

Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-AB-VRU
Típus	Új Építésű ingatlan
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	400 m
Alapterület	158 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 264 000

Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



Az új, csodálatos 5***** komplexum megjelenése előtt Abbáziában – a premier a tervek szerint 2024-2025 között lesz.

Ez a kiváló rezidencia 400 méterre található a tengertől légi úton és kb. 800 méter autóval.

Kiváló minőségű, tengerre néző luxusapartmanokat, mélygarázst és minden apartmanhoz saját úszómedencét kínál majd.

Előnyös lesz a zsákutcában, mivel zöldövezet veszi körül, és garantálja a magánéletet és a békét.

Az árak 8000-9000 eur/nm.

Négy luxusapartman hasonló elrendezésű: három hálósoba, két fürdőszoba, két öltöző, tágas szalon konyhával, vendég wc és fantasztikus terasz medencével.

Ebből kettő 158 nm-es, egy 181 nm-es, egy 183 nm-es.

A legfelső emeleten egy gyönyörű, 348 nm-es penthouse található. mely hat hálósobával, négy fürdőszobával, négy öltözővel, mosókonyhával, vendég wc-vel, két konyhával, étkezővel, szalonnal és terasszal rendelkezik.

Ez a lakás is kap egy csodálatos teraszt két medencével, nyári konyhával, társalgóval és lélegzetelállító kilátással a tengerre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



Ár/m²:
8000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5909 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6008 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4266 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3988 €

Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

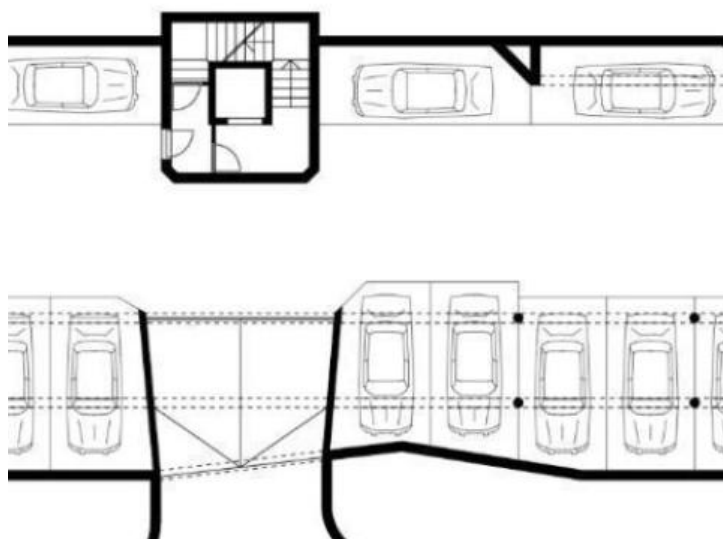
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner

