

Villa

Rabac, Isztria



ID Kód	RE-U-24482
Típus	Villa
Régió	Isztria › Rabac-Labin
Helység	Rabac
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	10000 m
Alapterület	266 sqm
Telekterület	2748 sqm
Hálószobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 778 000

Modern, csúcskomfortos villa Rabac környékén, 10 km-re a tengertől.
A teljes terület 266 nm. A telek 2748 nm.(!)

Szelíd építészetével nem zavarja a környezetet, hanem a természetes környezet és a modern dizájn szinergiáját hozza létre.

Egy lakóegységnek tervezték, amely két emeleten át terül el, modern, szellős, természetes fénytel teli belső térrel, amely eleganciát áraszt és magas szintű kényelmet biztosít.

A földszint egy nyitott elrendezésű térből áll, amely a nappalit, az étkezőt és a konyhát egyesíti, és egy fedett teraszra nyílik a nyárikonyha. A földszint alaprajza kiegészíti a wellness részleget szaunával, WC-vel és két tároló helyiséggel.

Az emeleten négy hálószoba található saját fürdőszobával.

A ház fűtését/hűtését fan coil rendszer és hőszivattyús padlófűtés biztosítja, a használati meleg víz elkészítéséhez pedig termikus napkollektorok kerülnek beépítésre.

Az udvar teljesen bekerített és elegánsan díszített füves és kavicsos területekkel, valamint mediterrán növényekkel.

A központi helyet egy 28 m²-es medence foglalja el napozórészsel, a ház mellett pedig egy 17 m²-es melléképület is található.

Elhelyezkedése, felépítése és kényelme ideális lehetőséget nyújt a nyugodt családi életre, valamint turisztikai bérbeadás céljára befektetésnek is. A feltüntetett ár a kulcsrakész fázisra vonatkozik, a tágas kert további rendezésének lehetőségével árkorrekcióval.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rabac, Isztria



Ár/m²:
2925 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3145 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

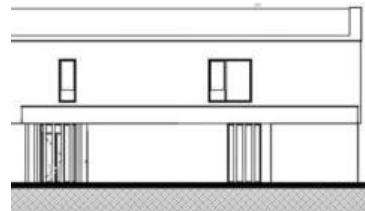
Villa

Rabac, Isztria

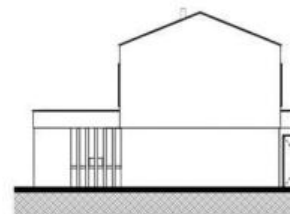
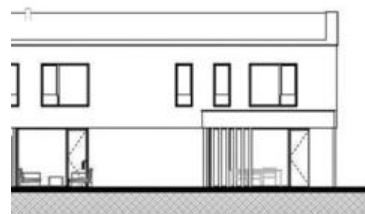


Villa

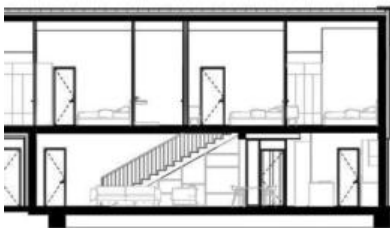
Rabac, Isztria



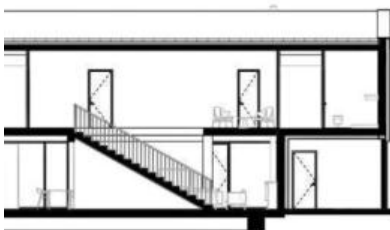
Severno pročelje
M 1:100



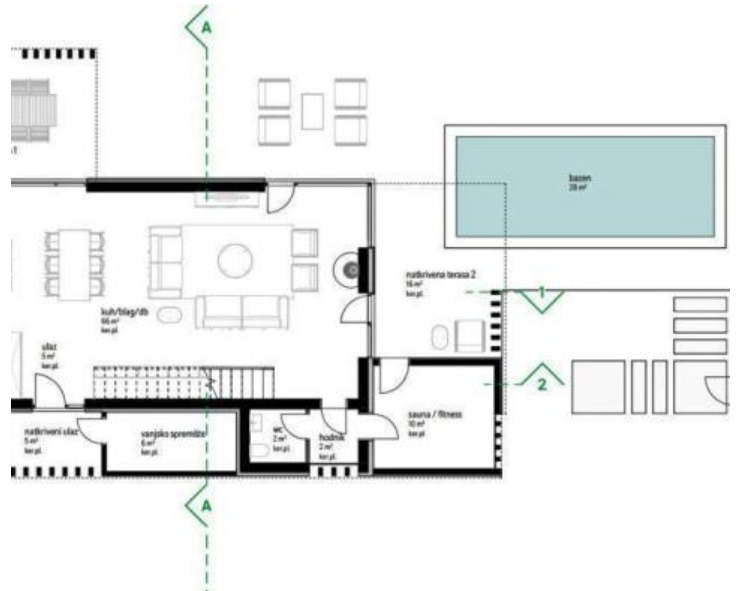
Južno pročelje
M 1:100



Presjek A-A
M 1:100



Presjek B-B
M 1:100



Villa

Rabac, Isztria

