

Lakás

Opatija , Kvarner



| | |
|---------------------------------|-------------------|
| ID Kód | RE-U-24395 |
| Típus | Lakás |
| Régió | Kvarner > Opatija |
| Helység | Opatija |
| Első vonal a tenger felé | Nem |
| Kilátás a tengerre | Igen |
| Tenger közelsége | 500 m |
| Alapterület | 95 sqm |
| Hálósobák száma | 2 |
| Fürdőszobák száma | 2 |
| Ár | € 840 280 |

Apartman Opatija központjában kevesebb, mint 500 méterre a tengertől (közvetlenül 250 méterre)!

Tágas lakás egy exkluzív új épületben Opatija központjához közel, garázzsal, panorámával!

Ez a 2023-2024-es építési fázisban lévő ritka és erőteljes épület légvonalban mindössze 250 méterre található a tengertől és Lungomare-tól.

A rezidencia egy csendes mellékutcában található, és panorámás kilátást nyújt a tengerre. Könnyen megközelíthető a városközponttal, ez az otthon kiváló egyensúlyt kínál az elegáns külvárosi élet és Abbázia város által kínált szolgáltatások gazdag tárháza között.

Exkluzív, 95m² nettó A3-as apartman 51m²-es (nettó 13m²) erkéllyel, ahonnan panorámás kilátás nyílik a tengerre és Abbázia központjára. Egyterű nappali konyhával és étkezővel 33m², előszoba, két fürdőszoba, gardrób, és két nagyobb hálószoba. A projekt egy 1700 m²-es telken épül, és egy nagy mélygarázst foglal magában, amelyből a lakáshoz 3 garázshely és egy nagy tároló tartozik.

Előnyök:

- fűtés/hűtés padlófűtés + hőszivattyú
- nem szabványos építési osztály, olasz kerámia, márkás szaniterek
- saját adattár
- nagy mélygarázs
- lift
- videó megfigyelés és riasztó
- panorámás kilátás a tengerre

A leendő mediterrán kertészet elkápráztatja Önt, miközben élvezi a nyugodt környezet csendjét. Tökéletes befektetés vagy lehetőség azoknak, akik 4 falat keresnek a tengeren, OPATIJA KÖZELÉBEN. A tengerhez séta 7 perc, vagy enyhén lejtős úton 500 méter. A hely nagy előnye a csend, a magánélet, a kilátás a tengerre, Učka zöldségre és Abbázia közelsége.

Az Eladó ÁFA rendszeren belül - az ingatlan a cég tulajdonában van - ÁFA-visszaigénylési lehetőséggel rendelkezik.

Az ár egy garázsbeállót, belső tárolót tartalmaz.

12.23-án lesz beköltözhető.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;

Lakás

Opatija , Kvarner



- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
8845 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4924 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4900 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4486 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Opatija , Kvarner



Lakás

Opatija , Kvarner



| APARTMAN 3 | | |
|-----------------------|----------------------------|-------|
| | POVRŠINA (m ²) | KOEF. |
| POSREDMNA GARAZA, A1 | | |
| ISPREMJE | 4,95 | 0,50 |
| 4,95 m ² | | |
| PRVI KAT, A3 | | |
| BALKON | 51,20 | 0,25 |
| HODNIK | 9,55 | 1,00 |
| KUHINJA, DNEVNI BLAG. | 32,80 | 1,00 |
| KUPAONIA | 4,69 | 1,00 |
| KUPAONIA 1 | 4,31 | 1,00 |
| OSTAVA | 1,08 | 1,00 |
| SOBA 1 | 34,09 | 1,00 |
| SOBA 2 | 32,64 | 1,00 |
| | 129,33 m ² | |
| | 134,28 m ² | |

Lakás

Opatija , Kvarner

