

Telek

Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-U-24508
Típus	Telek
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátásl a tengerre	Igen
Tenger közelsége	900 m
Telekterület	2864 sqm
Ár	€ 3 000 000

Abbázia központjában, közvetlenül a tengertől 450 méterre, a sétánytól pedig 900 méterre a közúti sétánytól három telket kínálnak 3 úszómedencés luxusvilla építésére.

Összesen 2864 m² építési területet emelünk ki közvetlenül Abbázia központja felett, érvényes építési engedéllyel 3 medencés villa építésére.

Hihetetlen kilátás a tengerre, balról jobbra nyitott kilátás.

Az építési telkek az országút mellett helyezkednek el, fantasztikus megközelíthetőségük van.

Az építési telkek ideálisak egy medencés villakomplexum építésére, és fontos kiemelni, hogy a telkek egy exkluzív településen találhatóak Abbázia központja felett.

Villa 1 - 399m² lakóterület 921m² telken

Villa 2 - 402m² lakóterület egy 1008m²-es telken

Villa 3 - 336m² lakóterület egy 929m²-es telken.

Víz, villany, csatorna a telekre.

A terep konfigurációja nagyon enyhén emelkedik, nincs szükség nagyobb ásatásra.

Exkluzív 5***** környezet.

Lehetőség van egyenkénti telkek megvásárlására projektekkel, 1 db villa ára 1 000 000 euró.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1047 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
358 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
271 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
266 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

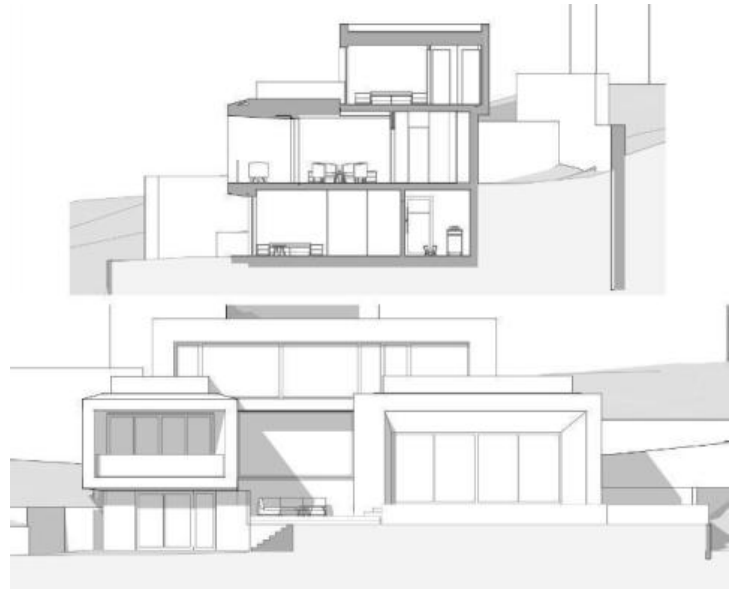
Telek

Opatija, Kvarner



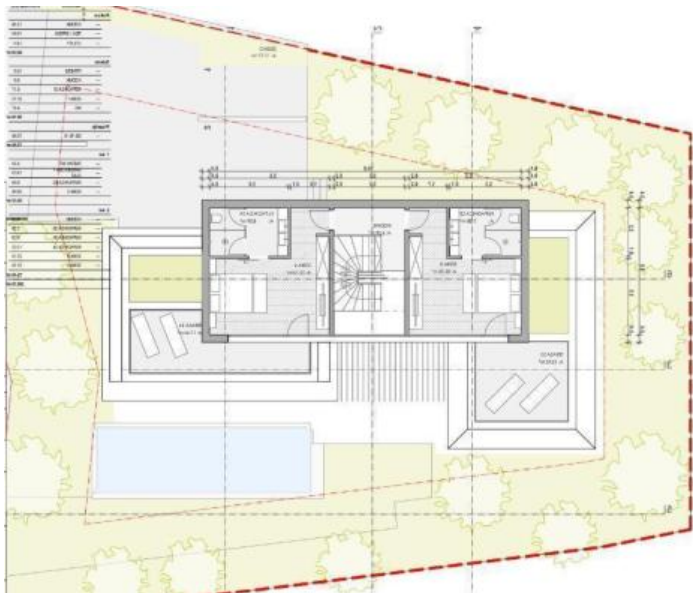
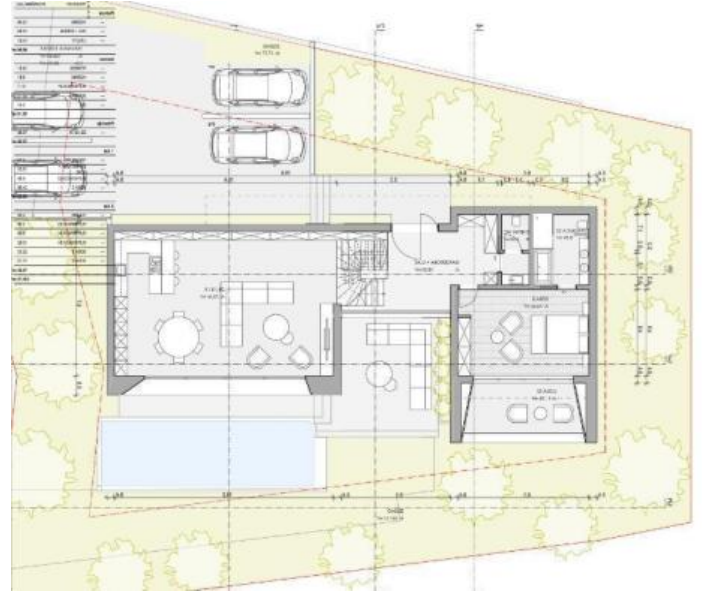
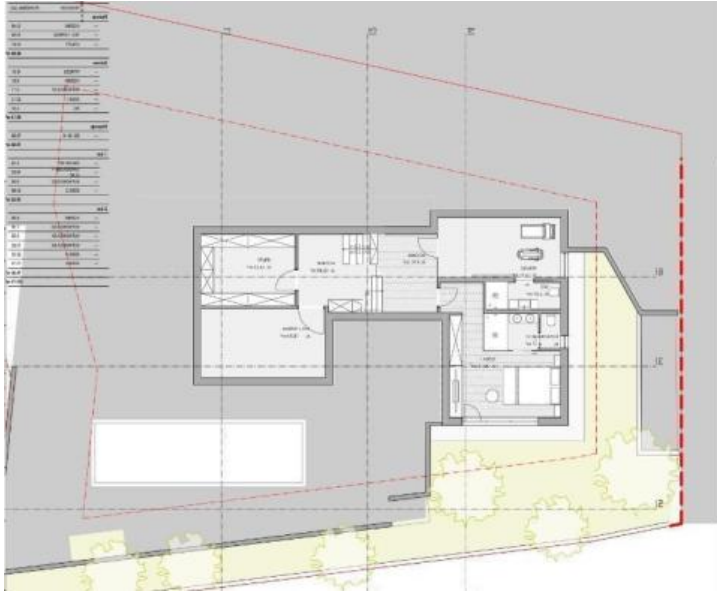
Telek

Opatija, Kvarner



Telek

Opatija, Kvarner



Telek

Opatija, Kvarner



Telek

Opatija, Kvarner



Telek

Opatija, Kvarner

