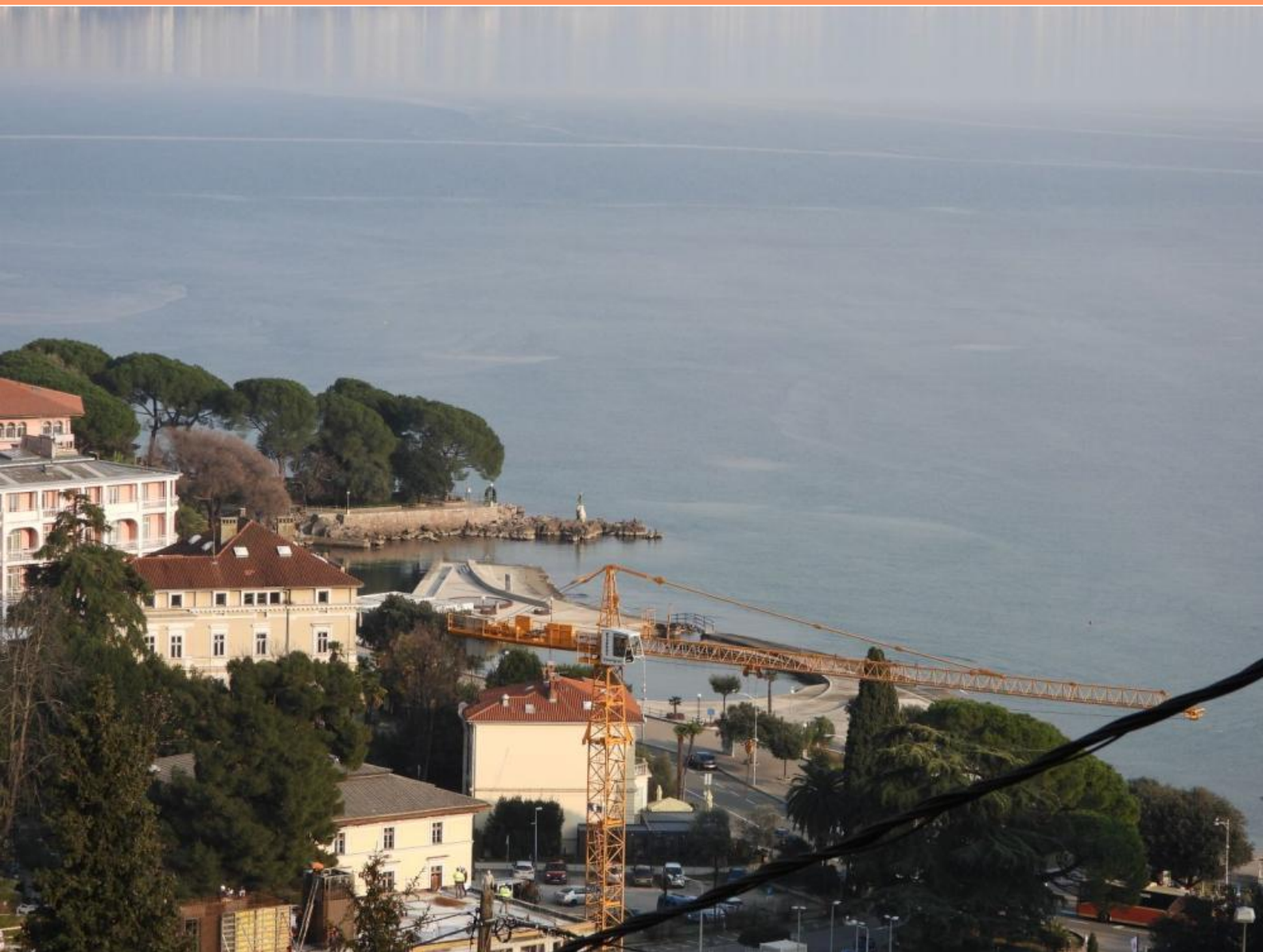


Ház

Opatija , Kvarner



ID Kód

RE-U-19212

Típus

Ház

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

203 sqm

Telekterület

550 sqm

Hálósobák száma

4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Opatija , Kvarner



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 700 000

203m² összterületű családi ház Abbáziában, két különálló apartmannal.

A ház két szintes, és mindegyikből csodálatos kilátás nyílik a tengerre.

A földszinten egy lakás kategóriába sorolt 1 szobás lakás, az emeleten pedig egy 3 szobás lakás található, amely előszoba, konyha, étkező, erkélyre nyíló nappali, három hálósoba és fürdőszoba található.

A kert részeként kertet, teraszt, igényesen berendezett tavernát és több parkolóhelyet is kapunk az ingatlanon.

A ház jó és csendes helyen található, panorámás kilátással a tengerre.

A négyzetméter, a hely és az ár kiváló aránya.

A telek körül 550 nm.

Tiszta tulajdonjog.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3448 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2681 €

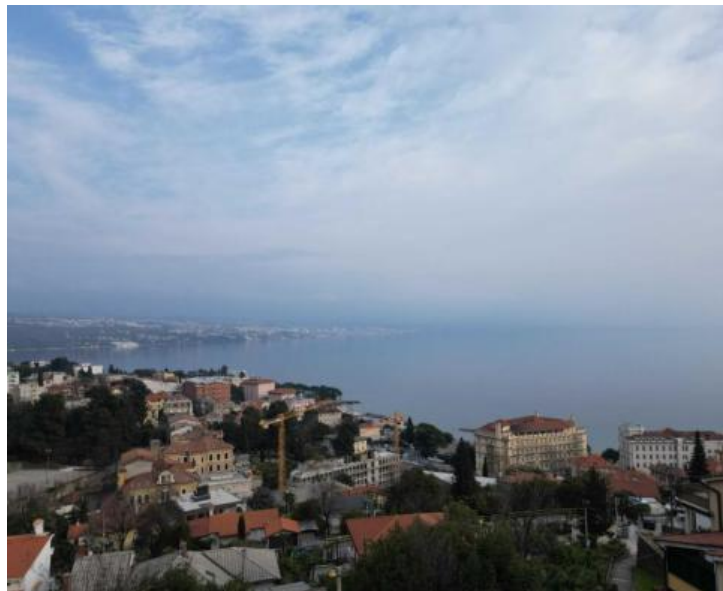
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2321 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2591 €

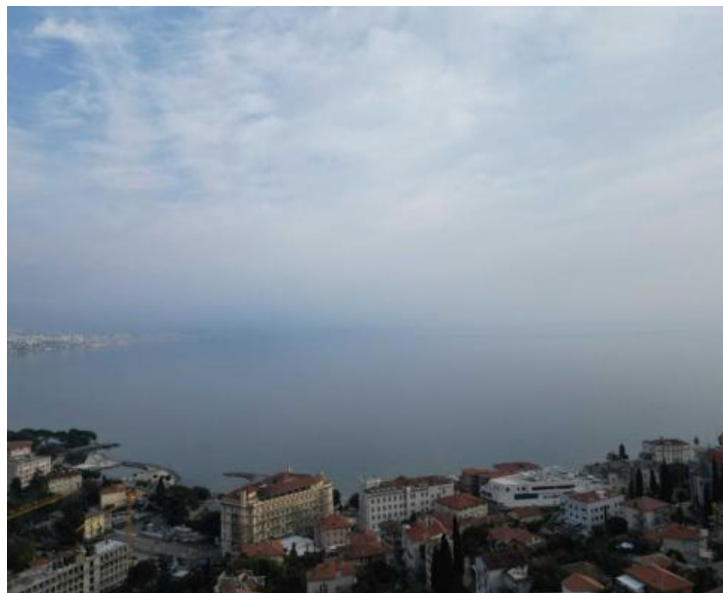
Ház

Opatija , Kvarner



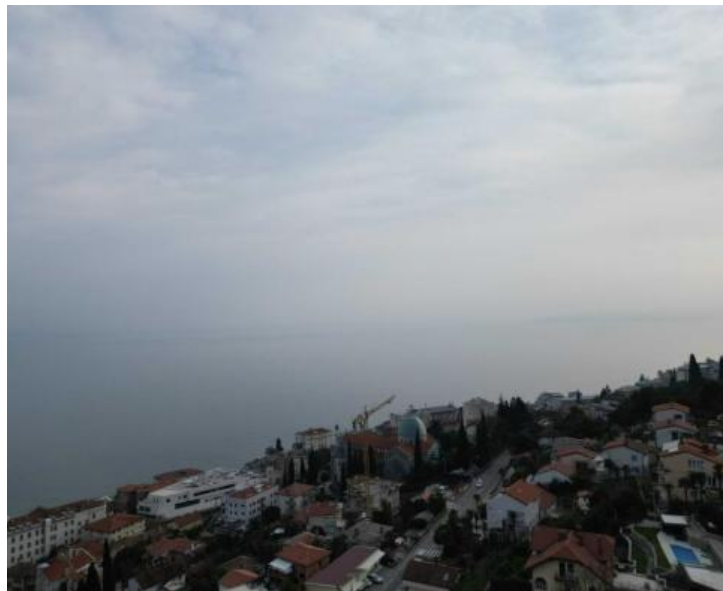
Ház

Opatija , Kvarner



Ház

Opatija , Kvarner



Ház

Opatija , Kvarner



Ház

Opatija , Kvarner



Ház

Opatija , Kvarner



Ház

Opatija , Kvarner



Ház

Opatija , Kvarner



Ház

Opatija , Kvarner



Ház

Opatija , Kvarner



Ház

Opatija , Kvarner



Ház

Opatija , Kvarner



Ház

Opatija , Kvarner



Ház

Opatija , Kvarner

