

# Villa

Poreč, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-24607
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Isztria > Porec
<b>Helység</b>	Poreč
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	1700 m
<b>Alapterület</b>	263 sqm
<b>Telekterület</b>	707 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	4
<b>Fürdőszobák száma</b>	4
<b>Ár</b>	€ 1 100 000

Elegáns tengerre néző villa Isztria elbűvölő Porec régiójában!

Lépjen be a gazdagság és a kifinomultság világába, ahol megtalálja ezt a csodálatos, 5 csillagos villát Porec romantikus környezetében, egy varázslattal és vonzerővel átitatott város. 263 négyzetméteres alapterületével ez a villa a végső luxus és kényelem jelképe.

Amikor átlépi a villa küszöbét, azonnali vendégszeretetet fogad. A tágas nappali zökkenőmentesen egyesül az étkezővel, és az otthon szívévé válik – olyan térré, ahol a családdal és a barátokkal töltött pillanatok életre kelnek. Ahogy a szabadban nézi, elbűvöl a kilátás a kertre és a hívogató medencére, csak egy pillantást vetve az otthon számos exkluzív funkciójára.

Ez a villa négy pazar hálósobával büszkélkedhet, amelyek mindegyike saját fürdőszobával és teraszkapcsolattal rendelkezik. Amikor visszavonul valamelyik hálósobába, biztos lehet benne, hogy a kényelem és a luxus garantált. Minden elemet átgondoltan válogattak és aprólékosan elrendeztek, hogy tökéletes egyensúlyt teremtsenek a stílus és a kényelem között.

A villa egyik legfigyelemreméltóbb tulajdonsága a tetőterasz, amely lehetővé teszi, hogy elmerüljön a mindössze 1700 méterre lévő lélegzetelállító tengeri tájban. Itt gyönyörködhet a nap ölelésében, elmerülhet a varázslatos naplementék varázsában, és kitörölhetetlen emlékeket szerezhet szereteteivel.

A villa kertje nem más, mint egy paradicsom, ahol egy hatalmas, 33 négyzetméteres medence található, amely ideális egy frissítő megmártózáshoz a kristálytisztá vízben. Élvezze a napozást a kényelmes nyugágyakon, élvezze a nyíló virágok bódító illatát, és lazítson a teraszon, ahol jól felszerelt kerti konyha és grillező található. Itt születnek meg a dédelgetett pillanatok, és itt nyeri meg nyugalmát a napi rutin.

A villa minden szeglete megmozgatja a képzeletét, és a nagyszerűség megtestesítőjébe burkol. Semmit sem bíztak a véletlenre; minden részletet aprólékosan megterveztek, hogy a luxus és a kényelem páratlan élményét nyújtsák.

Ez az 5 csillagos villa kapuja a hedonista életmódnak. Merüljön el abban a luxusban, eleganciában és szépségben, amellyel Önt ajándékozza. Itt válnak valóra az álmaid.

Felhívjuk figyelmét, hogy erre az ingatlanra az áfa vonatkozik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

# Villa

## Poreč, Isztria



Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
4183 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3917 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3895 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4350 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3865 €

# Villa

Poreč, Isztria



# Villa

Poreč, Isztria



# Villa

Poreč, Isztria



# Villa

Poreč, Isztria





# Villa

Poreč, Isztria



# Villa

Poreč, Isztria



# Villa

Poreč, Isztria



# Villa

Poreč, Isztria



# Villa

Poreč, Isztria

