

Villa

Ciovo, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1689
Típus	Villa
Régió	Dalmácia › Trogir, Ciovo
Helység	Ciovo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	225 sqm
Telekterület	433 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 550 000

Kedvezményes! Az ár 1 750 000 euróról 1 550 000 euróra esett!
Nagy villa, nagyszerű elhelyezkedés, nagyszerű üzlet!

Kényeztesse magát ennek a gyönyörű, modern villának a pompájában, amely exkluzív helyen található, 50 méterre a Čiovo-sziget déli partjának azúrkék vizétől.

Ez a fényűző villa tágas, 225 négyzetméteres lakóterülettel büszkélkedhet, és elegánsan helyezkedik el egy 433 négyzetméteres telken.

Négy emeletből áll, amelyeket belső lépcsők és egy lift zökkenőmentesen köt össze, így kényelmes és hozzáférhető.

A pincszint a pihenés szentélyét tárja elénk, ahol szauna, jól felszerelt edzőterem és borospince található, melyekhez fürdőszoba is tartozik. Ezenkívül ezen a szinten található egy sokoldalú helyiség, amely mosókonyhaként és tárolóhelyként is szolgálhat. Lépjen ki a szabadba, és fedezze fel a hívogató szabadtéri menedéket, amely kandallóval, nyugtató jakuzzival, napsütötte terrasszal és 32 négyzetméteres medencével rendelkezik, melyek mindegyike lenyűgöző kilátást nyújt a tengerre.

A földszinten három jól felszerelt hálósoba saját fürdőszobával rendelkezik, az egyikből pedig közvetlen kijárat nyílik az erkélyre, nyugodt pihenést biztosítva a vendégeknek.

Az első emeletre feljutva egy ínyenc konyha, egy tágas étkező és egy erkélyre nyíló hívogató nappali várja a vendégeket. Ezen a szinten található még egy kényelmes vendég WC és egy hálósoba saját fürdőszobával és egy gardróbbal, amelyek luxus életélményt kínálnak.

Ennek az építészeti remekműnek a koronája egy hatalmas, 78 négyzetméteres tetőterasz, ahonnan lélegzetelállító panoráma nyílik a környező szépségre, a szigetekre és az Adriai-tengerre.

A villa északi oldalán egy aprólékosan burkolt parkoló legalább hat autónak ad helyet, ezzel biztosítva a praktikum és a kényelem.

A rengeteg természetes fényt és a funkcionalitást és kényelmet előtérbe helyező kialakítású villa minden szobája és emelete lenyűgöző kilátást nyújt a lenyűgöző tengerre.

A részletekre való átgondolt figyelem egy elegáns és modern ingatlanban csúcsosodott ki, amely zökkenőmentesen illeszkedik a varázslatos mediterrán tájba.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);

Villa

Ciovo, Dalmácia



- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Ciovo, Dalmácia



Ár/m²:
6889 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5072 €

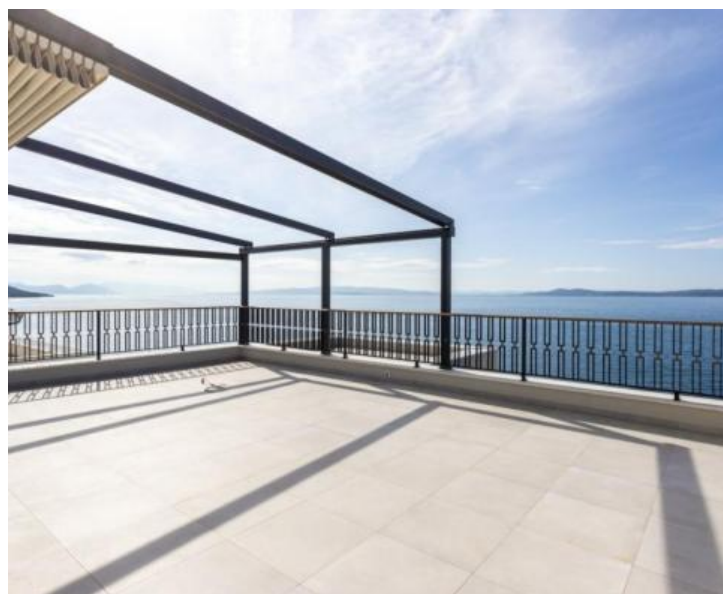
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5215 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

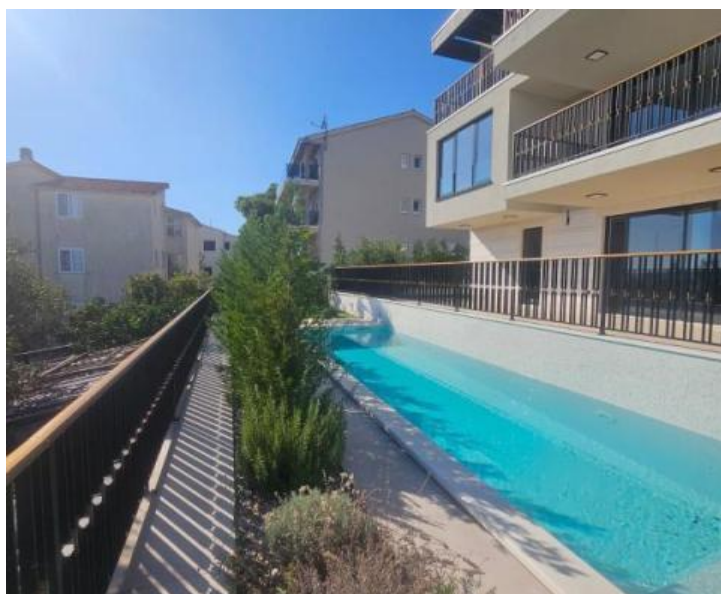
Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

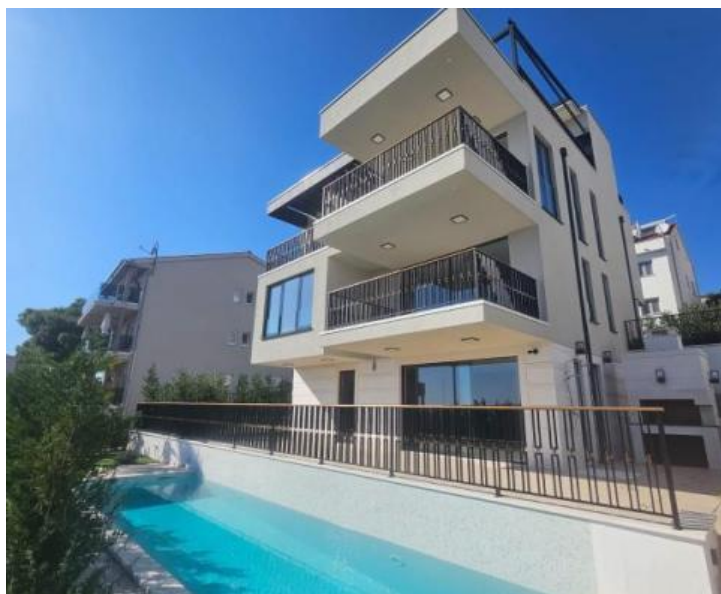
Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmácia



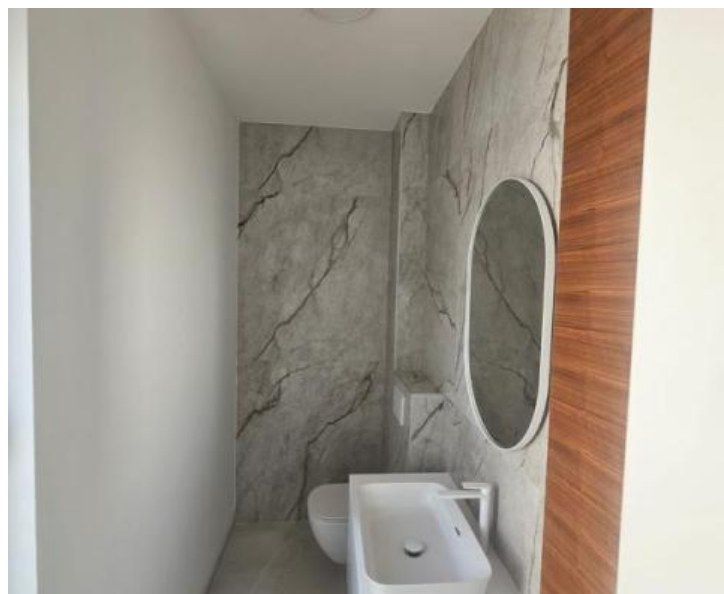
Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

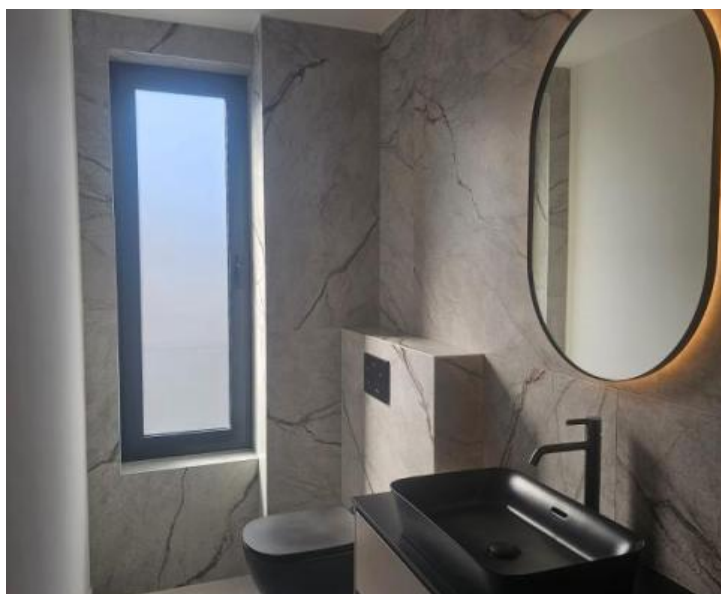
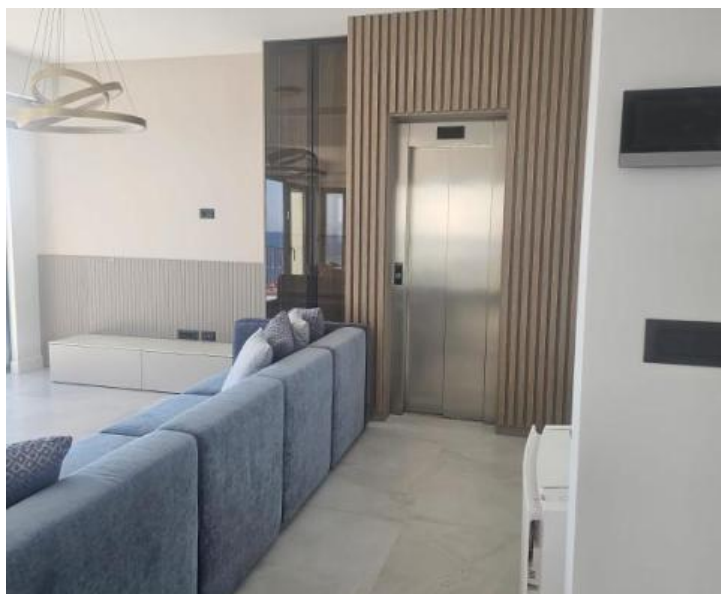
Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

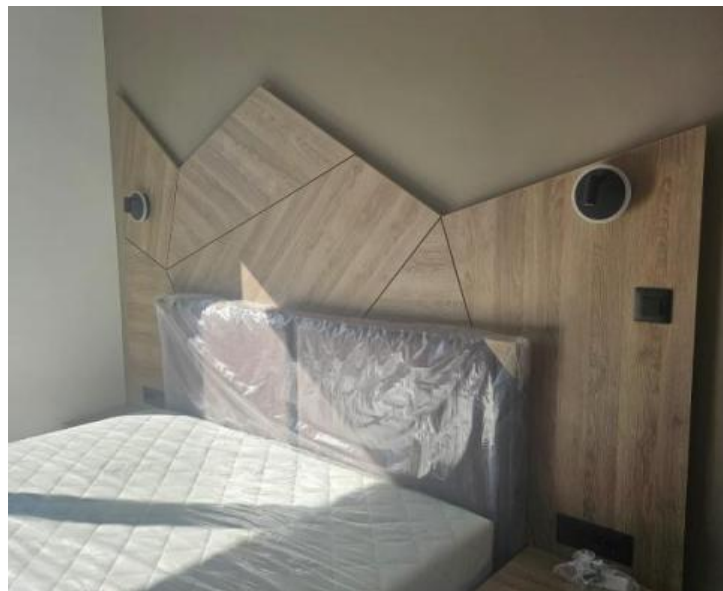
Villa

Ciovo, Dalmácia



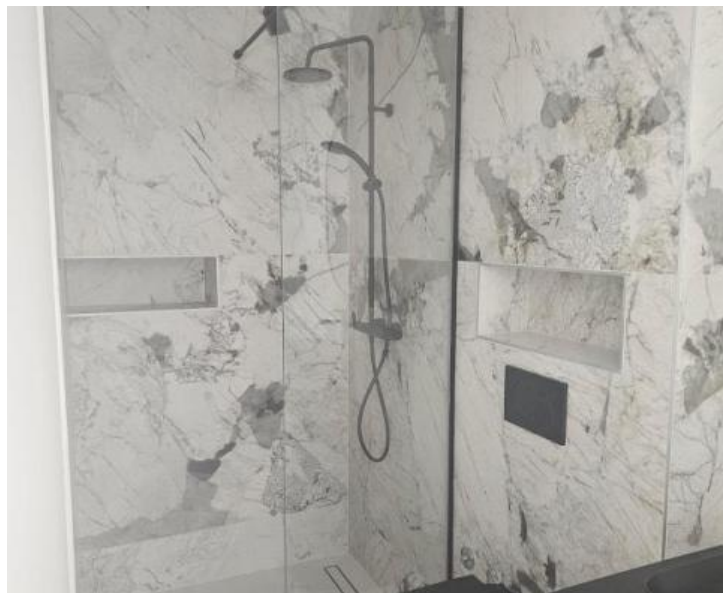
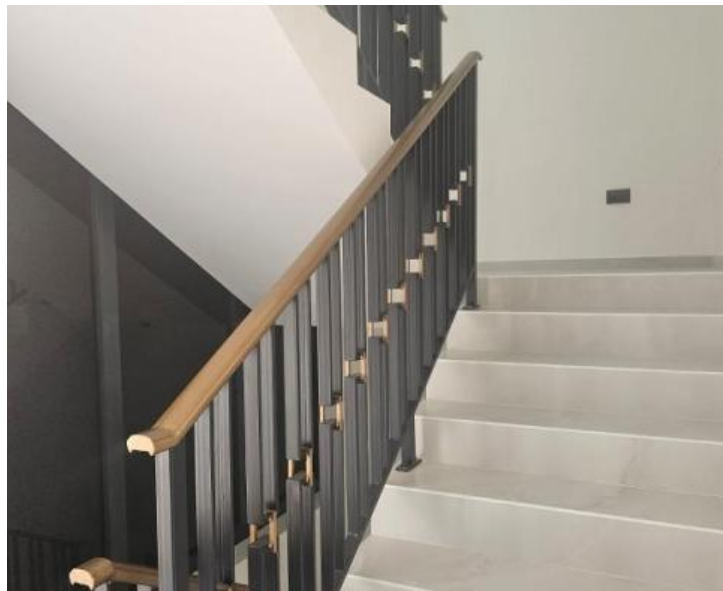
Villa

Ciovo, Dalmácia



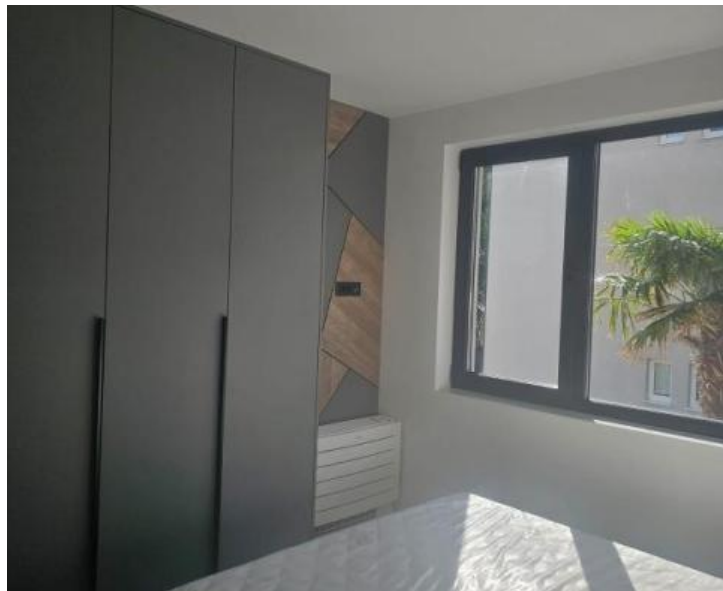
Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

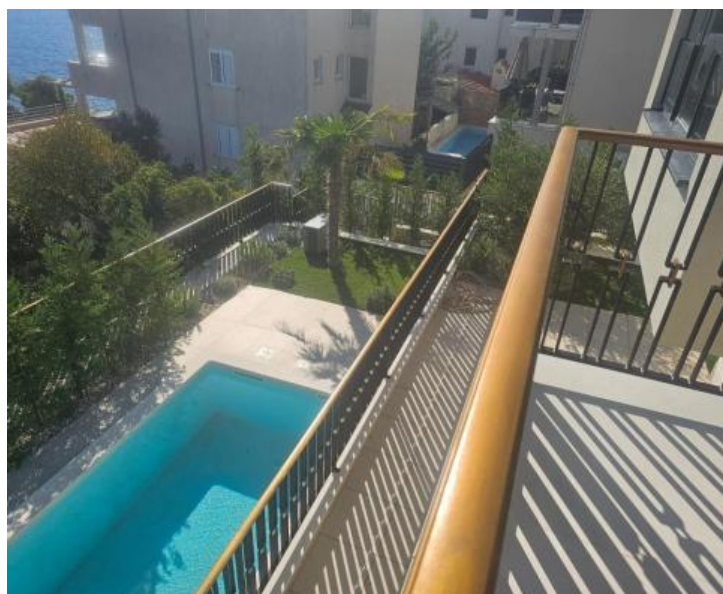
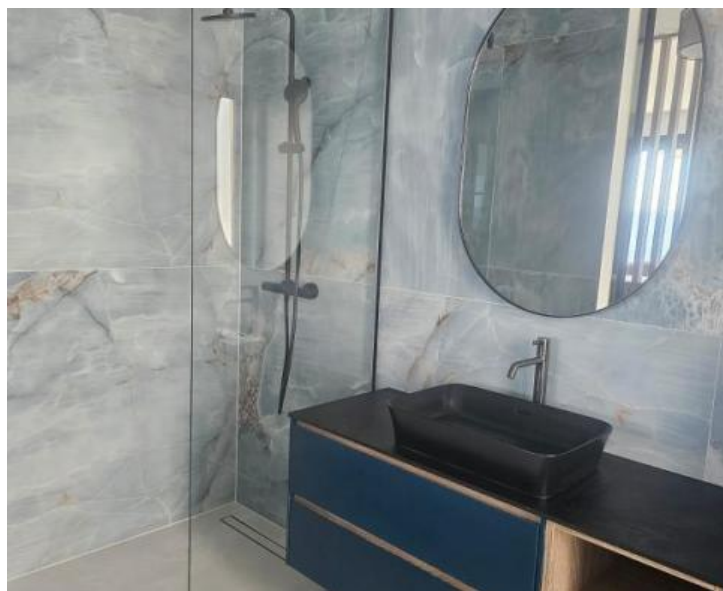
Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



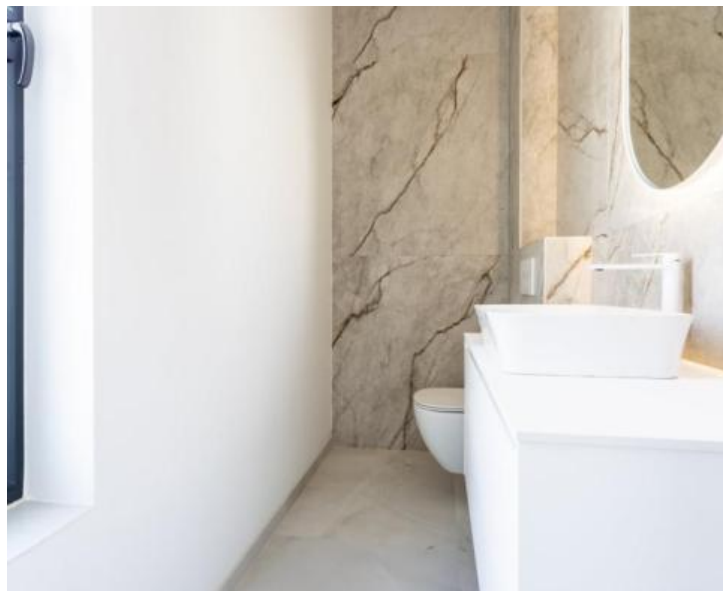
Villa

Ciovo, Dalmácia



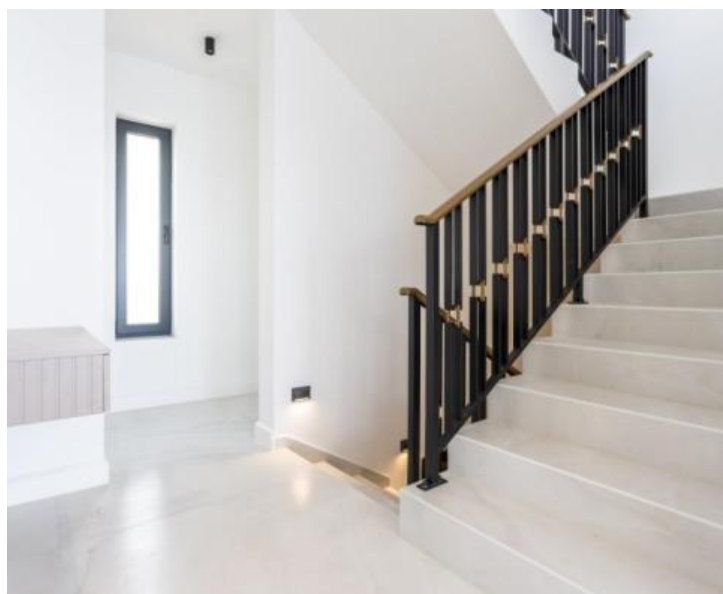
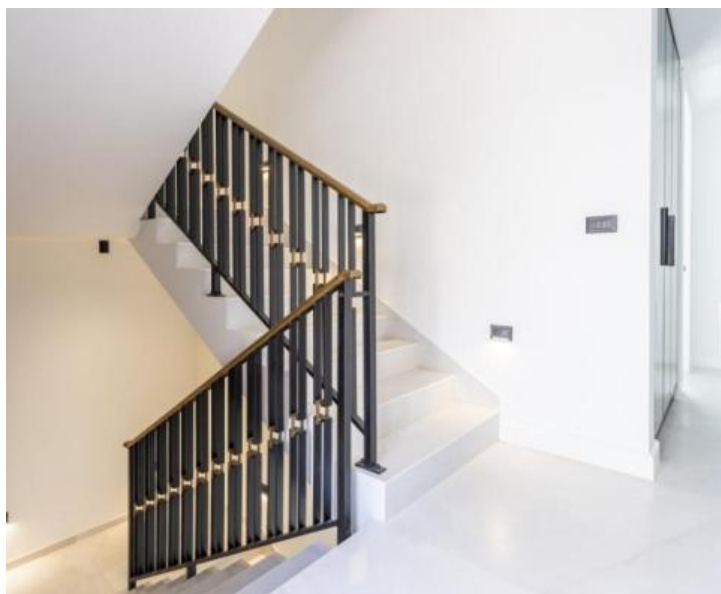
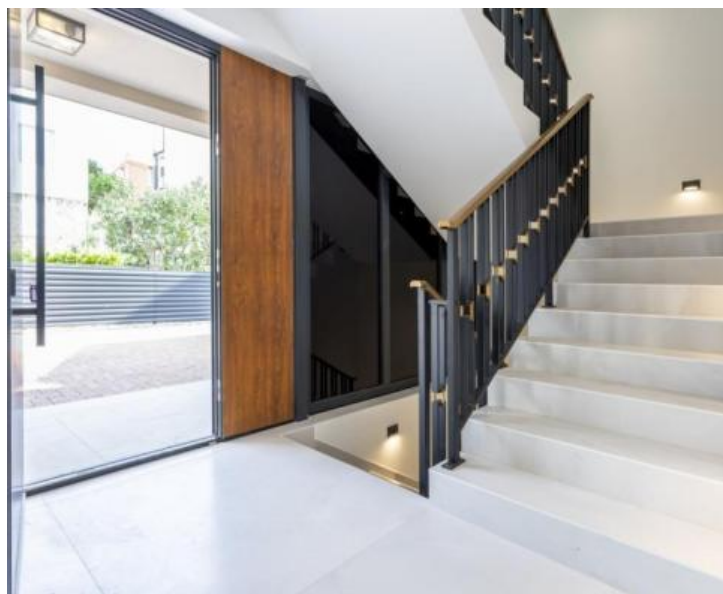
Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

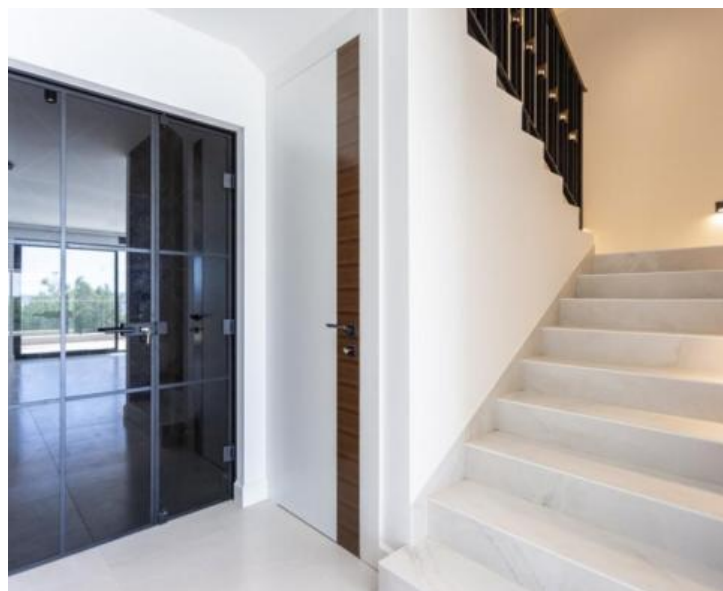
Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia

