen stílust és kifinomultságot áraszt. 1370 nm-es, figyelemre méltó területen található. zölden belül.

Ennek a rezidenciának a pincéje tágas szabadidős területet kínál, biliárdasztallal, a háztartási személyzet szobájával, tárolórésszel és kényelmes WC-vel. A pince, a földszint és az első emelet egy belső lépcsőn keresztül kapcsolódik egymáshoz, biztosítva a zökkenőmentes megközelíthetőséget.

A földszint nyitott elrendezésű, tágas konyhával, amelyet egy nagy konyhasziget díszít, barátságos étkező, egy hálósoba saját fürdőszobával, egy további szoba és egy külön WC a folyosón. A földszinti nappaliból két tágas terasz hívogat – az egyik déli fekvésű a csábító medence felé, a másik pedig északra, hívogató nyári konyhával és grillezővel.

Emelkedjen fel az első emeletre, és fedezzen fel négy elegánsan kialakított hálósobát, amelyeket két tiszta fürdőszoba egészít ki. Minden hálósoba tágas erkélyre nyílik, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik az egész Kvarner régióra.

Ezt az aprólékosan karbantartott házat rengeteg odafigyeléssel és a részletekre való odafigyeléssel árasztották el, soha nem használták turisztikai bérbeadásnak, de csak alkalmi családi használatra tartották fenn. Teljesen bútorozottan és kulcsrakész állapotban kínáljuk.

A ház környezetét átgondoltan parkosították buja növényzettel, fokozva a nyugalom és a természeti szépség érzetét, amely körülöleli ezt a figyelemre méltó ingatlant.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Crikvenica, Kvarner



Ár/m²:
3364 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4276 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4044 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4354 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner

