

Panzió

Novalja, Karlobag



ID Kód	RE-U-21188
Típus	Panzió
Régió	Karlobag
Helység	Novalja
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10 m
Alapterület	593 sqm
Telekterület	1030 sqm
Hálószobák száma	14
Fürdőszobák száma	14
Ár	€ 1 400 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Tágas vendégház a Pag-félszigeten, 1. sorban a tengertől!

Gyönyörű turisztikai ingatlan eladó Vidalićiban, Pag szigetén. Az épület rendkívül vonzó helyen található, mindössze 10 méterre a tengertől

Összesen 593,66 m² alapterületű és 1030 m²-es telken épült.

Összesen hét kétszobás apartmanból áll, amelyek a földszinten, az első és a második emeleten találhatók.

A földszinten található egy tágas apartman két hálósobával, konyhával, étkezővel és nappalival, két fürdőszobával és egy terasszal. A földszinten található még egy edzőterem és egy nyári konyha, valamint egy további WC.

A második emeleten három kétszobás, a második emeleten pedig három kétszobás lakás található.

Az udvaron medence, napozórész és több mint hét parkolóhelyes parkoló található.

Az ingatlan 2011-ben épült, 2022-ben került felújításra, a homlokzat felújításakor. A lakások klimatizáltak, PVC asztalos, dupla üvegezésű ablakokkal, a padlóburkolatok kerámia és parketta.

Pag sziget területe szerint az Adriai-tenger ötödik legnagyobb szigete, de 302,47 km-es partvonalával az Adria legtagoltabb szigete. A szárazfölddel a híd köti össze.

Pag sziget egyes részein gyér növényzetről ismert, amelyet gyakran a Hold felszínéhez hasonlítanak. Egyedi benyomást kelt a sziklás táj, ahol a birkák legeltetik néhány aromás növénylevelet.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2361 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
0 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
0 €

Panzió

Novalja, Karlobag



Panzió

Novalja, Karlobag



Panzió

Novalja, Karlobag



Panzió

Novalja, Karlobag



Panzió

Novalja, Karlobag



Panzió

Novalja, Karlobag



Panzió

Novalja, Karlobag



Panzió

Novalja, Karlobag



