



ID Kód	RE-LB-IRO1672
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Vir
Első vonal a tenger felé	Nem
Tenger közelsége	600 m
Telekterület	355 sqm
Ár	€ 350 000

Vonzó építési telek kiváló helyen, 600 méterre a tengertől és a strandtól Vir szigetén.

Vir szigete 25 km-re található Zadar városától, és egy híd köti össze a szárazfölddel. A gyönyörű zadari szigetcsoport 300 szigetének és szigetének egyike.

A telek területe 355 m², és egy medencés modern villa projektjével és engedéllyel eladó.

A villa lakóterülete 191 m² lesz.

Földszintből és első emeletről áll majd. A földszinten található egy konyha étkezővel, egy nappali, egy hálószoba saját fürdőszobával, egy második hálószoba, egy második fürdőszoba, előszoba és egy terasz.

Az első emeleten található egy nagy konyha étkezővel és egy nappalival, egy hálószoba, egy fürdőszoba mosókonyhával, egy előszoba és egy nagy terasz.

A tervek szerint egy 19,65 m² alapterületű és 1,3 m mély sós tengervizes medence épülne. A medence mellett lesz a medencetechnika gépterme, melyben a hőszivattyú belső egysége is helyet kap.

A helyiségek fűtése és hűtése falra szerelhető split klímák és pellet kandallók beépítésével történik.

A ház építési engedélye megvan a kommunális hozzájárulás, vízjárulék és villany bekötés minden díjával. Ezt az elegáns, modern villát a neves zágrábi 4uHa építészeti stúdió tervezte.

A villa építése még nem kezdődött el, az ár a telekre vonatkozik, projekttel és építési engedéllyel.

A kész ház ára használati engedéllyel 600.000 €.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
986 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
240 €

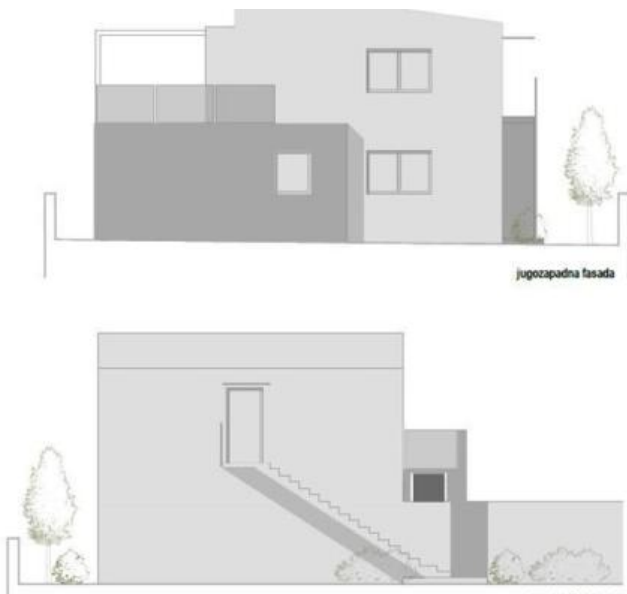
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
171 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

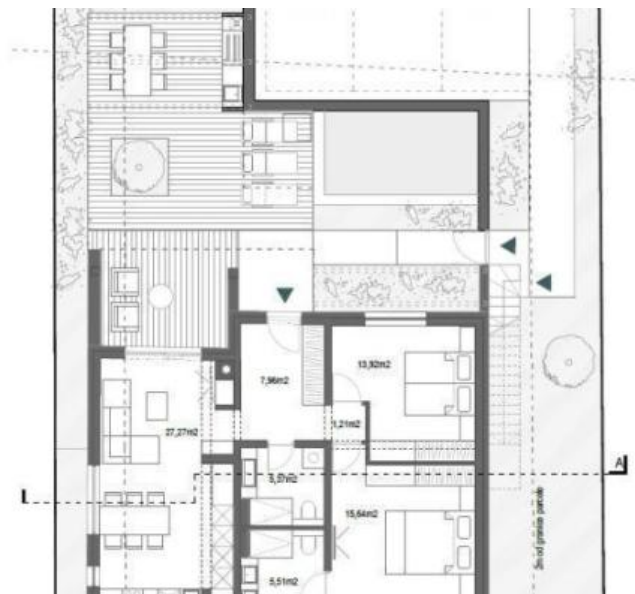
Telek

Vir, Dalmácia



Telek

Vir, Dalmácia



PRIZEMLJE					
1.0.	ULAZNI PROSTOR	1	8,5	8,5	U
1.1.	DN. BORAVAK, KUH. I BLAG.	1	27,29	27,29	U
1.2.	KUPAONICA	1	5,38	5,38	U
1.3.	SP. SOBA	1	13,72	13,72	U
1.4.	PREDSOBLJE	1	1,53	1,53	U
1.5.	SP. SOBA	1	15,39	15,39	U
1.6.	KUPAONA	1	5,72	5,72	U
1.7.	VANJSKO SPREMIŠTE	0,5	3,8	1,9	V
1.8.	NATKRIVENA TERASA	0,5	15,39	7,695	V
PRIZEMLJE NETO UKUPNO			96,72	77,53 - U	9,595 - V
POTKROVLJE					
2.1.	HODNIK	1	4,94	4,94	U
2.2.	GARDEROBA	1	2,85	2,85	U
2.3.	KUPAONA	1	5,73	5,73	U
2.4.	SPAVAĆA SOBA	1	12,27	12,27	U
2.5.	DNEVNI BORAVAK	1	14,69	14,69	U
2.6.	KUH. I BLAG.	1	15,14	15,14	U
2.7.	NENATKRIVENA TERASA	0,25	39,12	9,78	V
POTKROVLJE NETO UKUPNO – unutrašnji prostor			94,74	55,62 - U	9,78 - V
UKUPNO zatvoreni/unutarnji prostori			133,15	133,15	

