

Lakás

Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-U-24393
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	61 sqm
Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 595 000

Apartman egy új butik rezidenciában Opatija központjában, kevesebb mint 500 méterre a strandtól és a Lungomare-tól!

Kiemelünk egy különleges új épületet Opatija központja közelében, kiváló minőségű. Ez a 2023-2024-es építési fázisban lévő ritka és erőteljes épület légvonalban mindössze 250 méterre található a tengertől és Lungomare-tól.

Az épület egy csendes mellékutcában található, és panorámás kilátást nyújt a tengerre. Könnyen megközelíthető a városközponttal, ez az otthon kiváló egyensúlyt kínál az elegáns külvárosi élet és Abbázia város által kínált szolgáltatások gazdag tárháza között.

Exkluzív apartman A1, 61m² alapterületű, 31m² nappali + konyha + étkező (nyitott tér), előszoba, öltöző, fürdőszoba, hálószoba és egy 15 m²-es erkély panorámás kilátással a tengerre és a központ háztetőire. Opatija. A projekt 1700 m²-es telken épül, és egy nagy mélygarázst foglal magában, amelyből a lakáshoz egy garázshely és egy nagy tárolóhelyiség tartozik.

Főbb előnyei:

- fűtés/hűtés padlófűtés + hőszivattyú
- nem szabványos építési osztály, olasz kerámia, márkás szaniterek
- nagy mélygarázs tárolóval
- lift
- videó megfigyelés és riasztó
- panorámás kilátás a tengerre

A leendő mediterrán kertészet elkápráztatja Önt, miközben élvezzi a nyugodt környezet csendjét. A tengerhez séta 7 perc, vagy enyhén lejtős úton 500 méter. A hely nagy előnye a csend, a magánélet, a kilátás a tengerre, Učka zöldjére és Abbázia közelsége.

Az Eladó ÁFA rendszeren belül - az ingatlan a cég tulajdonában van - ÁFA-visszaigénylési lehetőséggel rendelkezik.

Az ár egy garázsbeállót, belső tárolót tartalmaz.

Az épület 12. 23-án lesz beköltözhető.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Lakás

Opatija, Kvarner



Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
9754 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4936 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4893 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner



APARTMAN 1			
	POVRŠINA (m ²)	KOEF.	POVRŠ. KOEF.
PODTEMNJA GARAJA, A1			
SPREMISTE	7.13	0.50	3.5
	7.13 m ²		3.57
PRVI KAT, A1			
BALKON	15.81	0.25	3.8
DR I BLAG.	30.70	1.00	30.7
HODNIK	4.14	1.00	4.1
KUPACIJA	3.87	1.00	3.8
OSTAVA	1.57	1.00	1.5
SOBA 1	12.73	1.00	12.7
	68.33 m ²		55.84
	75.46 m ²		60.41

Perfect 1 bedroom option in a new building above Opatija center



Lakás

Opatija, Kvarner

