

Villa

Lovran, Kvarner



ID Kód	RE-U-5318
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Lovran
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1800 m
Alapterület	380 sqm
Telekterület	611 sqm
Hálósobák száma	7
Fürdőszobák száma	3
Ár	Ár kérésre

Villa

Lovran, Kvarner



Villa úszómedencével Lovranban - az árról érdeklődjön!

A teljes terület 380 nm. A telek 611 nm.

Villa 1800 méterre a tengertől csodálatos kilátással a tengerre!

A villa három apartmanból áll, amelyek turisztikai bérbeadásra vannak kialakítva.

A földszinten található egy 62 m²-es lakás, melyben egy nappali, egy hálószoba, egy konyha étkezővel, egy hálószoba és egy fürdőszoba található.

Az első emeleten található egy 82 m²-es lakás nappalival, két hálószobával, 12 m²-es terasszal, étkezős konyhával és fürdőszobával.

Fent található egy 100 m²-es luxuslakás 30 m²-es terasszal, nappalival, három hálószobával, étkezős konyhával, fürdőszobával és WC-vel.

Minden apartman kiváló minőségű és gyönyörűen berendezett. A kertben grillező, medence és jakuzzi található.

A villa 1800 méterre található a strandtól, és kb. 2000 méterre Lovran központjától, éttermektől és egyéb létesítményektől. Az Učka Natúrpark is a közelben található.

Mindenképpen figyelmet érdemlő ingatlan!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Lovran, Kvarner



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5765 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4286 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Lovran, Kvarner



Villa

Lovran, Kvarner



Villa

Lovran, Kvarner



Villa

Lovran, Kvarner



Villa

Lovran, Kvarner

