



ID Kód

RE-U-24155

Típus

Ház

Régió

Isztria > Porec

Helység

Vrsar

Első vonal a tenger felé

Nem

Tenger közelsége

450 m

Alapterület

240 sqm

Telekterület

604 sqm

Hálósobák száma

3

Ház

Vrsar, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

1
Ár kéérésre

Kiváló befektetési ingatlan Vrsarban, 450 méterre a strandtól!

A teljes terület 240 nm. A telek 604 nm.

A ház egy klasszikus kőépület, melynek története 1850-re nyúlik vissza.

A ház felülete 3 szintes (földszint, emelet és tetőtér) és 240m² lakóterülettel rendelkezik.

A ház mellett két kiegészítő létesítmény is található. Az első melléképület 53m², míg a második leromlott állapotú, alaprajza 76m².

A ház udvarát kőfal veszi körül, területe 604m².

A ház udvara teljes egészében építési célt szolgál, és mint ilyen, számos lehetőséget nyit meglévő épületek építésére/bővítésére, valamint uszoda, valamint egyéb kapcsolódó létesítmények építésére a leendő tulajdonos kívánsága szerint.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2869 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2901 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2892 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

Ház

Vrsar, Isztria



Ház

Vrsar, Isztria

