

Villa

Barbariga, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-U-24489

Villa

Isztria > Pula

Barbariga

Nem

Igen

700 m

150 sqm

309 sqm

3

3

€ 499 000

Bájos villa medencével és kilátással a tengerre Barbarigaban, Vodnjanban, mindössze 700 méterre a strandoktól!

A teljes terület 150 nm. A telek 309 nm.

A villa három kényelmes és meleg hálósobával, valamint három tágas fürdőszobával rendelkezik.

A nappali egy gyönyörű kültéri fedett teraszra és kertre nyílik, ahol biztosan eltöltheti az időt egy pohár kedvenc borával vagy reggeli kávéjával. A villa külső részében egy 24 m²-es, kényelmes úszómedence található fűtött vízzel és napozórésszel. A villán kívül is található modern szauna és jacuzzi további luxust biztosít, éjszaka pedig különleges hangulatot varázsol az ügyesen megtervezett világítás.

Biztosan elvárásolja Önt a világos és tágas nappali, ideális családi és baráti összejövetelekhez, a tágas étkező, valamint a teljesen felszerelt, modern gépekkel felszerelt konyha, ahol a legfinomabb finomságokat készítheti el.

A tágas, őshonos növényekkel és növényzettel teli kertben elhelyezett pingpongasztal gondoskodik arról, hogy soha ne fogjon unatkozni, emellett a villához egy kis játszótér is tartozik.

A villa teljesen légkondicionált és saját parkolóval rendelkezik 3 autó számára, a képeken látható, teljesen bútorozottan eladó.

Tökéletes, elfogadható áron!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Barbariga, Isztria



Ár/m²:
3327 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3596 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3550 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3857 €

Villa

Barbariga, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barbariga, Isztria



Villa

Barbariga, Isztria



Villa

Barbariga, Isztria



Villa

Barbariga, Isztria



Villa

Barbariga, Isztria



Villa

Barbariga, Istria



Villa

Barbariga, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barbariga, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barbariga, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Barbariga, Isztria

